
**MODIFICACIÓ PUNTUAL
DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PRADES
EN SÒL NO URBANITZABLE
PER A LA IMPLANTACIÓ
DEL CENTRE ASTRONÒMIC DE LES MUNTANYES DE PRADES
CAMP
POLÍGON 7
PARCEL·LA 147
PLA DE LA GUÀRDIA
PRADES
BAIX CAMP**

**AJUNTAMENT DE PRADES
PROMOTOR**

NOVEMBRE DE 2018

**PAU JANSÀ I OLIVÉ
ARQUITECTE**

ÍNDEX:

I. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- I.1. PROMOTOR DE LA MODIFICACIÓ
- I.2. AUTOR DE LA PRESENT DOCUMENTACIÓ.
- I.3. ANTECEDENTS.
- I.4. OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ
- I.5. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ.
- I.9. JUSTIFICACIÓ DE LA PROCEDÈNCIA DE LA FORMULACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES I SUPORT LEGAL.

II. NORMATIVA URBANÍSTICA

- II.1. PLANEJAMENT VIGENT.
- II.2. PLANEJAMENT PROPOSAT.
- II.3. NORMATIVA D'APLICACIÓ PER AL SNU Pf-CAMP.

III. PROGRAMA DEL CAMP

- III.1. DESCRIPCIÓ GENERAL DE LES INSTAL·LACIONS.

IV. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

V. FITXA CADASTRAL

VI. PLÀNOLS.

VII. DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA.

VIII. ANNEX 1: ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL SIMPLIFICAT DEL PROJECTE CAMP, CENTRE ASTRONÒMIC MUNTANYES DE PRADES

**MODIFICACIÓ PUNTUAL
DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PRADES
EN SÒL NO URBANITZABLE
PER A LA IMPLANTACIÓ
D'UN CENTRE ASTRONÒMIC DE LES MUNTANYES DE PRADES
CAMP
POLÍGON 7
PARCEL·LA 147
PLA DE LA GUÀRDIA
PRADES
BAIX CAMP**

**AJUNTAMENT DE PRADES
PROMOTOR**

NOVEMBRE DE 2018

**PAU JANSÀ I OLIVÉ
ARQUITECTE**

I. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

I. MEMÒRIA.

I.1. PROMOTOR DE LA MODIFICACIÓ

El promotor de la modificació és l'Ajuntament de Prades, amb CIF P4317000J, situat a la Plaça Major, número 2, Prades, 43364, a la comarca del Baix Camp.

I.2. AUTOR DE LA PRESENT DOCUMENTACIÓ.

El tècnic redactor de la present documentació és en Pau Jansà i Olivé, membre del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, Demarcació de Tarragona, col·legiat amb el número 17.321-5, i amb domicili a la Via Augusta, número 1, 2n, de Tarragona, 43003. Amb el número de telèfon 977231374, el de fax 977249525, i l'e-mail: p.jansa@coac.cat

I.3. ANTECEDENTS.

El cel nocturn de Prades, situat a 1.000m d'alçada en un petit altiplà, ofereix uns indicadors de transparència i estabilitat atmosfèrica ben superiors respecte d'altres zones situades a menys alçada dins aquesta mateixa àrea privilegiada. L'estabilitat atmosfèrica (seeing) se situa en valors estables inferiors a 1" d'arc a la zona escollida per a la construcció del CAMP al Pla de la Guàrdia (1.100m d'alçada). Aquest és un dels trets diferencials amb altres cels foscos de Catalunya. *

Gràcies a l'orografia local, la circulació d'aire en el punt escollit és laminar i es produeix, de forma freqüent, el fenomen de mar de núvols que també trobem en altres indrets on hi ha instal·lats observatoris de primer nivell mundial (per exemple el Roque de Los Muchachos, La Palma - Canàries). Les boires i núvols provinents de Cornudella i La Febró envolten el Pla de la Guàrdia escolant-se pel coll d'Albarca i per la vall del Riu Prades respectivament. Aquest fenomen deixa el Pla de la Guàrdia destapat de núvols i amb una circulació d'aire laminar per sobre seu. Aquesta característica, junt amb l'orografia local, fa que els valors de *seeing* en el punt escollit siguin molt superiors als que li correspondrien per alçada. Les primeres mesures que s'han fet mostren la gran qualitat del cel per a poder fer estudis de recerca d'alta qualitat i amb elevada resolució. Els valors arriben a situar-se per sota els 0,5" d'arc de mitjana. *

** Estudi portat a terme l'any 2018 per Aleix Roig i Mateu i publicat a la ponència "El cel nocturn de les Muntanyes de Prades i Montsant: oportunitats i necessitat de regulació" (J.Pons i A.Roig, 2018) de les V Jornades del Bosc de Poblet i Muntanyes de Prades.*

I.4. OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ

L'objecte del document és possibilitar i regular la implantació en l'àmbit del Centre Astronòmic Muntanyes de Prades, amb les instal·lacions i construccions pròpies d'aquesta activitat que, per les seves característiques, tant sols es pot ubicar en sòl no urbanitzable

D'acord amb la Llei d'urbanisme la Modificació puntual revisa disfuncions entre les disposicions de la normativa municipal i les necessitats del sòl per establir activitats econòmiques *que estableix l'article 47.4,*

- a) *Equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans.*

Així mateix, la Modificació puntual de les NNSS també detalla els paràmetres urbanístics i les condicions constructives de la edificació per a poder desenvolupar l'activitat de Centre Astronòmic.

Finalment, el Modificació puntual de les NNSS es justificaria per:

1. La qualitat del cel de la zona, coneguda des del neolític com s'està descobrint en les recents excavacions arqueològiques
2. L'interès públic per a una activitat col·lectiva de recerca i de divulgació de l'astronomia.
3. Preservació i sensibilització de l'entorn natural.
4. Potenciar i acompanyar l'activitat econòmica principal del municipi, de turisme de muntanya, amb la restauració i allotjament que requereixen.

I.5. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ.

L'àmbit de la Modificació puntual es part de la finca amb referència cadastral 43118A007001470000WP, que pertany al polígon 7, parcel·la 147, al Pla de la Guardia, a la zona dita "Drecera", que conté el mirador del Pla de la Guàrdia. Dita finca té una superfície cadastral de 227.443 m², dividida en dos partsions, la "a" amb 116.030 m², al costat llevant amb els cingles cap a Pau del Blai i la "b" amb 111.413 m², que conté el mirador.

La superfície de la zona a expropiar té 39.556 m², dels quals 38.510 es situen a la subparcel·la "b", i 1.045 m² a la subparcel·la "a".

El Pla de la Guardia és una esplanada situada a la cota 1.100 m que neix dels cingles de les muntanyes de Prades cap a nord-oest (cingle del Pau del Blai) visibles des del Montsant i s'inclina descendent cap als conreus situats al sud de la població.

El Centre Astronòmic Muntanyes de Prades es situaria sobre la ròtula que forma el massís a ponent de la vila entre els plans que venen d'Albarca on es situa la carretera T-701 i els que van cap a la Febró on es situa la carretera T-704

L'accés des de Prades té uns 3 kilòmetres de longitud. Arrenca de la T-704 a l'alçada de los Clots, continua un tram del camí vell de Siurana fins el Coll del Vidrier, on es desvia cap a nord-oest ascendint per la besant sud del massís fins al Pla de la Guàrdia, que es travessat per una pista de sud-oest a nord-oest on es situen els cingles de la Torruella. El tram entre el camí Vell de Siurana i l'accés al Pla precisa una adequació pel pas de micro-bus que es necessita per l'ús didàctic que es pretén del centre.

La topografia del lloc permet la ocultació de l'edifici des dels llocs propers de la vall, com es justifica en el plànol de seccions en el paisatge.

El pla no es visible des de la vila ja que el cingle de la Torruella ho impedeix, de manera que resta protegit de la contaminació lumínica que pugui produir la població.

Des de la carretera de La Febró s'apreciarà solament la part superior de les cúpules, com també des de les cases de colònies de l'English Summer.

Si que s'apreciarà des dels miradors més elevats situats a llevant, com el Tossal de la Baltassana.

I.6. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

Per aconseguir els objectius previstos en els apartats anteriors, la present modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Prades proposa:

Crear una nova clau en la classificació del sòl, SNU Pf-CAMP, per tal d'ampliar els usos previstos en el Sòl No Urbanitzable (N2) Pf del àmbit, qualificats ara amb la protecció P.f, com a equipament de centre astronòmic de titularitat pública, P.f.-CAMP.

I.7. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

D'acord amb l'oficina virtual del cadastre (en el moment de la redacció de l'la Modificació puntual), la relació de la parcel·les que conformen l'àmbit de la modificació és la que figura en la taula següent.

Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Superfície cadastral M2	Superfície àmbit M2	Ús cadastral
7	147	43118A007001470000WP _a	116.030	1.045	Garrigues (monte bajo)
7	147	43118A007001470000WP _b	111.413	38.510	Matolls (matorral)
TOTAL ÀMBIT			227.443	39.556	

La finca objecte de la Modificació Puntual té una referència cadastral 43118A007001470000WP, pertany al polígon 7, parcel·la 14,7 de la zona dita Drecera, que conté el mirador del Pla de la Guàrdia. Té una superfície cadastral de 227.443 m² dividida en dos parts, la a amb 116.030 m², al costat llevant amb els cingles cap a Pau del Blai i la b amb 111.413 m², que conté el mirador.

L'àmbit de la zona objecte de la modificació té una superfície de 39.556 m², dels quals 38.510 es situen a la subparcel·la b, i 1.045 m² a la subparcel·la a.

Totes les parcel·les que conformen l'àmbit de la Modificació puntual pertanyeran al promotor de la Modificació puntual, l'Ajuntament de Prades

La propietat de la part de la finca objecte d'aquesta modificació serà municipal, ja que l'àmbit de la modificació es troba en tràmit d'expropiació per part de l'Ajuntament de Prades.

I.8. TERMINI DE VIGÈNCIA

El desenvolupament de la proposta presentada serà d'execució immediata després de l'aprovació definitiva de la modificació.

1. La present MP entrarà en vigor a partir de la publicació de la seva aprovació definitiva en el Diari oficial de la Generalitat de Catalunya, i la seva vigència serà indefinida d'acord amb el que disposa l'article 92 de la Llei d'urbanisme.
2. D'acord amb l'article 94 de la Llei d'urbanisme la MP té vigència indefinida i és susceptible de suspensió, modificació i revisió.

I.9. JUSTIFICACIÓ DE LA PROCEDÈNCIA DE LA FORMULACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES I SUPORT LEGAL.

El contingut d'aquest document contempla l'alteració de la qualificació dels terrenys inclosos dins l'àrea afectada, Pf (protecció agrícola-paisatgística), ampliant els usos permesos en NU a CAMP (Centre Astronòmic de les Muntanyes de Prades) per la qual cosa, la figura urbanística procedent per a portar a terme l'actuació és la modificació del planejament general vigent.

El Text Refós de la Llei d'Urbanisme 3/2012 de 22 de febrer

(Consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres)

La modificació planteja una dotació d'equipament en el sòl no urbanitzable Pf (protecció agrícola-paisatgística) de manera que s'estableixi l'ús d'equipament d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, tal com preveu apartat 4 de l'article 47 de la Llei 3/2012 d'Urbanisme.

Atenent bàsicament a quant i més concretament es preveu: als articles 94, 95, 96 i 97 de la secció quarta "Vigència i revisió del Planejament urbanístic" del Capítol II "Formulació i tramitació de les figures de Planejament urbanístic" de la Llei d'Urbanisme.

I els articles 116, 117 i 118 de la secció quarta "Revisió i Modificació del Planejament urbanístic" del Capítol III "Formulació i tramitació de les figures del Planejament Urbanístic" del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'article 96 contempla la "Modificació de les figures del Planejament Urbanístic", aquesta proposta de Modificació Puntual s'efectua atenent a quant es disposa a aquest article. Aquesta proposta no comporta cap tipus d'increment de sostre, ni cap tipus d'augment de densitat ja que es tracta d'un ús destinat a equipaments i espais lliures.

El present document respecta les determinacions d'aplicació, en relació a les modificacions del planejament, contingudes a l'article 97, punt 1, de la Llei 3/2012 d'Urbanisme.

II. NORMATIVA URBANÍSTICA

II.1. PLANEJAMENT VIGENT.

Text refós de les Normes Subsidiàries del planejament de la Vila de Prades

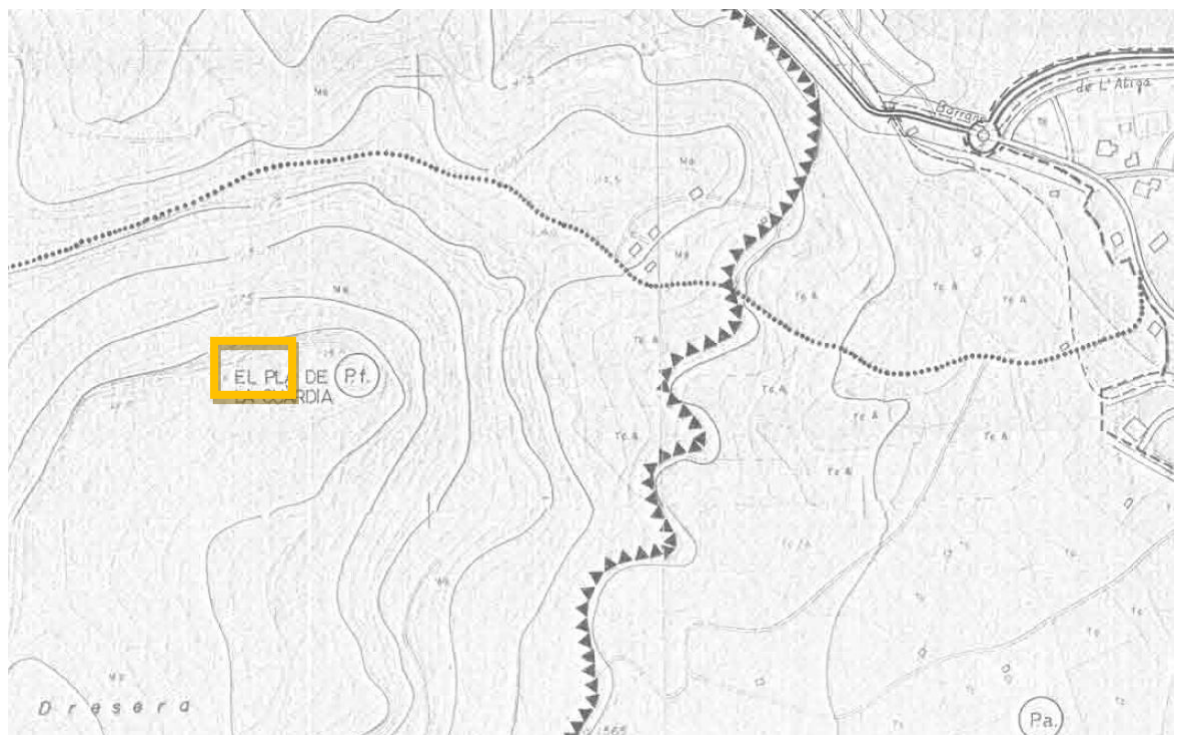
Es el planejament general vigent a Prades , aprovat definitivament el 19/07/95, i publicat al DOGC el 8/05/96.

L'àmbit es situa en zona N2, No Urbanitzable, protecció Pf forestal-paisatgística, definida a l'article 44 b):

Comprèn els sòls que per les seves condicions naturals han de ser objecte d'especial interès i protecció, impedit actuaions perjudicials per als valors forestals, naturals, paisatgístics i de protecció del patrimoni de l'àmbit municipal.

amb els usos definits a l'article 74:

- S'admeten usos de turisme rural vinculats a l'economia familiar agrària en habitatges unifamiliars.
- Només e permetran les activitats i instal·lacions lligades a l'activitat forestal i a les de l'apartat anterior.
- Es podran promoure plans per a la protecció del medi natural i del paisatge així com mesures de promoció i millora destinades a la població rural resident em aquests espais. Els plans s'ajustaran al que estableixen el DL 1/1990 i la Llei 12/1985 d'Espais Naturals.



El Text Refós de la Llei d'Urbanisme 3/2012 de 22 de febrer.

Segons l'article 47 apartat 4 de la Llei d'Urbanisme el sòl no urbanitzable pot ser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.

L'apartat 4 de l'article 47 considera que el sòl no urbanitzable podrà ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:

- b) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.

Segons l'article 47.7 les obres i usos hauran de garantir la preservació d'aquest sòl i la màxima integració ambiental.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Segons l'article 47 apartat 1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme el sòl no urbanitzable pot ser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.

L'apartat 1.a de l'article 47 considera que el sòl no urbanitzable podrà ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:

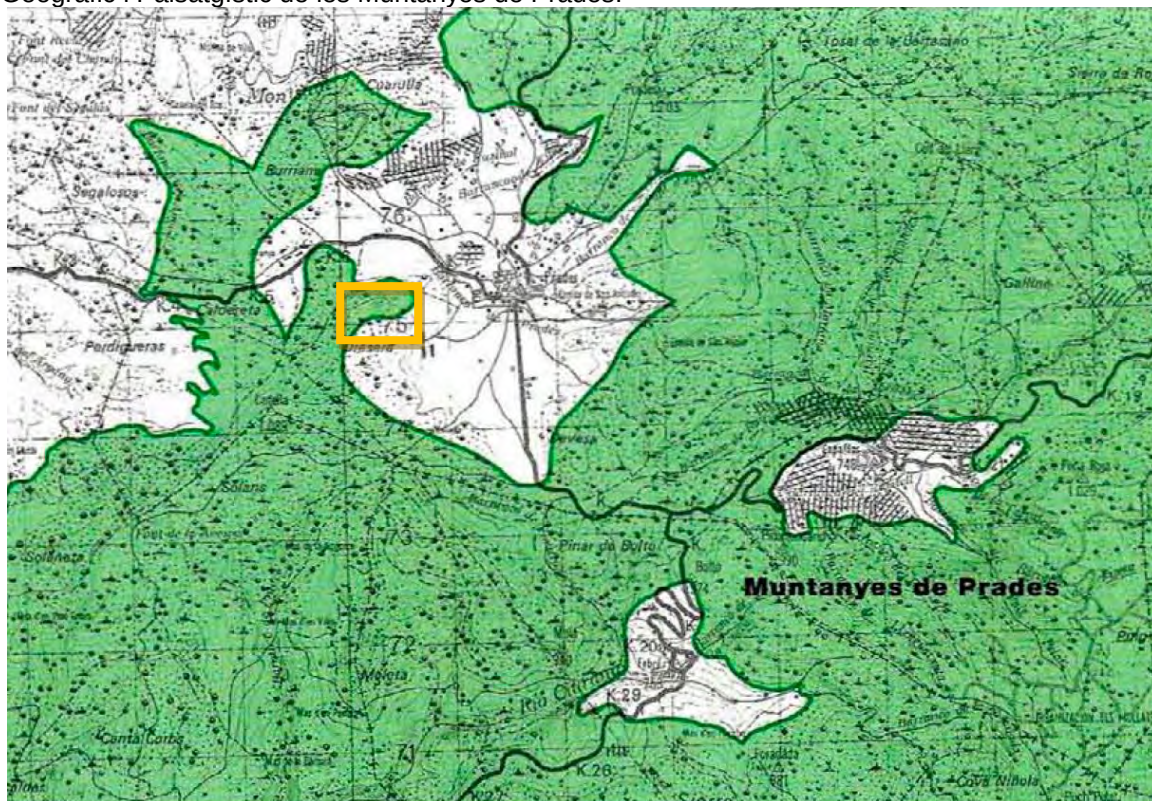
- a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.

Segons l'article 47 apartat 2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme el sòl no urbanitzable: Les actuacions específiques d'interès públic s'han d'implantar sobre la superfície de sòl que requereixi la seva funcionalitat, la qual serà susceptible de segregació sempre que no doni lloc a una resta de finca matriu inferior a la unitat mínima de conreu o forestal.

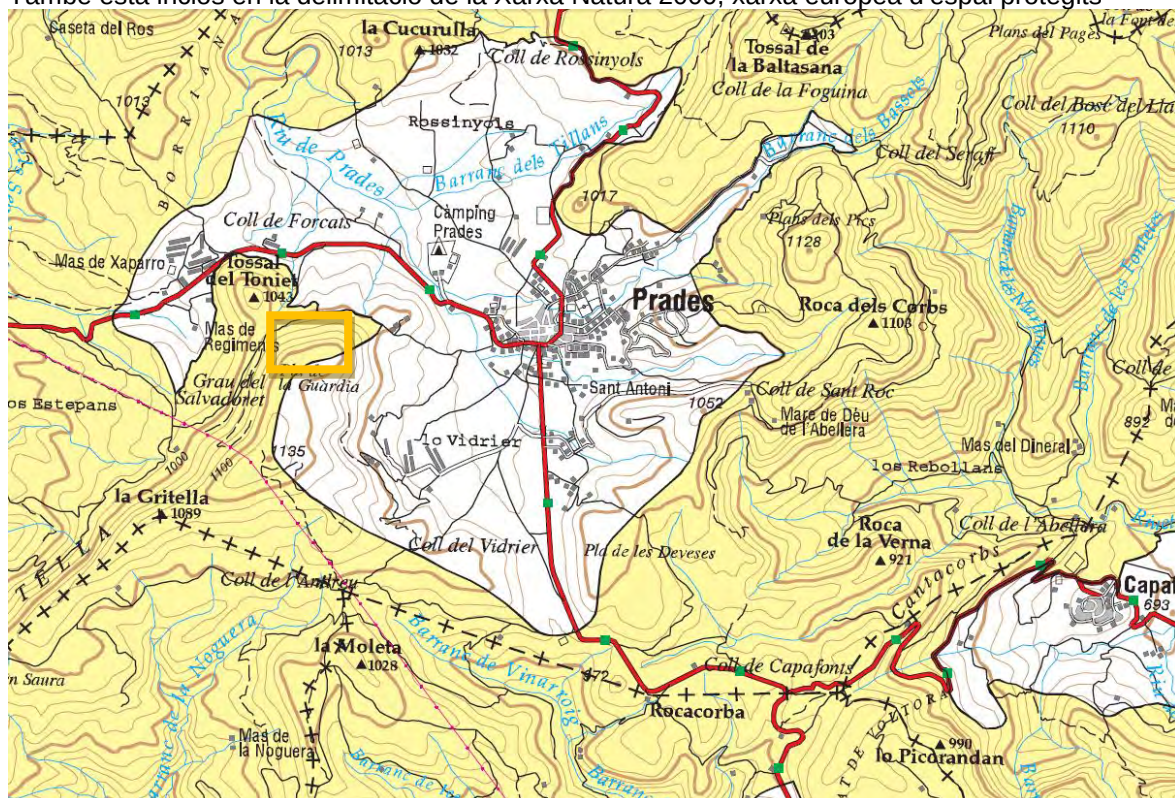
Pla d'espais d'interès natural Llei 12/1985 PEIN

El règim urbanístic de les normes del PEIN remet a l'article 47 i següents de la Llei d'Urbanisme segons el qual els usos s'han de desenvolupar segons la naturalesa rústica dels terrenys i el principi racional d'utilització racional dels recursos naturals. Pel que fa a les construccions seran les pròpies dels usos rurals o d'altres que la Llei determina com a propis del sòl no urbanitzable.

La finca està inclosa en la delimitació formada per l'àmbit d'Espais d'Especial Interès Natural Geogràfic i Paisatgístic de les Muntanyes de Prades.



També està inclòs en la delimitació de la Xarxa Natura 2000, xarxa europea d'espai protegits



II.2. PLANEJAMENT PROPOSAT.

Es proposa la creació d'una nova clau en la classificació de sòl, només d'aplicació en l'àmbit de la modificació, que serà: Sòl No Urbanitzable, Pf-CAMP, de protecció forestal – paisatgística per a la instal·lació del centre astrològic.

L'àmbit ampliarà els usos d'edificació de Sòl No Urbanitzable, qualificats amb P.f. (protecció forestal-paisatgística) definits a l'article 74:

- Les intervencions hauran de respectar els valors forestals, naturals i paisatgístics.
- S'admeten usos de turisme rural vinculats a l'economia familiar agrària en habitatges unifamiliars.
- Només es permetran les activitats i instal·lacions lligades a l'activitat forestal i a les de l'apartat anterior.
- Es podran promoure plans per a la protecció del medi natural i del paisatge així com mesures de promoció i millora destinades a la població rural resident en aquests espais. Els plans s'ajustaran al que estableixen el DL 1/1990 i la Llei 12/1985 d'Espais Naturals.

La present modificació puntual proposa la inclusió d'un nou paràmetre d'ús:

- Es permetrà l'ús per a l'activitat de Centre Astronòmic Muntanyes de Prades amb les edificacions i subministres dels serveis necessaris.

II.3. NORMATIVA D'APLICACIÓ PER AL SNU Pf-CAMP.

Es defineixen les condicions d'edificació per la qualificació Pf-CAMP (Centre Astronòmic Muntanyes de Prades) en la zona de SNU.

a)	Tipus d'edificació:	aïllada
b)	Superfície de parcel·la:	la definida, uns 39.556 m ²
c)	Separació a límit de l'àmbit:	25 metres
d)	La ocupació màxima de la parcel·la:	1,76% (superfície d'ocupació màxima 700 m ²)
e)	L'índex d'edificabilitat neta:	0,017 m ² st/m ² sl (sup. màxima edificada 700 m ²)
f)	Alçada màxima reguladora:	10,50 m.
g)	Materials de tancament edifici	Es farà amb les textures i colors del lloc, o bé amb materials reflectants de l'entorn.

Disposicions generals:

Tràmit per a l'obtenció de llicències urbanístiques

D'acord amb l'article 48.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme, per a l'ampliació o per a la construcció de noves edificacions previstes en la MP, únicament es requereix l'obtenció de llicència urbanística municipal i no serà necessari sotmetre's al tràmit de l'article 48 de la Llei d'urbanisme.

Projecte

Per l'execució de les obres previstes dins la MP caldrà que es redacti el projecte que doni compliment a la present MP.

El projecte en quan a l'arranjament del camí hauran de complir amb les següents característiques: Aquests s'hauran de pavimentar amb materials tractats per a integrar-los a l'entorn.

La xarxa d'aigua discorrerà soterrada.

La xarxa de sanejament discorrerà soterrada.

S'instal·larà un dipòsit estanc per a un tractament d'aigües residuals.

Les xarxes elèctriques de BT, d'enllumenat i aigua discorreran soterrades.

L'enllumenat de l'àmbit del PEU haurà de complir amb les determinacions de les Zones de protecció, d'acord amb totes les prescripcions de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i del Reglament que la desenvolupa.

Condicions particulars de construcció

Per tal d'assegurar el respecte a les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn en què s'emplaça la intervenció i d'acord amb els criteris i objectius del MP, les noves construccions hauran d'ajustar-se a les condicions estètiques següents:

En qualsevol cas, els acabats de façana hauran de triar-se entre els següents:

Fàbriques de pedra natural vista del país.

Formigó.

Fusta.

Arrebossats pintats o amb el color incorporat a la seva massa, en les gammes dels tons terrosos.

Les fusteries exteriors podran ser de fusta o metàl·liques de colors foscos.

Les cobertes inclinades de les edificacions seran majoritàriament enjardinades amb espècies autòctones. Tant mateix, s'admetrà la coberta plana.

En les noves edificacions la volumetria, emplaçament i tipologia s'ajustarà a criteris objectius d'integració a l'entorn. Per a les seves cobertes es permet l'ús d'altres materials dels esmentats en una proporció inferior al 35%.

Novembre de 2018.

L'arquitecte,

Pau Jansà i Olivé.

III. PROGRAMA DEL CAMP

III. PROGRAMA DE L'ACTIVITAT DEL CAMP.

El Centre Astronòmic Muntanyes de Prades serà l'equipament principal del Parc Astronòmic Muntanyes de Prades (PAMP). El Parc té com a àrea d'influència tot el territori de les Muntanyes de Prades. Al municipi de Prades s'hi establirà la seu del PAMP així com el Centre Astronòmic Muntanyes de Prades (CAMP), al Pla de la Guàrdia.

El projecte tracta d'una actuació específica d'interès públic per a una activitat col·lectiva de recerca i de divulgació de l'astronomia així com de preservació i sensibilització de l'entorn natural.

L'accés a la finca es farà pel camí del Coll del Vidrier, que neix de la carretera de la Febró a través del Camí vell de Siurana, deixant a nord l'accés a les granges dels Castellots. Es la pista més curta respecte a la població i requerirà l'adequació d'alguns trams.

El Centre Astronòmic Muntanyes de Prades estarà format per dos telescopis continguts en cúpules prefabricades i propers a la façana sud on es situarà l'espai d'observatori d'un edifici on es desenvoluparà el programa de recerca i divulgació.

L'edifici serà compacte amb l'eix longitudinal sobre una corba de nivell, amb la coberta lleument inclinada i vegetal. Es situarà proper al mirador al costat del qual se situaran unes bases planes per acollir, puntualment, els telescopis dels visitants (astrònoms amateurs).

L'accés al lloc dels visitants es produirà únicament per autobús elèctric que les descarregarà al costat lleuant de l'edifici. Es condicionarà una pista per permetre l'accés dels vehicles (autobús elèctric, persones amb mobilitat reduïda i personal del centre) que dibuixarà una corba fins a l'accés a l'edifici pel seu extrem lleuant, en un pla terrassat situat al davant de la façana sud.

L'edifici serà de tancaments de formigó prefabricat amb encofrat de fusta i coberta de terra on es deixaran créixer les espècies autòctones. Els anivellaments de terreny per accés a l'edifici es contindran amb murs de pedres engabiades provinents de la mateixa excavació.

Els telescopis exteriors, dins les cúpules aniran aixecats sobre plataformes de formigó per evitar turbulències derivades de l'escalfament del metall; aquest sols s'ha d'usar en els punts imprescindibles com les escales d'accés i baranes. L'alçada superarà el mateix volum edificatori fins oferir la màxima visió des de les cúpules.

La terrassa es limitarà cap a ponent pel cos de l'Observatori-aula. L'accés es produeix al costat d'aquesta paret, pel centre de l'edifici, a través d'un cancell. El cancell conduirà a un espai polivalent obert a les dues façanes on es situarà la recepció-vestíbul/ aula de natura. Hi haurà un gran finestral cap al mirador i es situaran tres telescopis terrestres al costat d'aquest per observació dels sistemes muntanyosos dels voltants. A lleuant de l'aula de natura es situa la gerència, lavabos i zona d'hostatgeria (una petita habitació per acollir els astrònoms que hi estiguin fent treballs de recerca tota la nit). A ponent es situa el gruix dels equipsaments del CAMP. Amb un passadís amb sortida a lleuant que separa l'Observatori-aula, el despatx annex i l'espai del Gran Telescopi Visual de la sala amb els 4 Telescopis d'Observació Visual i el Planetari-Observatori, que ocuparà la cantonada nord-oest.

El planetari-observatori provocarà un túmul en el pla inclinat de la coberta vegetal que descendirà fins al sòl per la cantonada on es situa, del costat del mirador. En la paret del con que sosté la cúpula es practicarà una obertura de vidre que permeti la observació d'una part del cel en directe en combinació a la projecció sobre la pantalla esfèrica.

Les cobertures del Gran Telescopi Visual i dels Telescopis d'observació Visual es faran amb plans lliscants sobre la coberta de terra que permetran l'obertura cap al cel.

La cobertura de l'Observatori-aula serà doble; per una part un sostre de vidre fix que mantindrà la temperatura de confort interior, i per sobre seu un sistema de coberta on se situaran uns plans lliscants que permetran deixar el cel al descobert mentre s'observa a través de les grans pantalles

les imatges proporcionades pels dos telescopis sota les cúpules. Una experiència única a Europa que aproparà al visitant els detalls més amagats de l'univers que ens envolta.

Hi haurà un despatx de control de les cúpules i de tots els telescopis així com del funcionament del planetari-observatori situat entre el Gran Telescopi Visual i l'Observatori-Aula.

S'adequarà el camí d'accés des de Prades a partir del Coll del Vidrier, on es situarà una tanca amb càmera per controlar l'accés de vehicles.

En la distribució general de les noves edificacions s'ha seguit el programa de necessitats plantejat pel promotor, complint la Normativa Vigent.

Les superfícies construïdes interiors i cobertes seran:

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES, m2	INTERIOR	PORXOS	TOTAL	EXTERIOR
PLANTA BAIXA	623,14	9,95	633,09	
PLANTA SOTERRANI	30,56		30,56	
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDES	653,70	9,95	663,65	

TERRASSA ACCÉS - APARCAMENT ACCESSIBLE				437,07
--	--	--	--	--------

Les superfícies d'urbanització seran:

SUPERFÍCIES CAMÍ ACCÉS,m2	EXTERIORS
CAMÍ VEHICLES-VIANANTS	1.224,05

SERVEIS, ml	EXTERIORS
PAS SERVEIS 20cm	408,00

Novembre de 2018.
L'arquitecte,

Pau Jansà i Olivé.

III.1. DESCRIPCIÓ GENERAL DE LES INSTAL·LACIONS.

III.1.1. Desguassos.

Les aigües de la coberta es conduiran cap a un dipòsit soterrat sota la terrassa d'accés, i s'utilitzaran pel rec i per aigües grises.

Les aigües fecals es connectaran amb un dipòsit estanc soterrat sota la terrassa d'accés que es buidarà regularment.

Els desguassos de l'edifici seran amb tub de polietilè o polipropilè.

Tots els desguassos disposaran d'equip sifònic.

Es separaran les aigües pluvials de les fecals.

S'evitarà el pas de gasos mefítics mitjançant tancaments hidràulics o sifons.

Es disposarà sistema de ventilació dels gasos mefítics en coberta.

III.1.2. *Electricitat.*

S'instal·larà un grup electrogen si es necessari i es sol·licitarà l'escomesa de baixa tensió a la companyia subministradora de la zona on es projecta situar el dipòsit d'aigua de la població, a la Font del Pu. L'escomesa anirà soterrada.

L'escomesa i la instal·lació d'electricitat exterior i interior es faran segons la normativa de Baixa Tensió i la reglamentació de la companyia subministradora.

A les zones comuns hi hauran detectors de presència i regulador crepuscular. Totes les làmpades seran LED.

III.1.3. *Lampisteria i aparells sanitaris.*

Es sol·licitarà la connexió a la xarxa provinent del dipòsit municipal situat a la Font del Pu, a 575 m de l'emplaçament. L'escomesa anirà soterrada.

D'acord amb el CTE, DB-HS SALUBRITAT, Subministrament d'aigua:

La instal·lació de fontaneria serà amb tub de polietilè per aigua freda i calenta.

Disposaran d'una clau general de pas i un altra per cada dependència on hi hagin serveis.

Els aparells aniran equipats amb mescladors d'aigua freda i calenta. El cabdal en, al menys un punt de consum continu, serà com a mínim de 50 l., a un temperatura de 40° i un cabdal superior a 10 l/min.

Els inodors portaran sistema de doble descàrrega o flux interrompible.

Es preveu la instal·lació de plaques solars per a l'obtenció d'un 60% d'aigua calenta sanitària, la producció vindrà reforçada per una caldera estanca de gas situada a les cuines.

Els desguassos i baixants seran de polietilè o polipropilè.

Les aixetes seran cromades, de monocomandament i amb airejadors reguladors de cabal.

III.1.4. Calefacció i climatització.

L'edifici disposarà climatització per aerotermia situada a la planta soterrani. Es fa necessària una energia que no contaminei l'aire amb combustió per preservar l'atmosfera lumínica.

L'aigua calenta sanitària es guardarà en un dipòsit inter-acumulador d'acer inoxidable connectat a les plaques solars, recolzat per l'aerotermia.

III.1.5. Ventilació i aspiració.

Totes les habitacions, es ventilen i il·luminen a través de buits a l'exterior.

Les cambres de bany interiors disposen de conductes individuals de ventilació.

III.1.6. Comunicacions.

L'edifici anirà dotat dels serveis de radiodifusió sonora i d'imatges, de l'accés al servei telefònic bàsic i als serveis de telecomunicacions.

III.1.7. Protecció contra incendis.

L'edifici portarà una unitat completa contra incendis segons normativa CT-SI, reglament de protecció contra incendis, companyies, indústria i municipal, amb BIES, detectors, extintors fixes, portàtils i en carro, lluminàries d'emergència.

Se senyalitzaran totes les sortides, extintors, escales, mànegues, pulsadors d'alarma, etc ...

III.1.8. Urbanització

El paviment exterior sobre terrassa d'accés serà de formigó antilliscant i la pista i aparcament de visitants es farà amb sauló i vidre triturat per evitar entollaments..

Es situarà una tanca per vehicles amb videovigilància al creuament del coll del Vidrier.

Es prepararan les plataformes elevades de formigó i passarel·les d'accés per les cúpules i els pilars centrals pels telescopis del seu interior.

Es portaran les escomeses de la xarxa elèctrica i d'aigua (i altres serveis necessaris) soterrades per les pistes, camins, senderons, etc.

Novembre de 2018.
L'arquitecte,

Pau Jansà i Olivé.

IV. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

IV. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA.

Resum de pressupost

Capítol	Import (€)
1.16 Gestió de residus	
1.16.1 Gestió de terres	2.545,72
1.16.2 Gestió de residus inerts	5.851,59
Total 1.16 Gestió de residus	8.397,31
1.17 Control de qualitat i assaigs	
1.17.1 Estructures de formigó	1.373,80
1.17.2 Estudis geotècnics	1.944,18
Total 1.17 Control de qualitat i assaigs	3.317,98
1.18 Seguretat i salut	
1.18.1 Sistemes de protecció col·lectiva	13.215,02
1.18.2 Formació	207,26
1.18.3 Equips de protecció individual	2.493,36
1.18.4 Medicina preventiva i primers auxilis	109,18
1.18.5 Instal·lacions provisionals d'higiene i benestar	5.964,92
1.18.6 Senyalització provisional d'obres	298,56
Total 1.18 Seguretat i salut	22.288,30
Total 1 CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICACIÓ	833.206,47
2 EQUIPAMENT ASTRONÒMIC	766.025,43
3 ADEQUACIÓ PISTA D'ACCÉS	70.929,40
Pressupost d'execució de material (PEM)	1.670.161,30
6% de despeses generals	100.209,68
13% de benefici industrial	217.120,97
Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)	1.987.491,95
21% IVA	417.373,31
Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	2.404.865,26

L'avaluació econòmica i financera de la implantació de l'activitat s'estima en la quantitat de:
 DOS MILIONS QUATRE-CENTS QUATRE MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB
 VINT-I-SIS CÈNTIMS.
 (2.404.865,26 euros).

Novembre de 2018.
 L'arquitecte,

Pau Jansà i Olivé.

V. FITXA CADASTRAL



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
43118A007001470000WP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 7 Parcela 147

DRESSERA. PRADES [TARRAGONA]

USO PRINCIPAL

Agrario

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

Polígono 7 Parcela 147

DRESSERA. PRADES [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

227.443

TIPO DE FINCA

--

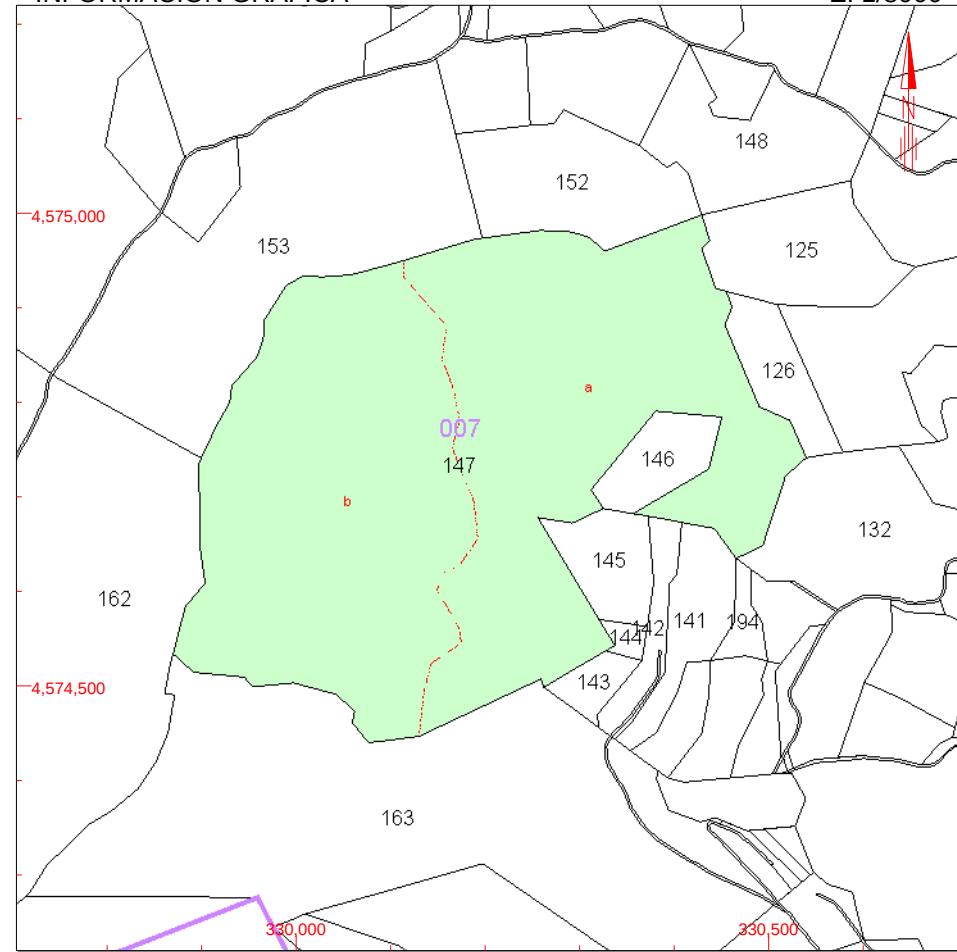
CULTIVO

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie m²
a	MB	Monte bajo	00	116.030
b	MT	Matorral	00	111.413

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/8000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

330,500 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 4 de Junio de 2018

VI. PLÀNOLS.

----- ÀMBIT ACTUACIÓ



MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PRADES
EN SÒL NO URBANITZABLE
PER IMPLANTACIÓ D'UN CENTRE ASTONÒMIC MUNTANYES DE PRADES (CAMP)

Projecte

PAU JANSÀ I OLIVÉ

Arquitecte

AJUNTAMENT DE PRADES

Promotors

PLA DE LA GUÀRDIA.
PRADES. BAIX CAMP.

Situació

SITUACIÓ.

Plànol

1

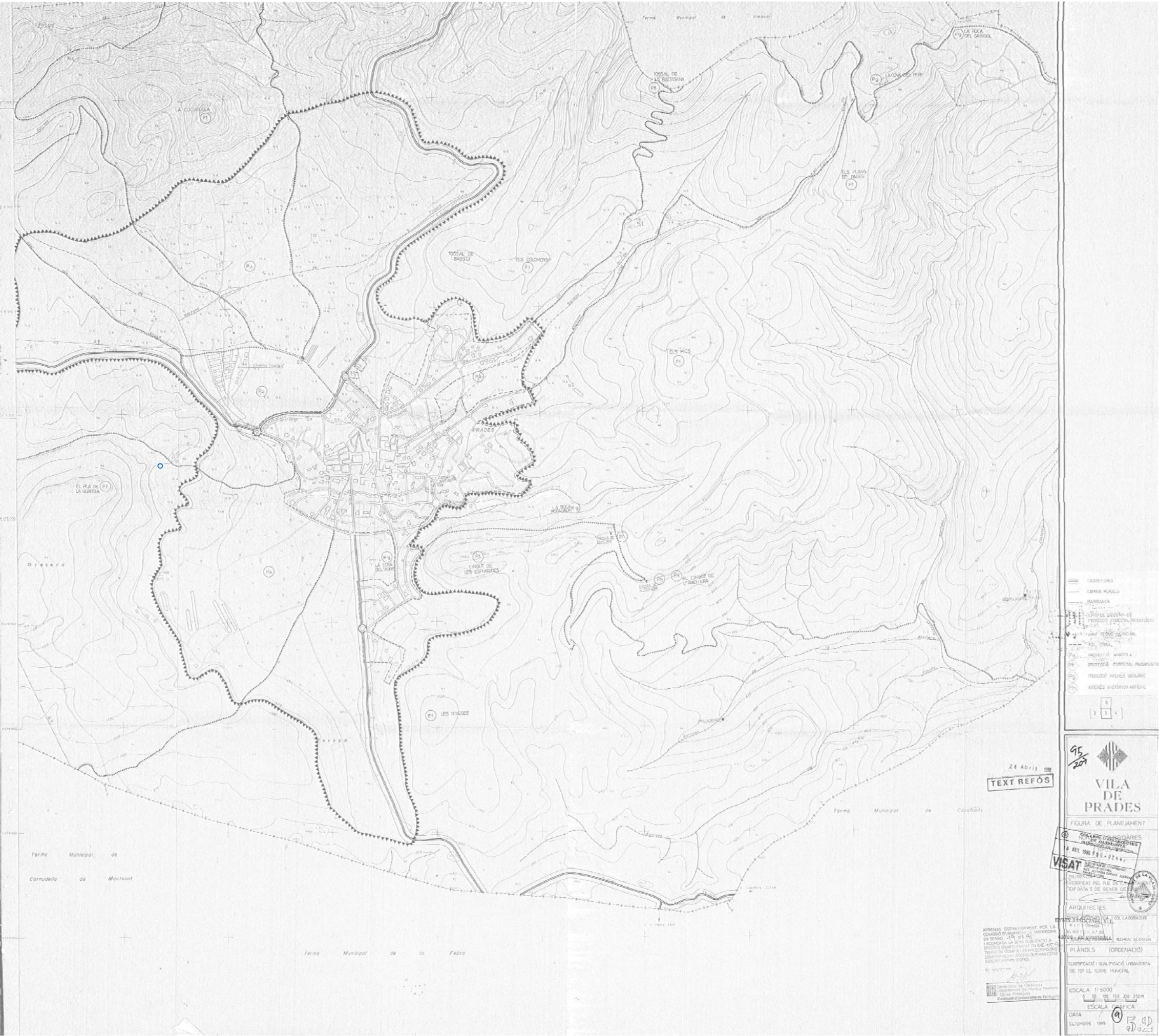
Nº Plànol

NOVEMBRE 2018

Data

1/5000

Escala



MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PRADES
EN SÒL NO URBANITZABLE
PER IMPLANTACIÓ D'UN CENTRE ASTONÒMIC MUNTANYES DE PRADES (CAMP)

Projecte

PAU JANSÀ I OLIVÉ

Arquitecte

AJUNTAMENT DE PRADES

Promotors

PLA DE LA GUÀRDIA.
PRADES. BAIX CAMP.

Situació

5.2 NNSS. ESTAT VIGENT.

Plànol

2

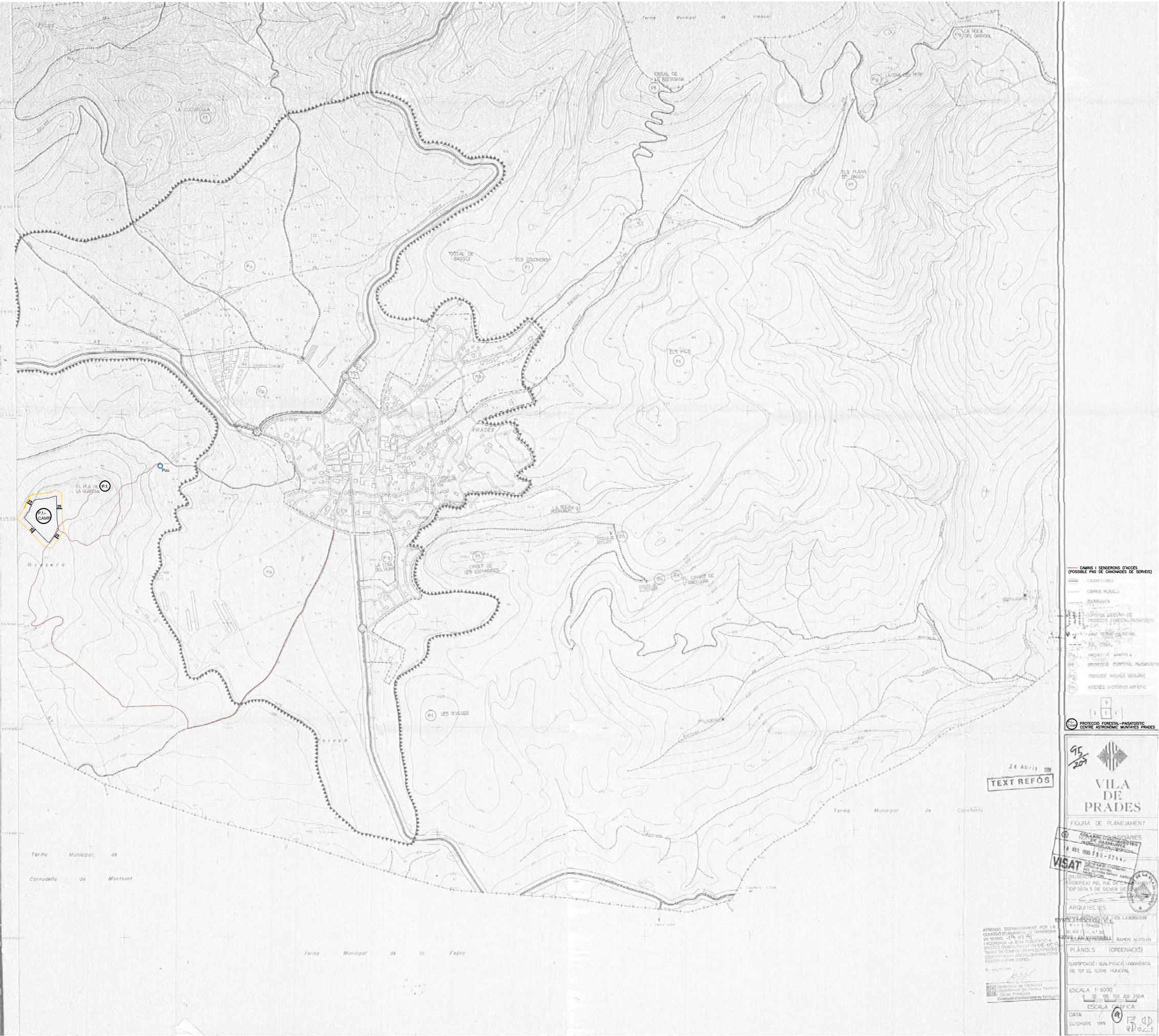
Nº Plànol

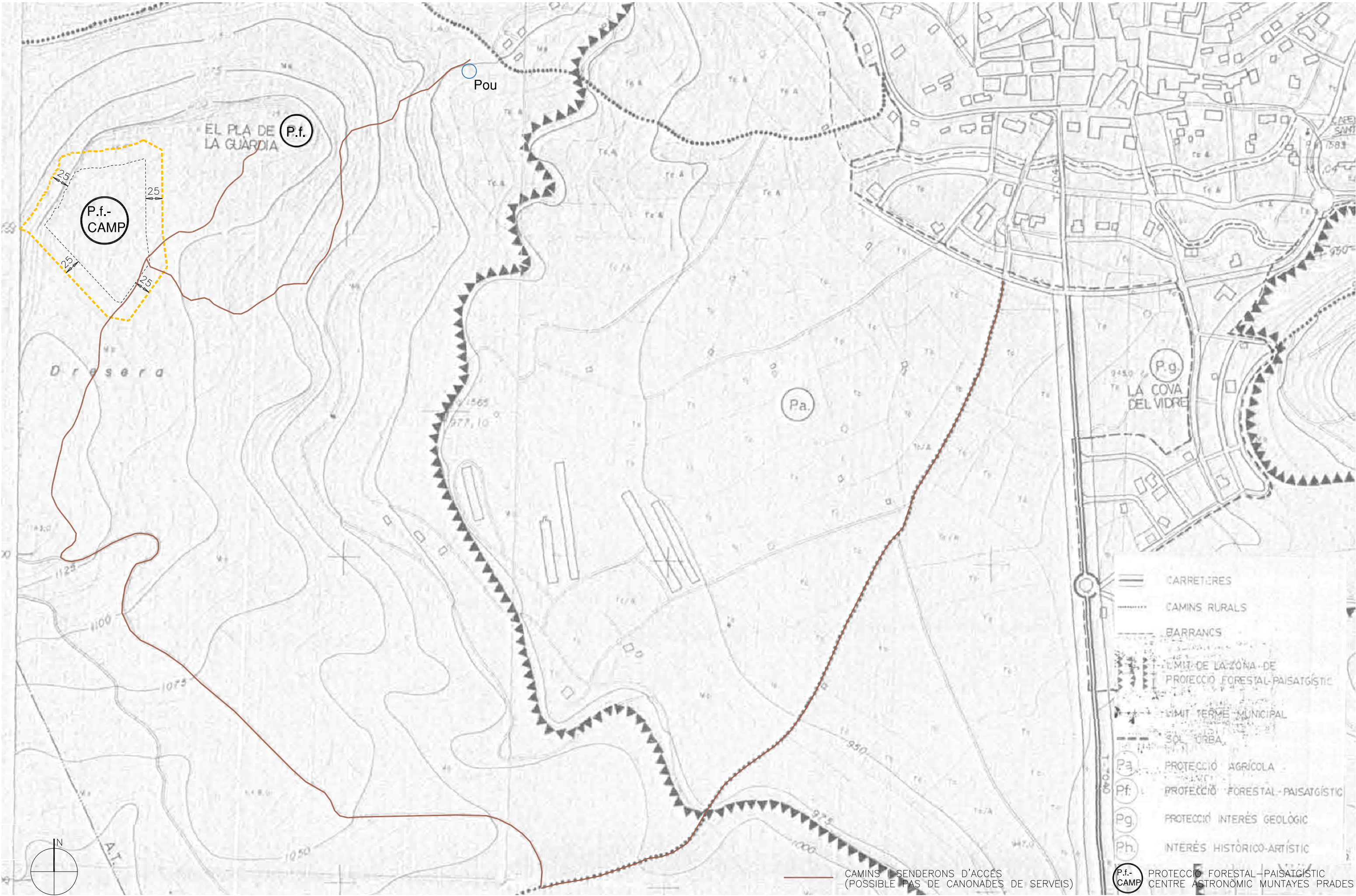
NOVEMBRE 2018 1/18.000

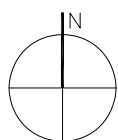
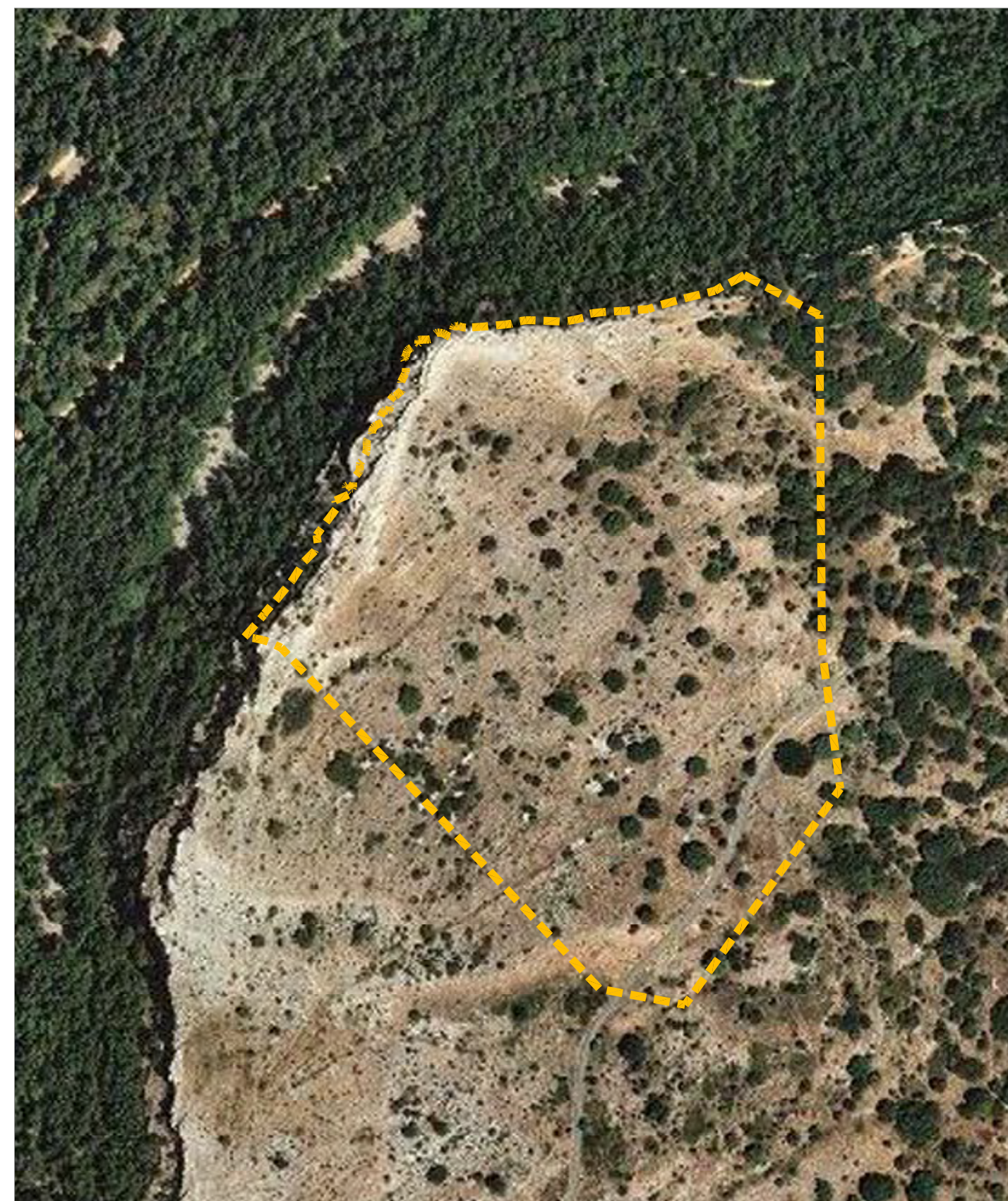
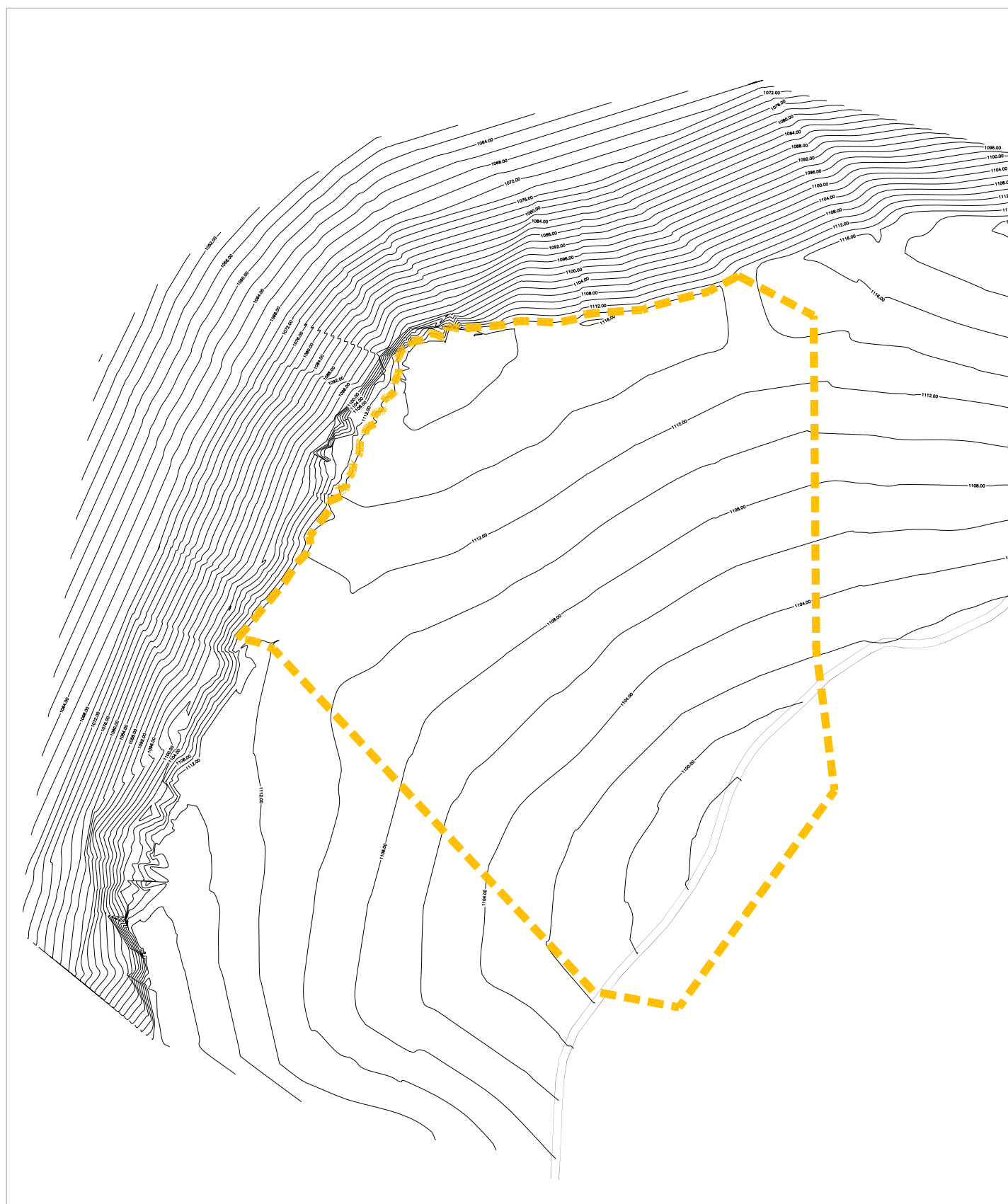
Data

Escala









MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PRADES
EN SÒL NO URBANITZABLE
PER IMPLANTACIÓ D'UN CENTRE ASTONÒMIC MUNTANYES DE PRADES (CAMP)

PAU JANSÀ I OLIVÉ

AJUNTAMENT DE PRADES

PLA DE LA GUÀRDIA.
PRADES. BAIX CAMP.

AIXECAMENT TOPOGRÀFIC I ORTOFOTO

6

NOVEMBRE 2018

1/2000

Projecte

Arquitecte

Promoters

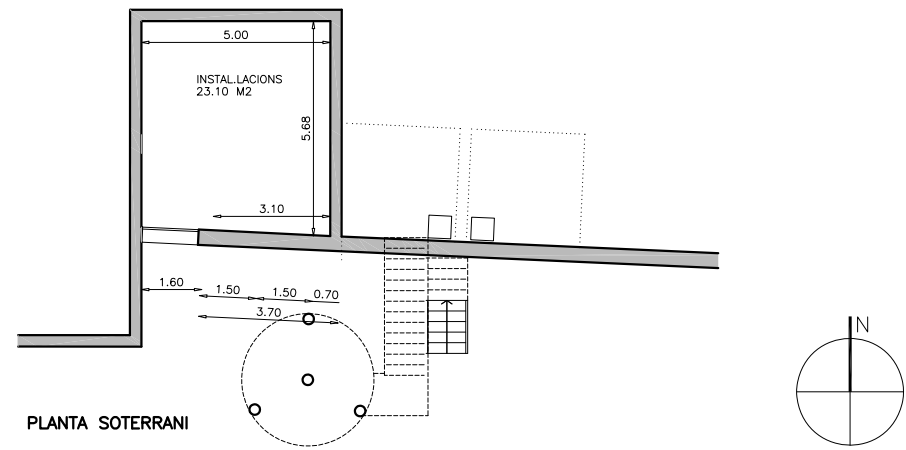
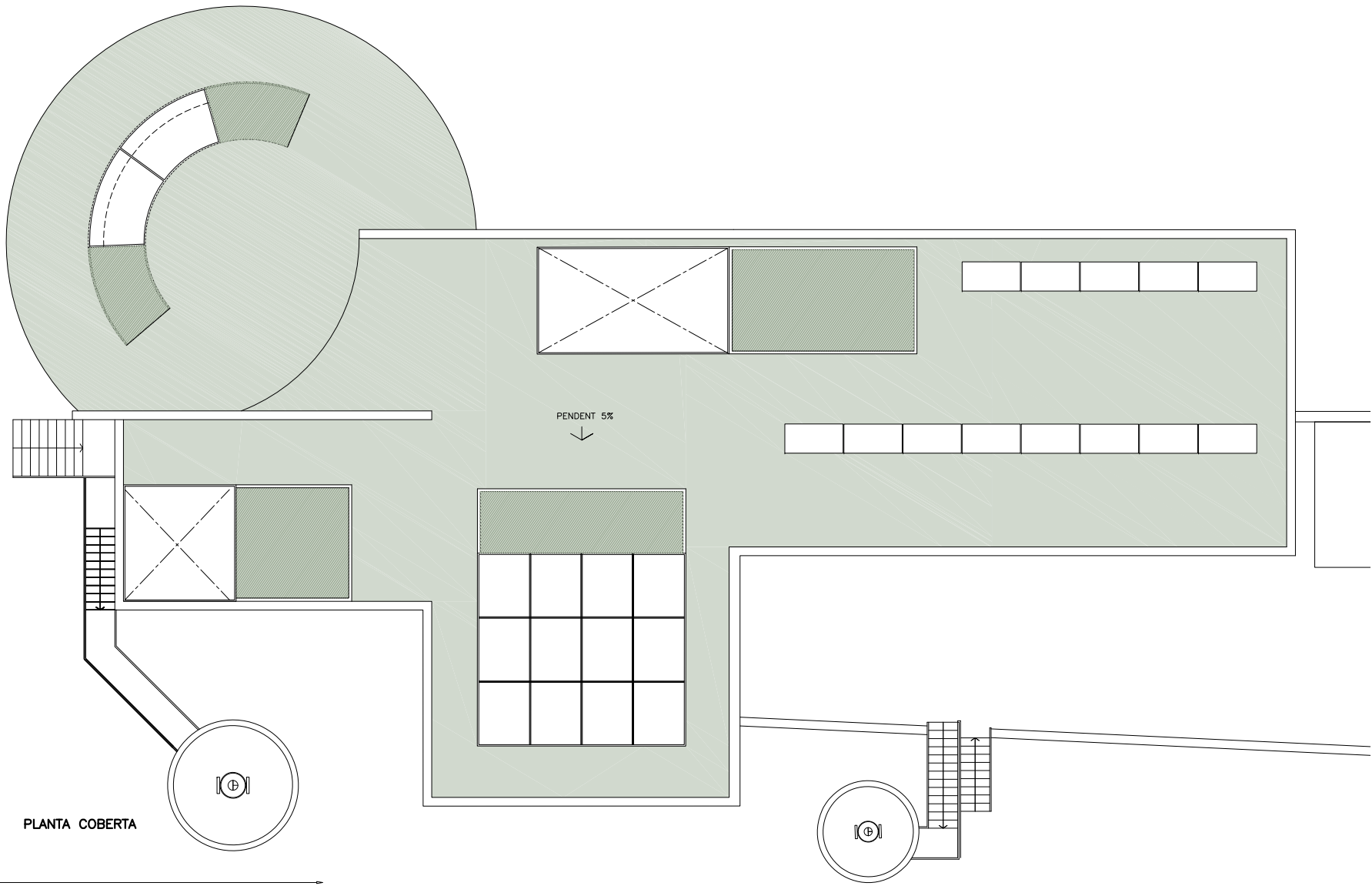
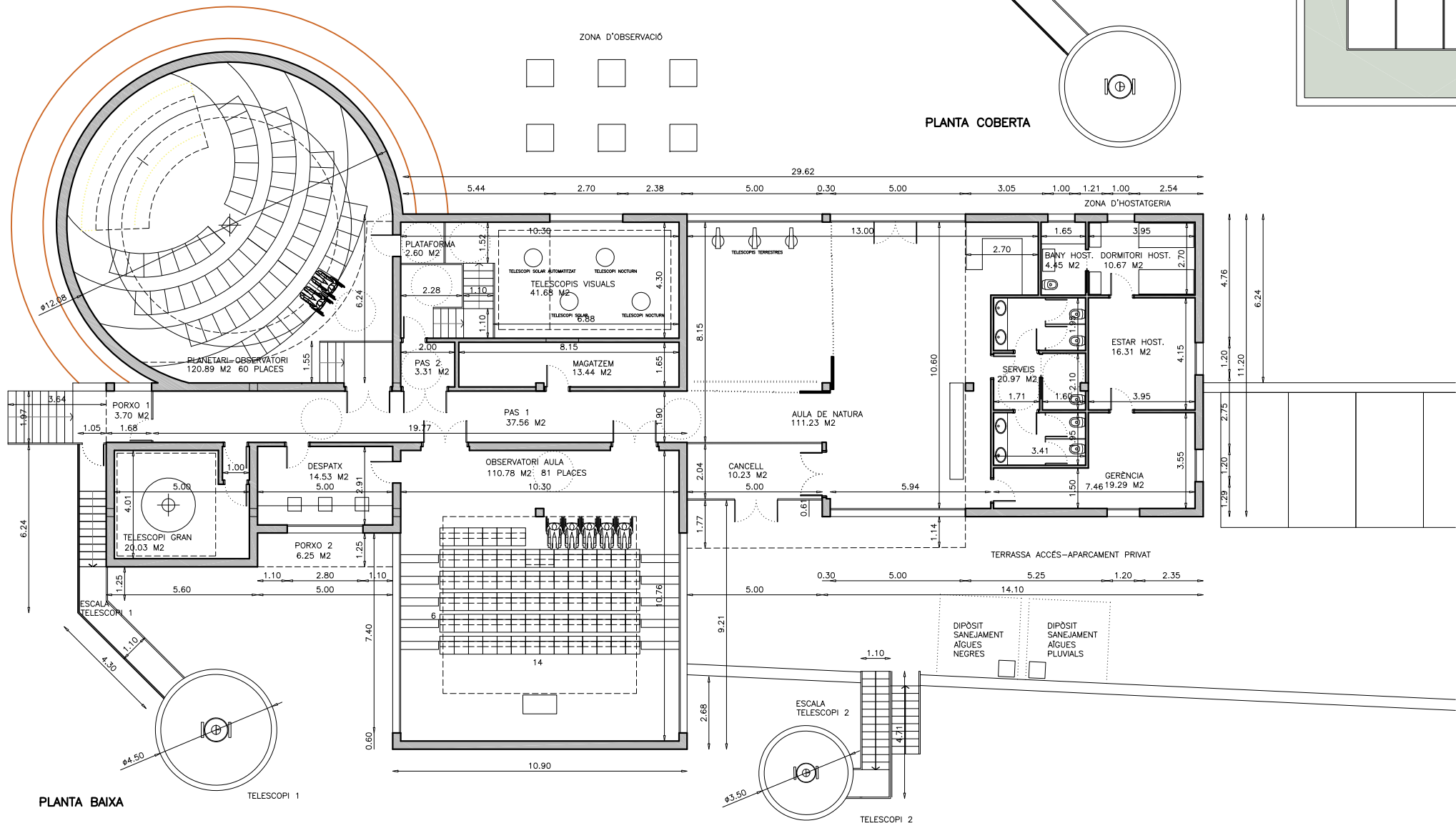
Situació

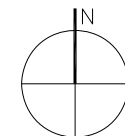
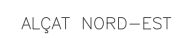
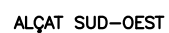
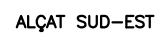
Plànol

Nº	Plànol
----	--------

Data

Escala





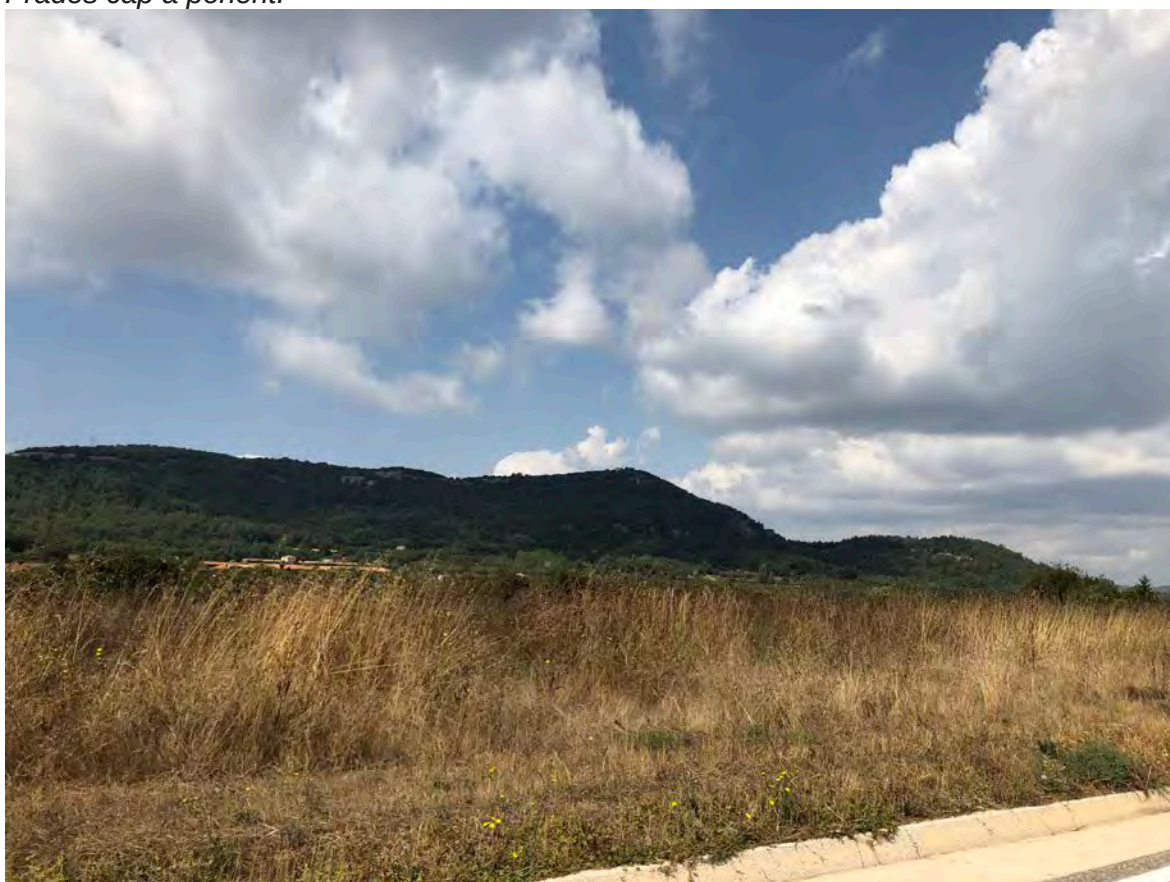
1/200

Escala

VII. DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA.



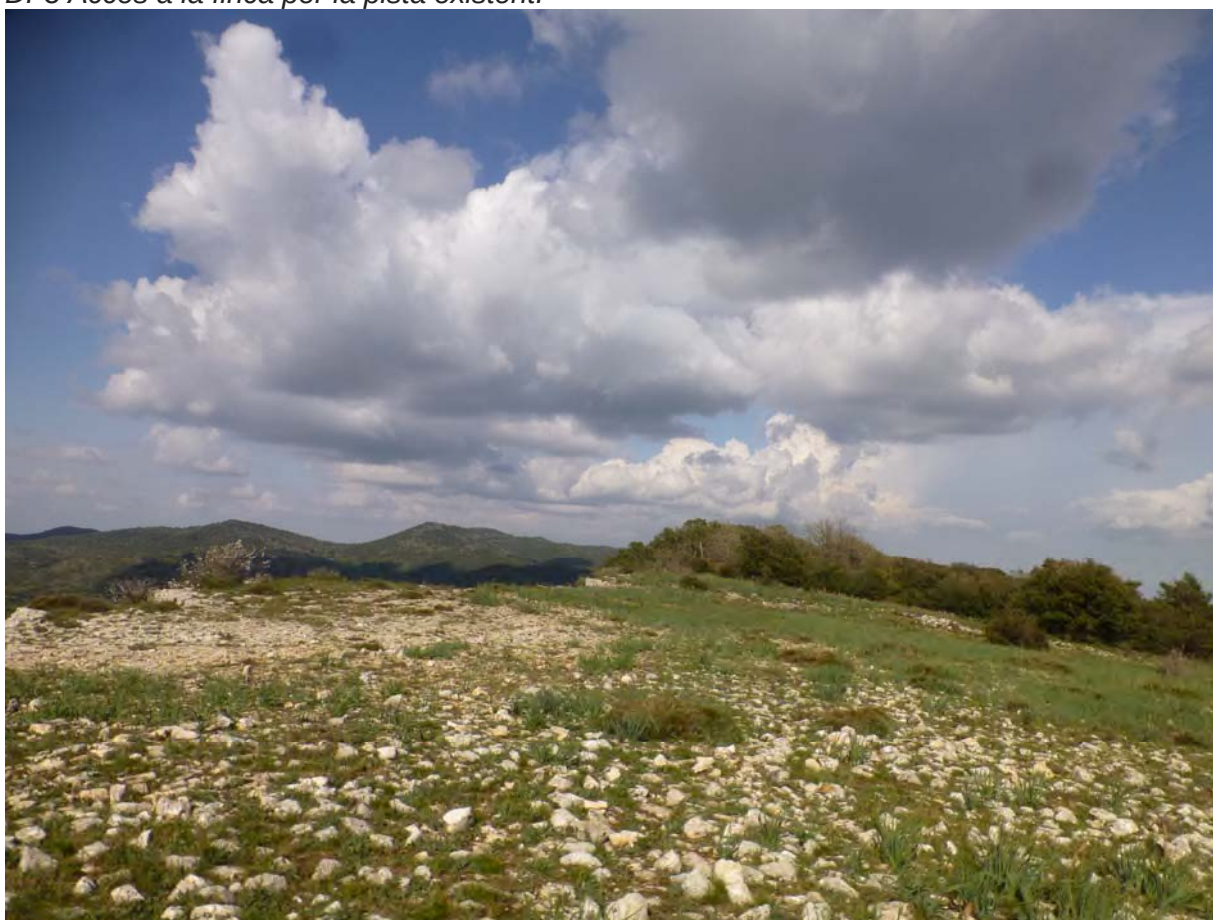
DF1 Vista del Montsant des del Pla de la Guardia, al centre de la imatge, descens de les Muntanyes de Prades cap a ponent.



DF2 Vista del Pla de la Guardia des de la carretera de Prades a La Febró, del costat oposat de les muntanyes.



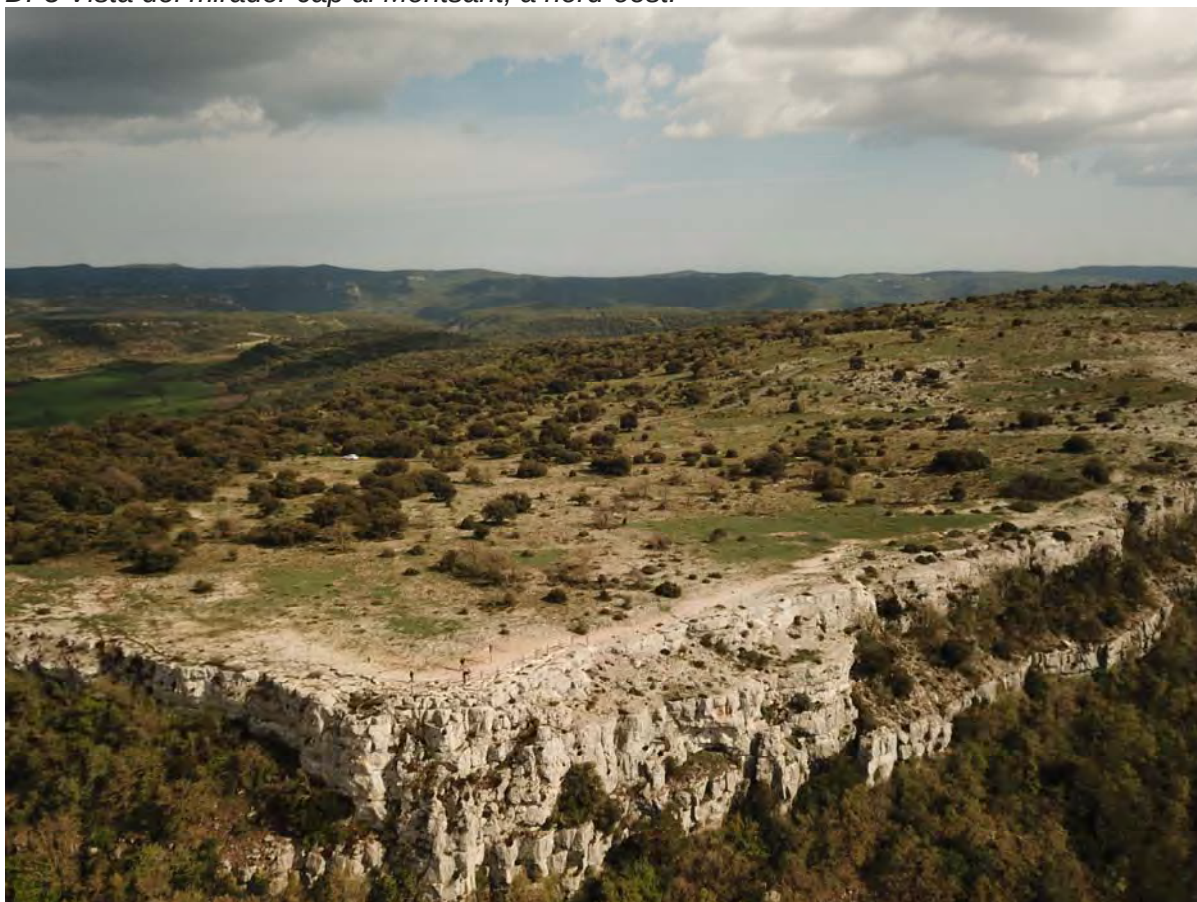
DF3 Accés a la finca per la pista existent.



DF4 Vista del mirador cap al cingle que descendeix cap al nord-est.



DF5 Vista del mirador cap al Montsant, a nord-oest.



DF6 Vista aèria del Pla de la Guardia, des de mirador cap al Montsant, a nord-oest.

**VIII. ANNEX 1: ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL SIMPLIFICAT DEL PROJECTE CAMP,
CENTRE ASTRONÒMIC MUNTANYES DE PRADES**

Veure document adjunt.