

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PER
COMPENSACIO BASICA DE LA U.A. 3
LES FORQUETES, DE PRADES**

promotor:
JUNTA DE COMPENSACIÓ U.A. 3 "LES FORQUETES " DE PRADES

técnic redactor:
JOSEP MARTÍ BORRÀS, arquitecte

MEMÒRIA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PER COMPENSACIO BASICA DE LA U.A. 3 LES FORQUETES, DE PRADES

CONTINGUT

MEMÒRIA

Pàgina

I. Antecedents	2
II. Dades promotor i tècnic.....	3
III. Àmbit d'actuació i compliment legislació vigent.....	4
IV. Situació urbanística: planejament vigent	5
V. Relació de propietaris.....	7
VI. Criteris de valoració.....	8
VII. Criteris d'adjudicació.....	9
VIII. Descripció de les finques aportades	10
IX. Distribució unitats de valor de la U.A	13
X. Proposta adjudicació unitats de valor de la U.A	16
XI. Descripció de les parcel·les resultants	17
XII. Quantificació de les despeses de gestió i urbanització....	40
XIII. Compte de Liquidació Provisional	41

PLÀNOLS:

- 1.- Situació. Escala 1/5.000
- 2.- Ordenació. Escala 1/1.000
- 3.- Finques inicials. Escala 1/1.000
- 4.- Parcel·les resultants. Escala 1/1.000

ANNEXOS:

Escriitures
Finques resultants

I.- ANTECEDENTS

El present projecte de reparcel·lació es fa en base a la modificació puntual de les Normes Subsidiàries número 14 referent a la Unitat d'actuació número 3 "Les Forquetes". Segons Text Refós d'ofici acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en 09-04-2014, tenint en compte les prescripcions esmentades, que han estat incorporades d'ofici.

II.- DADES PROMOTOR I TECNIC

El promotor del present projecte de reparcel·lació es la Junta de compensació de la UA nº 3 "Les Forquetes", amb domicili a Prades (43364) Plaça Major nº 2.

El tècnic autor del present projecte de compensació es l'arquitecte Josep Martí Borràs, col·legiat 8336/4 al Col·legi oficial d'arquitectes de Catalunya, amb domicili a Reus (43201) Avinguda Sant Jordi nº 33 entresol 2ª, amb DNI 39.830.347-M, telèfon 977128750 i e-mail jmartiarq@coac.net

III.- ÀMBIT D'ACTUACIÓ I COMPLIMENT LEGISLACIO VIGENT

L'àmbit d'actuació és únic i coincideix amb la U.A. 3 Les Forquetes de Prades, amb una superfície de 54.830 m² segons consta en el text refós de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries, en l'àmbit de la U.A.3 Les Forquetes.

El present Projecte de Reparcel·lació es formula segons els criteris establerts al Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, a fi i efecte de distribuir equitativament els beneficis i càrregues de l'ordenació, així com les despeses de la urbanització, entre els propietaris inclosos a l'àmbit afectat per la U.A.

Els propietaris venen obligats a :

- Cedir a l'Ajuntament de Prades l'espai destinat a vials, espais lliures, serveis tècnics i equipaments.
- Cedir a l'Ajuntament de Prades el 10% de l'aprofitament urbanístic o el seu equivalent econòmic.
- Assumir els costos de la seva urbanització.

L'article 126 "criteris dels projectes de reparcel·lació" del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) que estableix que:

L'aprovació definitiva del present Projecte de Reparcel·lació per l'Administració Actuant, produeix la subrogació, amb plena eficàcia real, de l'antiga parcel·la per les noves i la cessió de dret al Municipi, en ple domini i lliure de càrregues, de tots els terrenys que siguin de cessió obligatòria, per a la seva incorporació al patrimoni municipal del sòl o la seva afecció als usos previstos en ell.

IV.- SITUACIÓ URBANÍSTICA: PLANEJAMENT VIGENT.

Tal i com s'indica en els plànols d'ordenació i en la normativa del Text Refós de la modificació puntual de les NNSS en l'àmbit de la U.A. 3 Les Forquetes el quadre de superfícies és el següent :

CESSIONS SÒL PÚBLIC

A) Vialitat	7.409M ²
B) Espais lliures (VP)	7.434 M ²
C) Equipaments (EQ)	3.266 M ²
D) Serveis Tècnics.....	200 M ²
Total sòl públic sistemes.....	18.309 M ²

PARCEL·LES EDIFICABLES DE DOMINI PRIVAT

Residencial jardí unifamiliar (6a)	5.875 M ²
Residencial jardí unifamiliar (6b)	5.169 M ²
Residencial jardí unifamiliar (6c)	6.900 M ²
Residencial jardí unifamiliar (6c1)	9.942 M ²
Residencial jardí unifamiliar (6f)	4.775 M ²
Indústria aïllada (13)	3.860 M ²
Total sòl domini privat.....	36.521 M ²
<u>TOTAL U.A.</u>	54.830 M²

DENSITAT DE LA U.A. 33 HABITATGES

Quadre 1 - Qualificació urbanística UA 3

QUALIFICACIO URBANISTICA	Superfície m2	Nº habitatges	Percentatge %
Equipaments (2)	3.266		5,96
Sistema viari (1)	7.409		13,51
Serveis tècnics (ST)	200		0,36
Espais lliures, zones verdes (3)	7.434		13,56
SISTEMES	18.309		33,39
Residencial jardí unifamiliar (6a)	5.875	13	10,71
Residencial jardí unifamiliar (6b)	5.169	6	9,43
Residencial jardí unifamiliar (6c)	6.900	6	12,58
Residencial jardí unifamiliar (6c1)	9.942	3	18,14
Residencial jardí unifamiliar (6a)	4.775	5	8,71
Indústria aïllada (13)	3.860	0	7,04
APROFITAMENT PRIVAT	36.521	33	66,6
TOTAL	54.830	33	100,00

V.- RELACIÓ DE PROPIETARIS.

Els propietaris de les finques incloses dins l'àmbit del Projecte de Reparcel·lació són :

Propietari núm. 1

Nom: Ajuntament de PRADES

NIF: P-4311800-I

**Domicili: plaça Major nº 2
43364 Prades (Tarragona)**

Aporta la finca nº 1 del present projecte de reparcel·lació, que es part de la finca registral nº 2.022, de la que es propietari en ple domini i te una superfície adoptada de 45.117 m²

Propietari núm. 2

Nom: DAENO EUROPA S.L.

NIF: B-65338733

**Domicili : carrer Verge de l'Abellera nº 18
43364 Prades (Tarragona)**

Aporta la finca nº 2 del present projecte de reparcel·lació, que es part de la finca registral nº 1.483, de la que es propietari en ple domini i te una superfície adoptada de 8.684 m²

Propietari núm. 3

A mes dels dos propietaris afectats dins de l'àmbit de la U.A. estan inclosos com a finca nº 3, 1.029 m² corresponents a vials existents.

VI.- CRITERIS DE VALORACIÓ

La valoració de les parcel·les es realitza atorgant unitats de valor a cada parcel·la en funció de la seva superfície, de la seva edificabilitat i la seva qualificació urbanística segons els valor següents:

Residencial jardí unifamiliar (6a)	1,2
Residencial jardí unifamiliar (6b-6f)	1
Residencial jardí unifamiliar (6c)	0,8
Residencial jardí unifamiliar (6c1)	0,6
Indústria aïllada (13)	0,4

El valor de les unitats de valor de les finques adjudicades, abans de la seva urbanització i segons preus de mercat de la zona, es de 75,45 €/UV

VII.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació es realitza d'acord amb la legislació vigent, segons els següents criteris:

- Els drets de les persones propietàries es proporcional a la superfície de les finques originaries.
- Les finques resultants es valoren de la manera que decideixin per unanimitat les persones propietàries afectades.
- S'ha de procurar que les parcel·les resultants que s'adjudiquin estiguin situades en un lloc proper al de les antigues propietats de les mateixes persones titulars.
- Les diferències d'adjudicació han de ser objecte de compensació econòmica entre les persones interessades.
- S'han d'adjudicar com a finques independents les superfícies que compleixin els requisits de parcel·la mínima edificable i que tinguin la configuració i les característiques adequades per edificar-hi conforme el planejament urbanístic.
- L'article 126.4 "criteris dels projectes de reparcel·lació" del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) que estableix que:
 - "4. Els béns de domini públic participen en el repartiment de beneficis i càrregues en els supòsits següents:*
 - a) en el cas que hagin estat obtinguts per expropiació, per raó d'haver-se'n avançat l'obtenció d'acord amb el que disposa l'article 34.7.*
 - b) en el cas que hagin estat adquirits per qualsevol títol oneros, o per cessió gratuïta en una actuació no urbanística."*

Per tant la finca 3 no te aprofitament urbanístic.

VIII.- DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES APORTADES

Les finques aportades són les que es troben reflectides al plànol núm. 3 d'aquest Projecte de Reparcel·lació, són les següents:

FINCA NÚM. 1

Dades d'inscripció:

Finca de Prades nº 2022, numero IDUFIR 43003000357292
Tomo: 1148, Libro: 43, Folio: 158, Inscripción 4, Fecha 03/02/1993

Descripció:

La finca corresponent a la part inclosa al Text refós de la modificació puntual de les NNSS de Prades dins l'àmbit de la UA 3 "Les Forquetes" i es part de la finca:

RUSTICA. Pieza de tierra, garriga, yermo, bosque, regadío y secano, situada en termino de Prades, partida "Colomé"; de extensión cuatro hectáreas, cuarenta aéreas, sesenta y cuatro centiáreas. Linda: Norte Teresa Bertrán Osso; Sur María Pamies Homs y calle Colomers, antes con resto de finca de la cual se segregó la que se describe, María Llobregat y la confluencia del arroyo XIV y camino del Sanatorio; Este Juan Aliaga Juliá y consorte, antes con resto de finca de la cual se segregó la que se describe, camino y resto de la finca de la cual se segrego la que se describe, mediante camino XIV, antes José Llobregat Ferré; María Llobregat Ferre y camino Colomé y mediante él, con otra finca de la parte vendedora. Constituye del polígono tres la parcela ciento cuarenta y uno del plano parcelario del Catastro de Rústica del citado municipio.

Referencia Catastral: 43118A003001410000WA

Titularitat:

AJUNTAMENT DE PRADES, amb CIF. P-4311800-I, en quan a la totalitat en ple domini.

Adquirida per Compravenda en virtut de l'Escriptura Publica atorgada en l'Espluga de Francolí, davant el notari Manuel Sarobe Oyarzum el 12/12/1992, Inscripció 4º, en la data 3 de febrer del any 1993

Carregues:

No te carregues registrades

Superfície :

La superfície adoptada es de 45.117 m2

Qualificació urbanística:

Esta inclosa dins les NNSS com a U.A. 3 Les Forquetes.

FINCA NÚM. 2

Dades d'inscripció:

Finca de Prades nº 1483, numero IDUFIR 43003000352372
Tomo: 1440, Libro: 57, Folio 24, Inscripció 7, Fecha 03/12/2.010

Descripció:

La finca corresponent a la part inclosa al Text refós de la modificació puntual de les NNSS de Prades dins l'àmbit de la UA 3 "Les Forquetes" i es part de la finca:

RUSTICA. Pieza de tierra sita en termino de Prades y partida "Colomé", regadío, secano, garriga, yermo y sembradura, de extensión tres hectáreas, sesenta y cinco aéreas, sesenta, cuatro centiáreas, poco más o menos. Linda: Norte, Juan Lledó; Este, Lorenzo Torruella; Sur, finca de los vendedores, cuyo límite tienen marcado con hitos; y Oeste, parte de otra finca y parte resto de finca matriz, estando determinado el linde por medio de hitos.

Referencia Catastral: 43118A003001850000WM

Titularitat:

DAENO EUROPA S.L., amb CIF. **B-65338733**, en quan a la totalitat en ple domini.

Adquirida per Compravenda en virtut de l'Escriptura Publica atorgada en Tarragona, davant el notari Miguel Martinez Socias 29/06/2.020, Inscripció 7º, en la data 3 de desembre de 2.010.

Carregues:

Se halla afecta a varios pagos por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones y sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos, según las notas puestas al margen de las anteriores inscripciones quinta y sexta.

Superfície :

La superfície adoptada es de 8.684 m2

Qualificació urbanística:

Esta inclosa dins les NNSS com a U.A. 3 Les Forquetes.

FINCA NÚM. 3

Propietat: Carrer públic.

Descripció: Part del carrer dels Colomers i carrer Pep Ventura.

Superfície: 1.029 m2

Quadre 2 – Finques aportades UA 3

FINCA APORTADA	SUPERFICIE m2	PROPIETARI	PERCENTATGE TOTAL %	PERCENTATGE APROFITAMENT %
1	45.117	AJUNTAMENT PRADES	82,285	83,86
2	8.684	DAENO EUROPA S.L.	15,838	16,14
3	1.029	VIALS EXISTENTS	1,877	0
TOTAL	54.830		100	100

IX.- DISTRIBUCIÓ UNITATS DE VALOR DE LA U.A.

L'ajuntament es propietari de 45.117 m² que representa un 83,86% de la U.A.

Daeno Europa SL es propietari de 8.684 m² que representa un 16,14% de la U.A.

PROPOSTA DE REPARTIMENT

Les finques resultants es valoren d'acord amb la següent fórmula:

$$V = St \times f$$

- on:
- V = aprofitament (en unitats de valor).
 - St = sostre en m² de cada parcel·la.
 - F = factor en funció de la tipologia i l'ús del sostre.

Coefficient d'ús

En funció de l'ús permès en cada qualificació s'estableixen els següents coeficients:

Residencial jardí unifamiliar (6a)	1,2
Residencial jardí unifamiliar (6b-6f)	1
Residencial jardí unifamiliar (6c)	0,8
Residencial jardí unifamiliar (6c1)	0,6
Indústria aïllada (13)	0,4

D'acord amb els criteris de valoració les unitats de valor assignades a cada parcel·la son les següents:

Quadre 3 – Càlcul unitats de valor per parcel·la

QUALIFICACIO URBANISTICA	PARCEL·LA N°	SUPERFICIE m2	EDIFICABILITAT m2/m2	SOSTRE EDIFICABLE	COEFICIENT D'US	UNITATS DE VALOR
6c1	1	9.942	0,30	2.982,6	0,6	1.789,56
13	2	3.860	0,35	1351	0,4	540,4
3	3	7.434				
6f	4	4.775	0,40	1910	1	1910
ST	5	81				
6a	6.1	530	0,50	265	1,2	318
6a	6.2	485	0,50	242,5	1,2	291
6a	6.3	465	0,50	232,5	1,2	279
6a	6.4	446	0,50	223	1,2	267,6
6a	6.5	430	0,50	215	1,2	258
6a	6.6	527	0,50	263,5	1,2	316,2
6b	7.1	864,1	0,40	345,64	1	345,64
6b	7.2	863,7	0,40	345,48	1	345,48
6b	7.3	877,9	0,40	351,16	1	351,16
6b	7.4	894,7	0,40	357,88	1	357,88
6b	7.5	829,2	0,40	331,68	1	331,68
6b	7.6	839,4	0,40	335,76	1	335,76
2	8	3.266				
6a	9.1	441,5	0,50	220,75	1,2	264,9
6a	9.2	425,8	0,50	212,9	1,2	255,48
6a	9.3	419,5	0,50	209,75	1,2	251,7
6a	9.4	420,9	0,50	210,45	1,2	252,54
6a	9.5	420,2	0,50	210,1	1,2	252,12
6a	9.6	420,7	0,50	210,35	1,2	252,42
6a	9.7	443,4	0,50	221,7	1,2	266,04
6c	10.1	1.584,9	0,30	475,47	0,8	380,38
6c	10.2	1.343,8	0,30	403,14	0,8	322,51
6c	10.3	1301,3	0,30	390,39	0,8	312,31
6c	10.4	1.325	0,30	397,5	0,8	318
6c	10.5	1.345	0,30	403,5	0,8	322,8
ST	11	119				
1	12	7.409				
TOTAL		54.830				11.488,56

En total les unitat de valor de la U.A. son 11.488,56, d'aquestes corresponen al Ajuntament de Prades un 10 % del aprofitament mig d'acord amb la legislació vigent.

AJUNTAMENT PRADES 10% 11.488,56 UV = 1.148,86 UV

Les UV a distribuir entre els propietaris son de 11.488,56 UV - 1.148,86 UV = 10.339,70 UV

AJUNTAMENT PRADES 10.339,70 UV x 83,86% = 8.670,87 UV

DAENO EUROPA SL 10.339,70 UV x 16,14% = 1.668,83 UV

La distribució de la UV serà la següent:

AJUNTAMENT PRADES 8.670,87 UV + 1.148,86 UV = **9.819,73 UV**

DAENO EUROPA SL **1.668,83 UV**

Les parcel·les que es proposa adjudicar a efectes del 10 % del aprofitament mig son la 10.3, 10.4 i 10.5

QUALIFICACIO URBANISTICA	PARCEL·LA N°	SUPERFICIE m2	UNITATS DE VALOR PER ADJUDICACIO 10%
6c	10.3	1.301,3	312,31
6c	10.4	1.325	318,00
6c	10.5	1.345	322,80
			953,11

La resta fins a 1.148,86 UV, es realitza per compensació econòmica, 195,75 UV x 75,45 €/UV = 14.769,34 €

X.- PROPOSTA ADJUDICACIÓ PARCEL·LES.

D'acord amb els criteris de valoració les unitats de valor assignades a cada parcel·la son les següents:

Quadre 4 – Proposta adjudicació parcel·les

PARCEL·LA Nº	SUPERFICIE m2	UNITATS DE VALOR	10 % APR. MIG	ADJUDICATARI	VALORACIO 75,45 €/UV €
1	9.942	1789,56	178,9560	DAENO EUROPA SL	135.022,30
2	3.860	540,40	54,0400	DAENO EUROPA SL	40.773,18
3	7.434			AJUNTAMENT DE PRADES	0,00
4	4.775	1910,00	191,0000	DAENO EUROPA SL	144.109,50
5	81			AJUNTAMENT DE PRADES	0,00
6.1	530	318,00	31,8000	AJUNTAMENT DE PRADES	23.993,10
6.2	485	291,00	29,1000	AJUNTAMENT DE PRADES	21.955,95
6.3	465	279,00	27,9000	AJUNTAMENT DE PRADES	21.050,55
6.4	446	267,60	26,7600	AJUNTAMENT DE PRADES	20.190,42
6.5	430	258,00	25,8000	AJUNTAMENT DE PRADES	19.466,10
6.6	527	316,20	31,6200	AJUNTAMENT DE PRADES	23.857,29
7.1	864,1	345,64	34,5640	DAENO EUROPA SL	26.078,54
7.2	863,7	345,48	34,5480	DAENO EUROPA SL	26.066,47
7.3	877,9	351,16	35,1160	DAENO EUROPA SL	26.495,02
7.4	894,7	357,88	35,7880	DAENO EUROPA SL	27.002,05
7.5	829,2	331,68	33,1680	DAENO EUROPA SL	25.025,26
7.6	839,4	335,76	33,5760	DAENO EUROPA SL	25.333,09
8	3266			AJUNTAMENT DE PRADES	0,00
9.1	441,5	264,90	26,4900	AJUNTAMENT DE PRADES	19.986,71
9.2	425,8	255,48	25,5480	AJUNTAMENT DE PRADES	19.275,97
9.3	419,5	251,70	25,1700	AJUNTAMENT DE PRADES	18.990,77
9.4	420,9	252,54	25,2540	AJUNTAMENT DE PRADES	19.054,14
9.5	420,2	252,12	25,2120	AJUNTAMENT DE PRADES	19.022,45
9.6	420,7	252,42	25,2420	AJUNTAMENT DE PRADES	19.045,09
9.7	443,4	266,04	26,6040	AJUNTAMENT DE PRADES	20.072,72
10.1	1.584,9	380,38	38,0376	AJUNTAMENT DE PRADES	28.699,67
10.2	1.343,8	322,51	32,2512	AJUNTAMENT DE PRADES	24.333,38
10.3	1.301,3	312,31	31,2312	AJUNTAMENT DE PRADES	23.563,79
10.4	1.325	318,00	31,8000	AJUNTAMENT DE PRADES	23.993,10
10.5	1.345	322,80	32,2800	AJUNTAMENT DE PRADES	24.355,26
11	119			AJUNTAMENT DE PRADES	0,00
12	7.409			AJUNTAMENT DE PRADES	0,00
	54.830	11.488,56	1.148,8560		866.811,87

DAENO EUROPA SL
AJUNTAMENT PRADES

6.307,56 UV
5.181,00 UV

XI.- DESCRIPCIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS

Les parcel·les resultants són les que es troben reflectides al plànol núm. 4 d'aquest Projecte de Reparcel·lació, són les següents:

PARCEL·LA NÚM. 1

Descripció: URBANA Parcel·la assenyalada amb el núm. 1 al plànol de parcel·lació definitiva del projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 3 "Les Forquetes" de les Normes subsidiàries de Prades, de figura irregular i de 9.942 m² de superfície.

Limita al nord, amb finca no urbanitzable límit de la U.A.; al sud amb carrer i les parcel·les 2, 3 i 12 del present projecte de reparcel·lació; a l'est i al oest amb finca no urbanitzable límit de la U.A.

Valoració: 135.022,30 euros

Qualificació urbanística: Unifamiliar aïllada (Clau 6c1)

Títol: Adjudicació de terrenys per la Junta de Compensació "Les Forquetes", corresponent a l'aportació de 8.684 m² de la finca descrita amb el núm. 2, per subrogació real, mes 1.258 m² de la finca descrita amb el núm. 1 en la relació de finques aportades, per pagament de despeses d'urbanització.

Càrregues: Lliure de càrregues.

Drets i deures adjudicats: Li correspon una quota del 15,58 % del total dels drets i del total dels deures adjudicats en el projecte.

Adjudicació: S'adjudica a DAENO EUROPA S.L.

Afectació: Pagament de SETANTA-QUATRE MIL NOU-CENTS SETANTA-SET AMB QUARANTA-U euros (74.977,41 €) més l'IVA, en concepte de compte de liquidació provisional, i a una quota del 16,99 % en el compte de liquidació definitiva.

PARCEL·LA NÚM. 2

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada amb el núm. 2 en el plànol núm. 4 de adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació de la U.A. 3 de Prades, de forma de rectangle irregular i 3.860 m² de superfície de sòl.

Limita al nord i al est amb parcel·la assenyalada al plànol núm. 4 de adjudicació de parcel·les resultants com a núm. 1 ; al sud i oest amb Parcel·la nº 12 I Nº 5 del Projecte de Reparcel·lació destinada a vialitat i a Serveis Tècnics respectivament i al oest amb finca no urbanitzable límit de la U.A.

Valoració: 40.773,18 euros

Qualificació urbanística : INDUSTRIA AÏLLADA (Clau 13).

Títol : Adjudicació de terrenys per la Junta de Compensació "Les Forquetes", corresponent a l'aportació de 3.860 m² de la finca descrita amb el núm. 1 en la relació de finques aportades, per pagament de despeses d'urbanització.

Càrregues: Lliure de càrregues.

Drets i deures adjudicats: Li correspon una quota del 4,70 % del total dels drets i del total dels deures adjudicats en el projecte.

Adjudicació: S'adjudica a DAENO EUROPA S.L.

Afectació: Pagament de VINT-I-DOS MIL SIS-CENTS QUARANTA-U AMB VINT euros (22.641,20 €) més l'IVA, en concepte de compte de liquidació provisional, i a una quota del 5,13 % en el compte de liquidació definitiva.

PARCEL·LA NÚM. 3

Descripció : URBANA Porció de terreny assenyalada amb el núm. 3 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació de la U.A 3 de Prades, de forma irregular i de 7.434 m² de sol.

Limita al oest i al nord amb parcel·la assenyalada al plànol núm. 4 de adjudicació de parcel·les resultants com a núm. 1; al est finca no

urbanitzable límit de la U.A.; i al sud amb Parcel·la nº 17 del Projecte de Reparcel·lació destinada a vialitat.

Valoració: sense valor de mercat.

Qualificació urbanística : ESPAIS LLIURES, ZONES VERDES (clau 3)

Títol : Adjudicació de terrenys per la Junta de Compensació "Les Forquetes", corresponent a la aportació de 7.434 m² de la finca descrita amb el núm. 1 en la relació de finques aportades en virtut de les cessions obligatòries.

Adjudicació: S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE PRADES.

Càrregues i gravàmens: Lliure de càrregues i gravàmens i no li afecten condicions, substitucions ni altres drets.

PARCEL·LA NÚM. 4

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada amb el núm. 4 en el plànol núm. 4 de adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació de la U.A. 3 de Prades, es de forma aproximada de rectangle amb cantells arrodonits als angles nord-est i nord-oest i 4.775 m² de superfície de sòl.

Limita al nord, al est i al oest amb parcel·la nº 12 del Projecte de Reparcel·lació destinada a vialitat i al sud amb Parcel·les nº 7-1, 7-2 del Projecte de Reparcel·lació.

Valoració: 144.109,50 euros

Qualificació urbanística : RESIDENCIAL JARDÍ UNIFAMILIAR (Clau 6f).

Títol : Adjudicació de terrenys per la Junta de Compensació "Les Forquetes", corresponent a l'aportació de 4.775 m² de la finca descrita amb el núm. 1 en la relació de finques aportades, per pagament de despeses d'urbanització.

Càrregues: Lliure de càrregues.

Drets i deures adjudicats: Li correspon una quota del 16,63 % del total dels drets i del total dels deures adjudicats en el projecte,

Adjudicació: S'adjudica a DAENO EUROPA S.L.

Afectació: Pagament de VUITANTA MIL VINT-I-TRES AMB CINQUANTA euros (80.023,50 €) més l'IVA, en concepte de compte de liquidació provisional, i a una quota del 18,13 % en el compte de liquidació definitiva.

PARCEL·LA NÚM. 5

Descripció: URBANA. Parcel·la assenyalada amb el núm. 5 en el plànol núm. 4 de adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació de la U.A. 3 de Prades, es de forma triangular i 81 m2 de superfície de sòl.

Limita al sud i al est amb parcel·la nº 12 del Projecte de Reparcel·lació destinada a vialitat i al nord i al oest amb Parcel·la nº 2 del Projecte de Reparcel·lació.

Valoració: sense valor de mercat.

Qualificació urbanística : SERVEIS TÈCNICS.

Títol: Adjudicació de terrenys per la Junta de Compensació "Les Forquetes", correponent a la aportació de 81m2 de la finca descrita amb el núm. 1 en la relació de finques aportades en virtut de les cessions obligatòries.

Adjudicació: S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE PRADES.

Càrregues i gravàmens : Lliure de càrregues i gravàmens i no li afecten condicions, substitucions ni altres drets.

PARCEL·LA NÚM. 6-1

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada amb el núm. 6-1 en el plànol núm. 4 de adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació de la U.A. 3 de Prades, es de forma rectangular amb cantell nord-est arrodonit i 530 m2 de superfície de sòl.

Limita al est finca no urbanitzable límit de la U.A.; al nord i al est amb Parcel·la nº 12 del Projecte de Reparcel·lació destinada a vialitat i al sud amb parcel·la nº 16-2 del Projecte de Reparcel·lació.

Valoració: 23.993,10 euros

Qualificació urbanística : RESIDENCIAL JARDÍ UNIFAMILIAR (Clau 6a).

Títol : Adjudicació de terrenys per la Junta de Compensació "Les Forquetes", corresponent a l'aportació de 530 m2 de la finca descrita amb el núm. 1 en la relació de finques aportades, per subrogació real.

Adjudicació: S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE PRADES.

Càrregues: Lliure de càrregues.

Drets i deures adjudicats: Li correspon una quota del 2.77 % del total dels drets i del total dels deures adjudicats en el projecte.

Afectació: Pagament de TRETZE MIL TRES-CENTS VINT-I-TRES AMB VINT-I-VUIT euros (13.323,28 €) més l'IVA, en concepte de compte de liquidació provisional, i a una quota del 3,02 % en el compte de liquidació definitiva.

PARCEL·LA NÚM. 6-2

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada amb el núm. 6-2 en el plànol núm. 4 de adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació de la U.A. 3 de Prades, es de forma rectangular i 485 m2 de superfície de sòl.

Limita al oest amb finca no urbanitzable límit de la U.A.; al nord amb Parcel·la nº 6-1 del Projecte de Reparcel·lació, al sud amb Parcel·la nº 6-3 del Projecte de Reparcel·lació i al est amb Parcel·la nº 12 del Projecte de Reparcel·lació destinada a vialitat.

Valoració: 21.955,95 euros

Qualificació urbanística : RESIDENCIAL JARDÍ UNIFAMILIAR (Clau 6a).

Títol : Adjudicació de terrenys per la Junta de Compensació "Les Forquetes", corresponent a l'aportació de 485 m2 de la finca descrita amb el núm. 1 en la relació de finques aportades, per subrogació real.

Adjudicació: S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE PRADES.

Càrregues: Lliure de càrregues.

Drets i deures adjudicats: Li correspon una quota del 2,53 % del total dels drets i del total dels deures adjudicats en el projecte.

Afectació: Pagament de DOTZE MIL CENT NORANTA-DOS AMB SIS euros (12.192,06 €) més l'IVA, en concepte de compte de liquidació provisional, i a una quota del 2,76 % en el compte de liquidació definitiva.

PARCEL·LA NÚM. 6-3

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada amb el núm. 6-3 en el plànol núm. 4 de adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació de la U.A. 3 de Prades, es de forma rectangular i 465 m2 de superfície de sòl.

Limita al oest amb finca no urbanitzable límit de la U.A.; al nord amb Parcel·la nº 6-2 del Projecte de Reparcel·lació, al sud amb Parcel·la nº 6-4 del Projecte de Reparcel·lació i al est amb Parcel·la nº 12 del Projecte de Reparcel·lació destinada a vialitat.

Valoració: 21.050,55 euros

Qualificació urbanística : RESIDENCIAL JARDÍ UNIFAMILIAR (Clau 6a).

Títol : Adjudicació de terrenys per la Junta de Compensació "Les Forquetes", corresponent a l'aportació de 465 m2 de la finca descrita amb el núm. 1 en la relació de finques aportades, per subrogació real.

Adjudicació: S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE PRADES.

Càrregues: Lliure de càrregues.

Drets i deures adjudicats: Li correspon una quota del 2,43 % del total dels drets i del total dels deures adjudicats en el projecte.

Afectació: Pagament de ONZE MIL SIS-CENTS VUINTANTA-NOU AMB TRENTA euros (11.689,30 €) més l'IVA, en concepte de compte de liquidació provisional, i a una quota del 2,65 % en el compte de liquidació definitiva.

PARCEL·LA NÚM. 6-4

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada amb el núm. 6-4 en el plànol núm. 4 de adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació de la U.A. 3 de Prades, es de forma rectangular i 446 m2 de superfície de sòl.

Limita al oest amb finca no urbanitzable límit de la U.A.; al nord amb Parcel·la nº 6-3 del Projecte de Reparcel·lació, al sud amb Parcel·la nº 6-5 del Projecte de Reparcel·lació i al est amb Parcel·la nº 12 del Projecte de Reparcel·lació destinada a vialitat.

Valoració: 20.190,42 euros

Qualificació urbanística : RESIDENCIAL JARDÍ UNIFAMILIAR (Clau 6a).

Títol : Adjudicació de terrenys per la Junta de Compensació "Les Forquetes", corresponent a l'aportació de 446 m2 de la finca descrita amb el núm. 1 en la relació de finques aportades, per subrogació real.

Adjudicació: S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE PRADES.

Càrregues: Lliure de càrregues.

Drets i deures adjudicats: Li correspon una quota del 2,33 % del total dels drets i del total dels deures adjudicats en el projecte.

Afectació: Pagament de ONZE MIL DOS- CENTS ONZE AMB SEIXANTA-SET euros (11.211,67 €) més l'IVA, en concepte de compte de liquidació provisional, i a una quota del 2,54 % en el compte de liquidació definitiva.

PARCEL·LA NÚM. 6-5

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada amb el núm. 6-5 en el plànol núm. 4 de adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació de la U.A. 3 de Prades, es de forma rectangular i 430 m2 de superfície de sòl.

Limita al oest amb finca no urbanitzable límit de la U.A.; al nord amb Parcel·la nº 6-4 del Projecte de Reparcel·lació, al sud amb Parcel·la nº 6-6 del Projecte de Reparcel·lació i al est amb Parcel·la nº 12 del Projecte de Reparcel·lació destinada a vialitat.

Valoració: 19.446,10 euros

Qualificació urbanística : RESIDENCIAL JARDÍ UNIFAMILIAR (Clau 6a).

Títol : Adjudicació de terrenys per la Junta de Compensació "Les Forquetes", corresponent a l'aportació de 430 m2 de la finca descrita amb el núm. 1 en la relació de finques aportades, per subrogació real.

Adjudicació: S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE PRADES.

Càrregues: Lliure de càrregues.

Drets i deures adjudicats: Li correspon una quota del 2,25 % del total dels drets i del total dels deures adjudicats en el projecte.

Afectació: Pagament de DEU MIL VUIT-CENTS NOU AMB QUARANTA-SIS euros (10.809,46 €) més l'IVA, en concepte de compte de liquidació provisional, i a una quota del 2,45 % en el compte de liquidació definitiva.

PARCEL·LA NÚM. 6-6

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada amb el núm. 6-6 en el plànol núm. 4 de adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació de la U.A. 3 de Prades, es de forma rectangular amb cantell al sud-est arrodonit i 527 m2 de superfície de sòl.

Limita al est finca no urbanitzable limit de la U.A.; al nord amb Parcel·la nº 6-5 del Projecte de Reparcel·lació i a la resta amb Parcel·la nº 12 del Projecte de Reparcel·lació destinada a vialitat.

Valoració: 23.857,29 euros

Qualificació urbanística : RESIDENCIAL JARDÍ UNIFAMILIAR (Clau 6a).

Títol : Adjudicació de terrenys per la Junta de Compensació "Les Forquetes", corresponent a l'aportació de 527 m2 de la finca descrita amb el núm. 1 en la relació de finques aportades, per subrogació real.

Adjudicació: S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE PRADES.

Càrregues: Lliure de càrregues.

Drets i deures adjudicats: Li correspon una quota del 2,75 % del total dels drets i del total dels deures adjudicats en el projecte.

Afectació: Pagament de TRETZE MIL DOS-CENTS QUARANTA-SET AMB VUITANTA-SET euros (13.247,87 €) més l'IVA, en concepte de compte de liquidació provisional, i a una quota del 3,00 % en el compte de liquidació definitiva.

PARCEL·LA NÚM. 7-1

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada amb el núm. 7-1 en el plànol núm. 4 de adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació de la U.A. 3 de Prades, es de forma rectangular i 864,10 m2 de superfície de sòl.

Limita al nord amb Parcel·la nº 4 del Projecte de Reparcel·lació, al sud amb Parcel·la nº 7-2 del Projecte de Reparcel·lació, al oest amb Parcel·la nº 7-4 del Projecte de Reparcel·lació i al est amb Parcel·la nº 12 del Projecte de Reparcel·lació destinada a vialitat.

Valoració: 26.078,54 euros

Qualificació urbanística : RESIDENCIAL JARDÍ UNIFAMILIAR (Clau 6b).

Títol : Adjudicació de terrenys per la Junta de Compensació "Les Forquetes", corresponent a l'aportació de 864,10 m2 de la finca descrita amb el núm. 1 en la relació de finques aportades, per pagament de despeses d'urbanització.

Adjudicació: S'adjudica a DAENO EUROPA S.L.

Drets i deures adjudicats: Li correspon una quota del 3,01 % del total dels drets i del total dels deures adjudicats en el projecte.

Afectació: Pagament de CATORZE MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-U AMB TRENTA-DOS euros (14.481,32 €) més l'IVA, en concepte de compte de liquidació provisional, i a una quota del 3,28 % en el compte de liquidació definitiva.

PARCEL·LA NÚM. 7-2

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada amb el núm. 7-2 en el plànol núm. 4 de adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació de la U.A. 3 de Prades, es de forma rectangular i 863,70 m2 de superfície de sòl.

Limita al nord amb Parcel·la nº 7-1 del Projecte de Reparcel·lació, al sud amb Parcel·la nº 7-3 del Projecte de Reparcel·lació, i al est amb Parcel·la nº 7-5 del Projecte de Reparcel·lació i al oest amb Parcel·la nº 12 del Projecte de Reparcel·lació destinada a vialitat.

Valoració: 26.066,47 euros

Qualificació urbanística : RESIDENCIAL JARDÍ UNIFAMILIAR (Clau 6b).

Títol: Adjudicació de terrenys per la Junta de Compensació "Les Forquetes", corresponent a l'aportació de 863,70 m2 de la finca descrita amb el núm. 1 en la relació de finques aportades, per pagament de despeses d'urbanització.

Adjudicació: S'adjudica a DAENO EUROPA S.L.

Càrregues: Lliure de càrregues.

Drets i deures adjudicats: Li correspon una quota del 3,01 % del total dels drets i del total dels deures adjudicats en el projecte.

Afectació: Pagament de CATORZE MIL QUATRE-CENTS SETANTA-QUATRE AMB SEIXANTA-DOS euros (14.474,62 €) més l'IVA, en concepte de compte de liquidació provisional, i a una quota del 3,28 % en el compte de liquidació definitiva.

PARCEL·LA NÚM. 7-3

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada amb el núm. 7-3 en el plànol núm. 4 de adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació de la U.A. 3 de Prades, es de forma rectangular i 877,9 m2 de superfície de sòl.

Limita al nord amb Parcel·la nº 7-2 del Projecte de Reparcel·lació, al sud amb Parcel·la nº 8 del Projecte de Reparcel·lació, al est amb Parcel·la nº 7-6 del Projecte de Reparcel·lació i al oest amb Parcel·la nº 12 del Projecte de Reparcel·lació destinada a vialitat.

Valoració: 26.495,02 euros

Qualificació urbanística : RESIDENCIAL JARDÍ UNIFAMILIAR (Clau 6b).

Títol : Adjudicació de terrenys per la Junta de Compensació "Les Forquetes", corresponent a l'aportació de 877,9 m2 de la finca descrita amb el núm. 1 en la relació de finques aportades, per pagament de despeses d'urbanització.

Adjudicació: S'adjudica a DAENO EUROPA S.L.

Càrregues: Lliure de càrregues.

Drets i deures adjudicats: Li correspon una quota del 3,06 % del total dels drets i del total dels deures adjudicats en el projecte.

Afectació: Pagament de CATORZE MIL SET-CENTS DOTZE AMB CINQUANTA-NOU euros (14.712,59 €) més l'IVA, en concepte de compte de liquidació provisional, i a una quota del 3,33 % en el compte de liquidació definitiva.

PARCEL·LA NÚM. 7-4

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada amb el núm. 7-4 en el plànol núm. 4 de adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació de la U.A. 3 de Prades, es de forma rectangular i 894,7 m² de superfície de sòl.

Limita al nord amb Parcel·la n° 4 del Projecte de Reparcel·lació, al sud amb Parcel·la n° 7-5 del Projecte de Reparcel·lació, al est amb Parcel·la n° 12 del Projecte de Reparcel·lació destinada a vialitat i al oest amb Parcel·la n° 7-2 del Projecte de Reparcel·lació.

Valoració: 27.002,05 euros

Qualificació urbanística : RESIDENCIAL JARDÍ UNIFAMILIAR (Clau 6b).

Títol : Adjudicació de terrenys per la Junta de Compensació "Les Forquetes", corresponent a l'aportació de 894,7 m² de la finca descrita amb el núm. 1 en la relació de finques aportades, per pagament de despeses d'urbanització.

Adjudicació: S'adjudica a DAENO EUROPA S.L.

Càrregues: Lliure de càrregues.

Drets i deures adjudicats: Li correspon una quota del 3,12 % del total dels drets i del total dels deures adjudicats en el projecte.

Afectació: Pagament de CATRORZE MIL NOU-CENTS NORANTA-QUATRE AMB CATORZE euros (14.994,14 €) més l'IVA, en concepte de compte de liquidació provisional, i a una quota del 3,40 % en el compte de liquidació definitiva.

PARCEL·LA NÚM. 7-5

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada amb el núm. 7-5 en el plànol núm. 4 de adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació de la U.A. 3 de Prades, es de forma rectangular i 829,20 m2 de superfície de sòl.

Limita al nord amb Parcel·la nº 7-4 del Projecte de Reparcel·lació, al sud amb Parcel·la nº 7-6 del Projecte de Reparcel·lació, al est amb Parcel·la nº 12 del Projecte de Reparcel·lació destinada a vialitat i al oest amb Parcel·la nº 7-2 del Projecte de Reparcel·lació.

Valoració: 25.025,26 euros

Qualificació urbanística : RESIDENCIAL JARDÍ UNIFAMILIAR (Clau 6b).

Títol : Adjudicació de terrenys per la Junta de Compensació "Les Forquetes", corresponent a l'aportació de 829,20 m2 de la finca descrita amb el núm. 1 en la relació de finques aportades, per pagament de despeses d'urbanització.

Adjudicació: S'adjudica a DAENO EUROPA S.L.

Càrregues: Lliure de càrregues.

Drets i deures adjudicats: Li correspon una quota del 2,89 % del total dels drets i del total dels deures adjudicats en el projecte.

Afectació: Pagament de TRETZE MIL VUIT-CENTS NORANTA-SIS AMB QUARANTA-QUATRE euros (13.896,44 €) més l'IVA, en concepte de compte de liquidació provisional, i a una quota del 3,15 % en el compte de liquidació definitiva.

PARCEL·LA NÚM. 7-6

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada amb el núm. 7-6 en el plànol núm. 4 de adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació de la U.A. 3 de Prades, es de forma rectangular i 839,40 m2 de superfície de sòl.

Limita al nord amb Parcel·la nº 7-5 del Projecte de Reparcel·lació, al sud amb Parcel·la nº 8 del Projecte de Reparcel·lació, al est amb Parcel·la

nº 12 del Projecte de Reparcel·lació destinada a vialitat i al oest amb Parcel·la nº 7-3 del Projecte de Reparcel·lació.

Valoració: 25.333,09 euros

Qualificació urbanística : RESIDENCIAL JARDÍ UNIFAMILIAR (Clau 6b).

Títol : Adjudicació de terrenys per la Junta de Compensació "Les Forquetes", corresponent a l'aportació de 839,40 m2 de la finca descrita amb el núm. 1 en la relació de finques aportades, per pagament de despeses d'urbanització.

Adjudicació: S'adjudica a DAENO EUROPA S.L.

Càrregues: Lliure de càrregues.

Drets i deures adjudicats: Li correspon una quota del 2,92 % del total dels drets i del total dels deures adjudicats en el projecte.

Afectació: Pagament de CATORTZE MIL SEIXANTA-SET AMB TRENTA-VUIT euros (14.067,38 €) més l'IVA, en concepte de compte de liquidació provisional, i a una quota del 3,19 % en el compte de liquidació definitiva.

PARCEL·LA NÚM. 8

Descripció : URBANA Porció de terreny assenyalada amb el núm. 8 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació de la U.A 3 de Prades, de forma trapezoïdal amb els cantells sud-est i sud-oest arrodonits i de 3.266 m2 de sol.

Limita al nord amb parcel·la assenyalada al plànol núm. 3 de adjudicació de parcel·les resultants com a núm. 7; al est, sud i oest amb Parcel·la nº 17 del Projecte de Reparcel·lació destinada a vialitat.

Valoració: sense valor de mercat.

Qualificació urbanística : EQUIPAMENTS (clau 2)

Títol : Adjudicació de terrenys per la Junta de Compensació "Les Forquetes", corresponent a la aportació de 3.266 m2 de la finca descrita amb el núm. 1 en la relació de finques aportades en virtut de les cessions obligatòries.

Adjudicació: S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE PRADES.

Càrregues i gravàmens: Lliure de càrregues i gravàmens i no li afecten condicions, substitucions ni altres drets.

PARCEL·LA NÚM. 9-1

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada amb el núm. 9-1 en el plànol núm. 4 de adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació de la U.A. 3 de Prades, es de forma rectangular amb cantell nord-est arrodonit i 441,50 m2 de superfície de sòl.

Limita al est finca no urbanitzable límit de la U.A.; sud amb Parcel·la nº 9-2 del Projecte de Reparcel·lació i a la resta amb Parcel·la nº 12 del Projecte de Reparcel·lació destinada a vialitat.

Valoració: 19.986,71 euros

Qualificació urbanística : RESIDENCIAL JARDÍ UNIFAMILIAR (Clau 6a).

Títol : Adjudicació de terrenys per la Junta de Compensació "Les Forquetes", corresponent a l'aportació de 441,50 m2 de la finca descrita amb el núm. 1 en la relació de finques aportades, per subrogació real.

Adjudicació: S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE PRADES.

Càrregues: Lliure de càrregues.

Drets i deures adjudicats: Li correspon una quota del 2,31 % del total dels drets i del total dels deures adjudicats en el projecte.

Afectació: Pagament de ONZE MIL NORANTA-VUIT AMB CINQUANTA-CINC euros (11.098,55 €) més l'IVA, en concepte de compte de liquidació provisional, i a una quota del 2,51 % en el compte de liquidació definitiva.

PARCEL·LA NÚM. 9-2

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada amb el núm. 9-2 en el plànol núm. 4 de adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació de la U.A. 3 de Prades, es de forma rectangular i 425,80 m2 de superfície de sòl.

Limita al est finca no urbanitzable límit de la U.A.; al nord amb Parcel·la nº 9-1 del Projecte de Reparcel·lació, al sud amb Parcel·la nº 9-3 del Projecte de Reparcel·lació i al oest amb Parcel·la nº 12 del Projecte de Reparcel·lació destinada a vialitat.

Valoració: 19.275,97 euros

Qualificació urbanística : RESIDENCIAL JARDÍ UNIFAMILIAR (Clau 6a).

Títol : Adjudicació de terrenys per la Junta de Compensació "Les Forquetes", corresponent a l'aportació de 425,80 m2 de la finca descrita amb el núm. 1 en la relació de finques aportades, per subrogació real.

Adjudicació: S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE PRADES.

Càrregues: Lliure de càrregues.

Drets i deures adjudicats: Li correspon una quota del 2,22 % del total dels drets i del total dels deures adjudicats en el projecte.

Afectació: Pagament de DEU MIL SET-CENTS TRES AMB VUITANTA-VUIT euros (10.703,88 €) més l'IVA, en concepte de compte de liquidació provisional, i a una quota del 2,42 % en el compte de liquidació definitiva.

PARCEL·LA NÚM. 9-3

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada amb el núm. 9-3 en el plànol núm. 4 de adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació de la U.A. 3 de Prades, es de forma rectangular i 419,50 m2 de superfície de sòl.

Limita al est finca no urbanitzable límit de la U.A.; al nord amb Parcel·la nº 9-2 del Projecte de Reparcel·lació, al sud amb Parcel·la nº 9-4 del Projecte de Reparcel·lació i al oest amb Parcel·la nº 12 del Projecte de Reparcel·lació destinada a vialitat.

Valoració: 18.990,77 euros

Qualificació urbanística : RESIDENCIAL JARDÍ UNIFAMILIAR (Clau 6a).

Títol : Adjudicació de terrenys per la Junta de Compensació "Les Forquetes", corresponent a l'aportació de 419,50 m2 de la finca descrita amb el núm. 1 en la relació de finques aportades, per subrogació real.

Adjudicació: S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE PRADES.

Càrregues: Lliure de càrregues.

Drets i deures adjudicats: Li correspon una quota del 2,19 % del total dels drets i del total dels deures adjudicats en el projecte.

Afectació: Pagament de DEU MIL CINC-CENTS QUARANTA-CINC AMB CINQUANTA euros (10.545,50 €) més l'IVA, en concepte de compte de liquidació provisional, i a una quota del 2,39 % en el compte de liquidació definitiva.

PARCEL·LA NÚM. 9-4

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada amb el núm. 9-4 en el plànol núm. 4 de adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació de la U.A. 3 de Prades, es de forma rectangular i 420,90 m2 de superfície de sòl.

Limita al est finca no urbanitzable límit de la U.A.; al nord amb Parcel·la nº 9-3 del Projecte de Reparcel·lació, al sud amb Parcel·la nº 9-5 del Projecte de Reparcel·lació i al oest amb Parcel·la nº 12 del Projecte de Reparcel·lació destinada a vialitat.

Valoració: 19.054,14 euros

Qualificació urbanística : RESIDENCIAL JARDÍ UNIFAMILIAR (Clau 6a).

Títol : Adjudicació de terrenys per la Junta de Compensació "Les Forquetes", corresponent a l'aportació de 420,90 m2 de la finca descrita amb el núm. 1 en la relació de finques aportades, per subrogació real.

Adjudicació: S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE PRADES.

Càrregues: Lliure de càrregues.

Drets i deures adjudicats: Li correspon una quota del 2,20 % del total dels drets i del total dels deures adjudicats en el projecte.

Afectació: Pagament de DEU MIL CINC-CENTS VUITANTA AMB SETANTA euros (10.580,70 €) més l'IVA, en concepte de compte de liquidació provisional, i a una quota del 2,40 % en el compte de liquidació definitiva.

PARCEL·LA NÚM. 9-5

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada amb el núm. 9-5 en el plànol núm. 4 de adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació de la U.A. 3 de Prades, es de forma rectangular i 420,20 m2 de superfície de sòl.

Limita al est finca no urbanitzable límit de la U.A.; al nord amb Parcel·la nº 9-4 del Projecte de Reparcel·lació, al sud amb Parcel·la nº 9-6 del Projecte de Reparcel·lació i al oest amb Parcel·la nº 12 del Projecte de Reparcel·lació destinada a vialitat.

Valoració: 19.022,45 euros

Qualificació urbanística : RESIDENCIAL JARDÍ UNIFAMILIAR (Clau 6a).

Títol : Adjudicació de terrenys per la Junta de Compensació "Les Forquetes", corresponent a l'aportació de 420,20 m2 de la finca descrita amb el núm. 1 en la relació de finques aportades, per subrogació real.

Adjudicació: S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE PRADES.

Càrregues: Lliure de càrregues.

Drets i deures adjudicats: Li correspon una quota del 2,19 % del total dels drets i del total dels deures adjudicats en el projecte.

Afectació: Pagament de DEU MIL CINC-CENTS SEIXANTA-TRES AMB DEU euros (10.563,10 €) més l'IVA, en concepte de compte de liquidació provisional, i a una quota del 2,39 % en el compte de liquidació definitiva.

PARCEL·LA NÚM. 9-6

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada amb el núm. 9-6 en el plànol núm. 4 de adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació de la U.A. 3 de Prades, es de forma rectangular i 420,70 m2 de superfície de sòl.

Limita al est finca no urbanitzable límit de la U.A.; al nord amb Parcel·la nº 9-5 del Projecte de Reparcel·lació, al sud amb Parcel·la nº 9-7 del

Projecte de Reparcel·lació i al oest amb Parcel·la nº 12 del Projecte de Reparcel·lació destinada a vialitat.

Valoració: 19.045,09 euros

Qualificació urbanística : RESIDENCIAL JARDÍ UNIFAMILIAR (Clau 6a).

Títol : Adjudicació de terrenys per la Junta de Compensació "Les Forquetes", corresponent a l'aportació de 420,70 m2 de la finca descrita amb el núm. 1 en la relació de finques aportades, per subrogació real.

Adjudicació: S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE PRADES.

Drets i deures adjudicats: Li correspon una quota del 2,20 % del total dels drets i del total dels deures adjudicats en el projecte.

Afectació: Pagament de DEU MIL CINQ-CENTS SETANTA-CINC AMB SEIXANTA-SET euros (10.575,67 €) més l'IVA, en concepte de compte de liquidació provisional, i a una quota del 2,40 % en el compte de liquidació definitiva.

PARCEL·LA NÚM. 9-7

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada amb el núm. 9-7 en el plànol núm. 4 de adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació de la U.A. 3 de Prades, es de forma rectangular amb cantell sud- arrodonit i 443,40 m2 de superfície de sòl.

Limita al est finca no urbanitzable límit de la U.A.; al nord amb Parcel·la nº 9-6 del Projecte de Reparcel·lació i a la resta amb Parcel·la nº 17 del Projecte de Reparcel·lació destinada a vialitat.

Valoració: 20.072,72 euros

Qualificació urbanística : RESIDENCIAL JARDÍ UNIFAMILIAR (Clau 6a).

Títol : Adjudicació de terrenys per la Junta de Compensació "Les Forquetes", corresponent a l'aportació de 443,40 m2 de la finca descrita amb el núm. 1 en la relació de finques aportades, per subrogació real.

Adjudicació: S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE PRADES.

Càrregues: Lliure de càrregues.

Drets i deures adjudicats: Li correspon una quota del 2,32 % del total dels drets i del total dels deures adjudicats en el projecte.

Afectació: Pagament de ONZE MIL CENT QUARANTA-SIS AMB TRENTA-U euros (11.146,31 €) més l'IVA, en concepte de compte de liquidació provisional, i a una quota del 2,53 % en el compte de liquidació definitiva.

PARCEL·LA NÚM. 10-1

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada amb el núm. 10 en el plànol núm. 4 de adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació de la U.A. 3 de Prades, es de forma rectangular amb cantell nord-oest arrodonit, 1.584,90 m2 de superfície de sòl.

Limita al nord i a l'oest amb la parcel·la 12 destinada a vialitat, a l'est amb la 10-4 i al sud amb la 10-2 del Projecte de Reparcel·lació.

Valoració: 28.699,67 euros

Qualificació urbanística : RESIDENCIAL JARDÍ UNIFAMILIAR (Clau 6c).

Títol : Adjudicació de terrenys per la Junta de Compensació "Les Forquetes", corresponent a l'aportació de 1.584,90 m2 de la finca descrita amb el núm. 1 en la relació de finques aportades, per subrogació real.

Adjudicació: S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE PRADES.

Càrregues: Lliure de càrregues.

Drets i deures adjudicats: Li correspon una quota del 3,31 % del total dels drets i del total dels deures adjudicats en el projecte.

Afectació: Pagament de QUINZE MIL NOU-CENTS TRENTA-SIS AMB SEIXANTA-SIS euros (15.936,66 €) més l'IVA, en concepte de compte de liquidació provisional, i a una quota del 3,61 % en el compte de liquidació definitiva.

PARCEL·LA NÚM. 10-2

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada amb el núm. 10-2 en el plànol núm. 4 de adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació de la U.A. 3 de Prades, es de forma irregular, 1.343,80 m2 de superfície de sòl.

Limita al nord amb la parcel·la 10, a l'oest amb la 12 destinada a vialitat, al sud amb la 10-3 i a l'est amb la 10-4 i la 10-5 del Projecte de Reparcel·lació.

Valoració: 24.333,38 euros

Qualificació urbanística : RESIDENCIAL JARDÍ UNIFAMILIAR (Clau 6c).

Títol : Adjudicació de terrenys per la Junta de Compensació "Les Forquetes", corresponent a l'aportació de 1.343,80 m2 de la finca descrita amb el núm. 1 en la relació de finques aportades, per subrogació real.

Adjudicació: S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE PRADES.

Càrregues: Lliure de càrregues.

Drets i deures adjudicats: Li correspon una quota del 2,81 % del total dels drets i del total dels deures adjudicats en el projecte.

Afectació: Pagament de TRETZE MIL CINQ-CENTS DOTZE AMB VINT-I-QUATRE euros (13.512,24 €) més l'IVA, en concepte de compte de liquidació provisional, i a una quota del 3,06 % en el compte de liquidació definitiva.

PARCEL·LA NÚM. 10-3

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada amb el núm. 10-3 en el plànol núm. 4 de adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació de la U.A. 3 de Prades, es de forma irregular, 1.301,3 m2 de superfície de sòl.

Limita al sud finca no urbanitzable límit de la U.A., i a l'oest amb Parcel·la nº 12 destinada a vialitat, a l'est amb la 10-5 i al nord amb la parcel·la 10-2 del Projecte de Reparcel·lació.

Valoració: 23.563,79 euros

Qualificació urbanística : RESIDENCIAL JARDÍ UNIFAMILIAR (Clau 6c).

Títol : Adjudicació de terrenys per la Junta de Compensació "Les Forquetes", corresponent a la aportació de 1.301,3 m² de la finca descrita amb el nº 1 en la relació de finques aportades, per cessió del 10% d'aprofitament urbanístic.

Adjudicació: S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE PRADES.

Càrregues: Lliure de càrregues.

Drets i deures adjudicats: Li correspon una quota del 2,72 % del total dels drets i del total dels deures adjudicats en el projecte.

Afectació: Esta exempta del pagament de despeses d'urbanització al correspondre a la compensació del 10% d'aprofitament urbanístic.

PARCEL·LA NÚM. 10-4

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada amb el núm. 10-4 en el plànol núm. 4 de adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació de la U.A. 3 de Prades, es de forma irregular, 1.325 m² de superfície de sòl.

Limita al nord amb la parcel·la 12 destinada a vialitat, a l'oest amb les parcel·les 10-1 i 10-2, a l'est amb la 10-6 i al sud amb la 10-5 del Projecte de Reparcel·lació.

Valoració: 23.933,10 euros

Qualificació urbanística : RESIDENCIAL JARDÍ UNIFAMILIAR (Clau 6c).

Títol : Adjudicació de terrenys per la Junta de Compensació "Les Forquetes", corresponent a la aportació de 1.325 m² de la finca descrita amb el nº 1 en la relació de finques aportades, per cessió del 10% d'aprofitament urbanístic.

Adjudicació: S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE PRADES.

Càrregues: Lliure de càrregues.

Drets i deures adjudicats: Li correspon una quota del 2,77 % del total dels drets i del total dels deures adjudicats en el projecte.

Afectació: Esta exempta del pagament de despeses d'urbanització al correspondre a la compensació del 10% d'aprofitament urbanístic.

PARCEL·LA NÚM. 10-5

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada amb el núm. 10-5 en el plànol núm. 4 de adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació de la U.A. 3 de Prades, es de forma irregular, 1.345 m2 de superfície de sòl.

Limita al nord amb la parcel·la 10-4, a l'oest amb la 10-2 i 10-3, al sud amb la 12 i a l'est amb la 10-6 del Projecte de Reparcel·lació.

Valoració: 24.355,26 euros

Qualificació urbanística : RESIDENCIAL JARDÍ UNIFAMILIAR (Clau 6c).

Títol : Adjudicació de terrenys per la Junta de Compensació "Les Forquetes", corresponent a la aportació de 1.345 m2 de la finca descrita amb el nº 1 en la relació de finques aportades, per cessió del 10% d'aprofitament urbanístic.

Adjudicació: S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE PRADES.

Càrregues: Lliure de càrregues.

Drets i deures adjudicats: Li correspon una quota del 2,81 % del total dels drets i del total dels deures adjudicats en el projecte.

Afectació: Esta exempta del pagament de despeses d'urbanització al correspondre a la compensació del 10% d'aprofitament urbanístic.

PARCEL·LA NÚM. 11

Descripció : URBANA. Parcel·la assenyalada amb el núm. 11 en el plànol núm. 4 de adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació de la U.A. 3 de Prades, es de forma irregular, de 119 m2 de superfície de sòl.

Limita a l'oest amb la finca no urbanitzable límit de la U.A., i la resta amb la parcel·la 12 del Projecte de Reparcel·lació destinada a vialitat.

Valoració: sense valor de mercat.

Qualificació urbanística: SERVEIS TÈCNICS.

Títol: Adjudicació de terrenys per la Junta de Compensació "Les Forquetes", corresponent a la aportació de 119 m² de la finca descrita amb el núm. 1 en la relació de finques aportades, en virtut de les cessions obligatòries.

Adjudicació: S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE PRADES.

Càrregues i gravàmens: Lliure de càrregues i gravàmens i no li afecten condicions, substitucions ni altres drets

PARCEL·LA NÚM. 12

Descripció: URBANA. Parcel·la assenyalada amb el núm. 12 en el plànol núm. 4 de adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació de la U.A. 3 de Prades, es de forma irregular i 7.409 m² de superfície de sòl.

Valoració: sense valor de mercat.

Qualificació urbanística: SISTEMA VIARI (Clau 1).

Títol: Adjudicació de terrenys per la Junta de Compensació "Les Forquetes", corresponent a la aportació de 6.380 m² de la finca descrita amb el núm. 1 en la relació de finques aportades, mes 1.029 m² de la finca descrita amb el núm. 3 en la relació de finques aportades, en virtut de les cessions obligatòries.

Adjudicació: S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE PRADES.

Càrregues i gravàmens: Lliure de càrregues i gravàmens i no li afecten condicions, substitucions ni altres drets

XII.- QUANTIFICACIÓ DE LES DESPESES DE GESTIÓ I URBANITZACIÓ.

1. Cost de les obres d'urbanització

7.434 m2 espais lliures x 2 €/m2 = 14.868 €

7.409 m2 vialitat x 93 €/m2 = 689.037 €

Cost total de l'urbanització 703.905 €

2. Cost de les indemnitzacions.

No es preveuen indemnitzacions a la present Unitat d'actuació, degut a que es tracta de terrenys no urbanitzats i sense cap tipus de construcció a indemnitzar

3. Costos projectes tècnics

Total 87.500 €

4. Total despeses urbanització (sense IVA)

703.905 € + 87.500 € = 791.405 €

Que amb l'aportació quantificada en el conveni de 350.000 € resten per el compta de liquidació provisional:

791.405 € - 350.000 € = 441.405 €

XIII.- COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

DAENO EUROPA SL aporta 350.000 € per pagament de despeses d'urbanització, independentment de la que correspon a cada parcel·la adjudicada, en compensació de la diferència de unitats de valor adjudicades.

El compte de liquidació provisional s'estima en 441.405 € segons distribució per parcel·les que figura al quadre següent.

Quadre 5 – Compte de liquidació provisional

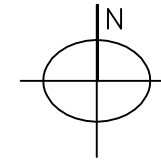
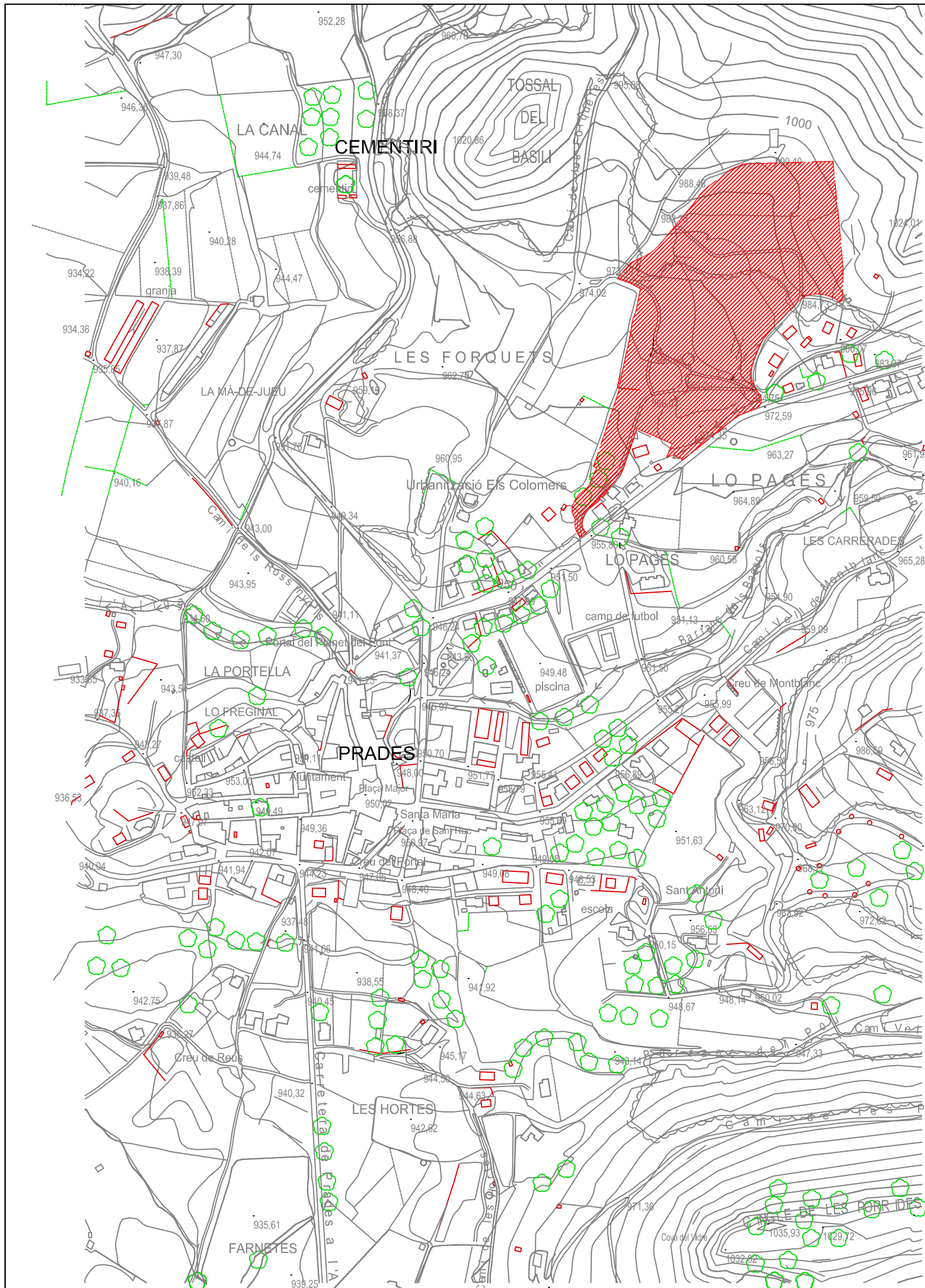
Nº	SUPERFICIE m2	ADJUDICATARI	U.V. LIQUIDACIO PROVISIONAL	PERCENTATGE LIQUIDACIO PROVISIONAL	LIQUIDACIO PROVISIONAL €	VALORACIO 75,45 €/UV €
1	9.942	DAENO EUROPA SL	1.789,56	16,99	74977,41	135.022,30
2	3.860	DAENO EUROPA SL	540,40	5,13	22641,20	40.773,18
3	7.434	AJUNTAMENT DE PRADES				
4	4.775	DAENO EUROPA SL	1.910,00	18,13	80023,50	144.109,50
5	81	AJUNTAMENT DE PRADES				
6.1	530	AJUNTAMENT DE PRADES	318,00	3,02	13323,28	23.993,10
6.2	485	AJUNTAMENT DE PRADES	291,00	2,76	12192,06	21.955,95
6.3	465	AJUNTAMENT DE PRADES	279,00	2,65	11689,30	21.050,55
6.4	446	AJUNTAMENT DE PRADES	267,60	2,54	11211,67	20.190,42
6.5	430	AJUNTAMENT DE PRADES	258,00	2,45	10809,46	19.466,10
6.6	527	AJUNTAMENT DE PRADES	316,20	3,00	13247,87	23.857,29
7.1	864,1	DAENO EUROPA SL	345,64	3,28	14481,32	26.078,54
7.2	863,7	DAENO EUROPA SL	345,48	3,28	14474,62	26.066,47
7.3	877,9	DAENO EUROPA SL	351,16	3,33	14712,59	26.495,02
7.4	894,7	DAENO EUROPA SL	357,88	3,40	14994,14	27.002,05
7.5	829,2	DAENO EUROPA SL	331,68	3,15	13896,44	25.025,26
7.6	839,4	DAENO EUROPA SL	335,76	3,19	14067,38	25.333,09
8	3266	AJUNTAMENT DE PRADES				
9.1	441,5	AJUNTAMENT DE PRADES	264,90	2,51	11098,55	19.986,71
9.2	425,8	AJUNTAMENT DE PRADES	255,48	2,42	10703,88	19.275,97
9.3	419,5	AJUNTAMENT DE PRADES	251,70	2,39	10545,50	18.990,77
9.4	420,9	AJUNTAMENT DE PRADES	252,54	2,40	10580,70	19.054,14
9.5	420,2	AJUNTAMENT DE PRADES	252,12	2,39	10563,10	19.022,45
9.6	420,7	AJUNTAMENT DE PRADES	252,42	2,40	10575,67	19.045,09
9.7	443,4	AJUNTAMENT DE PRADES	266,04	2,53	11146,31	20.072,72
10.1	1.584,9	AJUNTAMENT DE PRADES	380,38	3,61	15936,83	28.699,67
10.2	1.343,8	AJUNTAMENT DE PRADES	322,51	3,06	13512,24	24.333,38
10.3	1.301,3	AJUNTAMENT DE PRADES		0,00	0,00	23.563,79
10.4	1.325	AJUNTAMENT DE PRADES		0,00	0,00	23.993,10
10.5	1.345	AJUNTAMENT DE PRADES		0,00	0,00	24.355,26
11	119	AJUNTAMENT DE PRADES				
12	7.409	AJUNTAMENT DE PRADES				
	54.830		10.535,45	100,00	441404,83	866.811,87

Quadre 6 – Evolució parcel·les inicials a parcel·les adjudicades

PROPIETARI	SUPERFICIE APORTADA	%	DRETS APORTATS %	PARTICIPACIÓ 90%	ADJUDICACIÓ PER	SÒL CORRESPONENT m2	PARCEL·LES ADJUDICADES
AJUNTAMENT DE PRADES	45.117	82,285	83,86	75,47	SUBROGACIÓ REAL	530	6.1
						485	6.2
						465	6.3
						446	6.4
						430	6.5
						527	6.6
						441,5	9.1
						425,8	9.2
						419,5	9.3
						420,9	9.4
						420,2	9.5
						420,7	9.6
						443,4	9.7
						1.584,90	10.1
					1.343,80	10.2	
					APROFITAMENT URBANÍSTIC	1.325	10.4
						1.345	10.5
					CESSIONS PLANEJAMENT	7.434	3
				81		5	
				3.266		8	
				119		11	
						6.380	12
DAENO	8.684	15,838	16,14	14,53	SUBROGACIÓ REAL	8.684	1
EUROPA SL					PAGAMENT COSTOS URBANITZACIÓ	1.258	1
						3.860	2
						4.775	4
						864,1	7.1
						863,7	7.2
						877,9	7.3
						894,7	7.4
						829,2	7.5
						839,4	7.6
VIALS EXISTENTS	1.029	1,877	0			1.029	12
TOTAL	54.830		100	100		54.830	

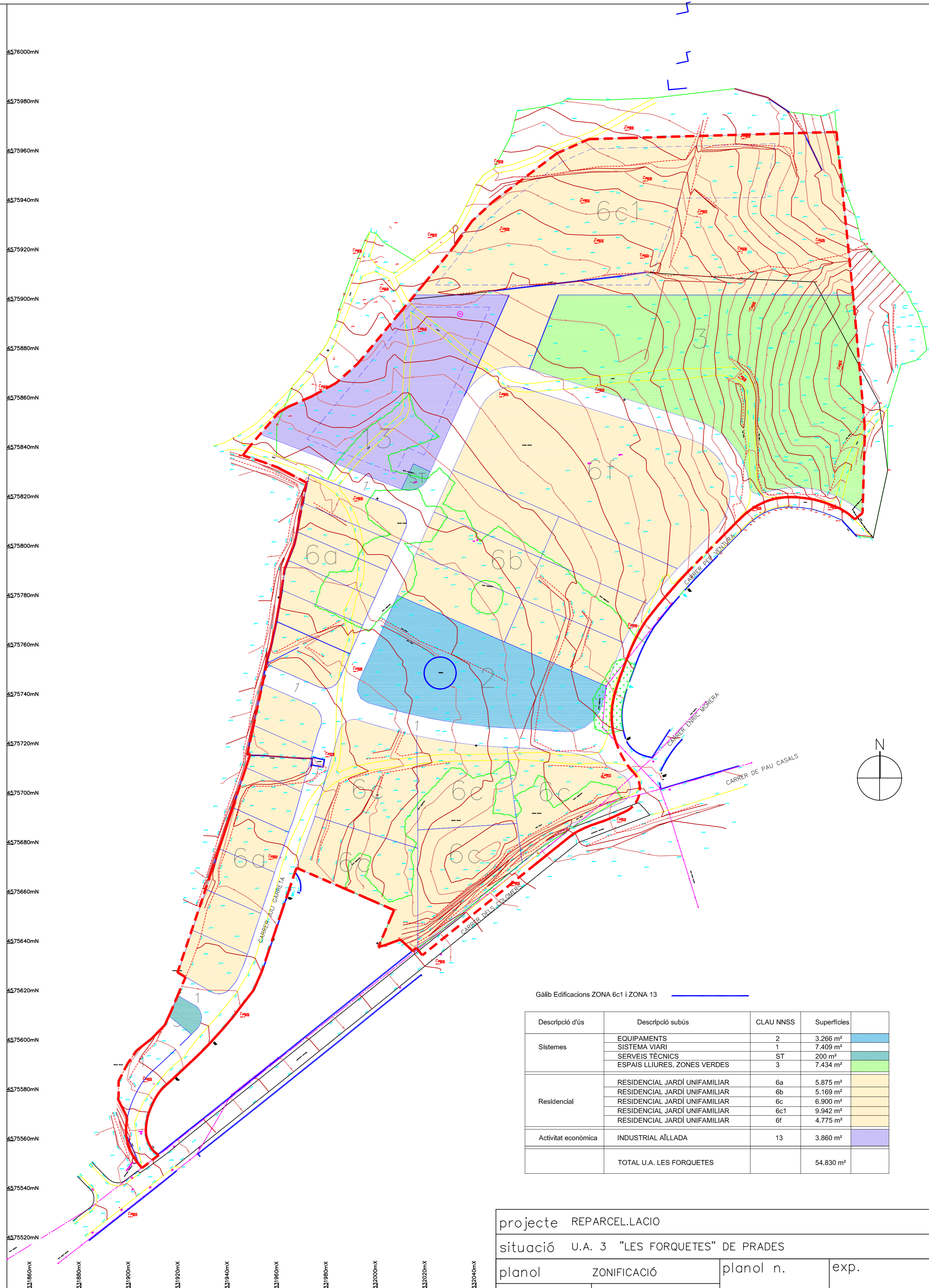
Prades, juliol de dos mil catorze.

PLÀNOLS



projecte	REPARCEL-LACIO			
situació	U.A. 3 "LES FORQUETES" DE PRADES			
planol	SITUACIO	planol n.	exp.	
escala	1/5000	data	1	1121
		JULIOL 2.014		

ARQUITECTE: JOSEP MARTI BORRAS AVDA. SANT JORDI,33 ENT. 2ª - 43201 REUS - TELEF. 977128750 e-mail jmartiarq@cooc.net

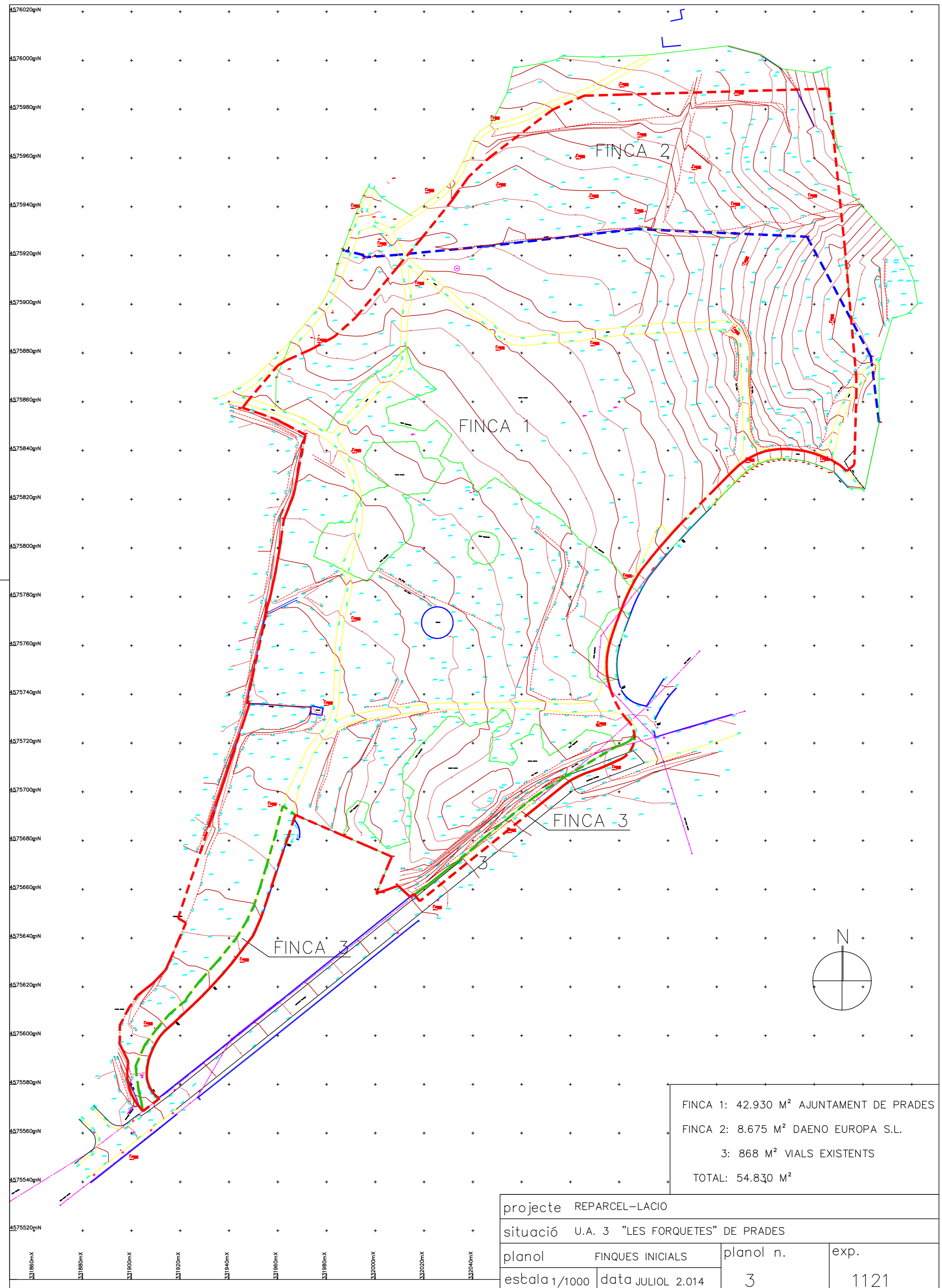


Gàlib Edificacions ZONA 6c1 | ZONA 13

Descripció d'ús	Descripció subús	CLAU NNS	Superfície
Sistemes	EQUIPAMENTS	2	3.266 m²
	SISTEMA VIARI	1	7.409 m²
	SERVEIS TÈCNICS	ST	200 m²
	ESPAIS LLIBRES, ZONES VERDES	3	7.434 m²
Residencial	RESIDENCIAL JARDI UNIFAMILIAR	6a	5.875 m²
	RESIDENCIAL JARDI UNIFAMILIAR	6b	5.169 m²
	RESIDENCIAL JARDI UNIFAMILIAR	6c	6.900 m²
	RESIDENCIAL JARDI UNIFAMILIAR	6c1	9.942 m²
	RESIDENCIAL JARDI UNIFAMILIAR	6f	4.775 m²
Activitat econòmica	INDUSTRIAL AÏLLADA	13	3.860 m²
TOTAL U.A. LES FORQUETES			54.830 m²

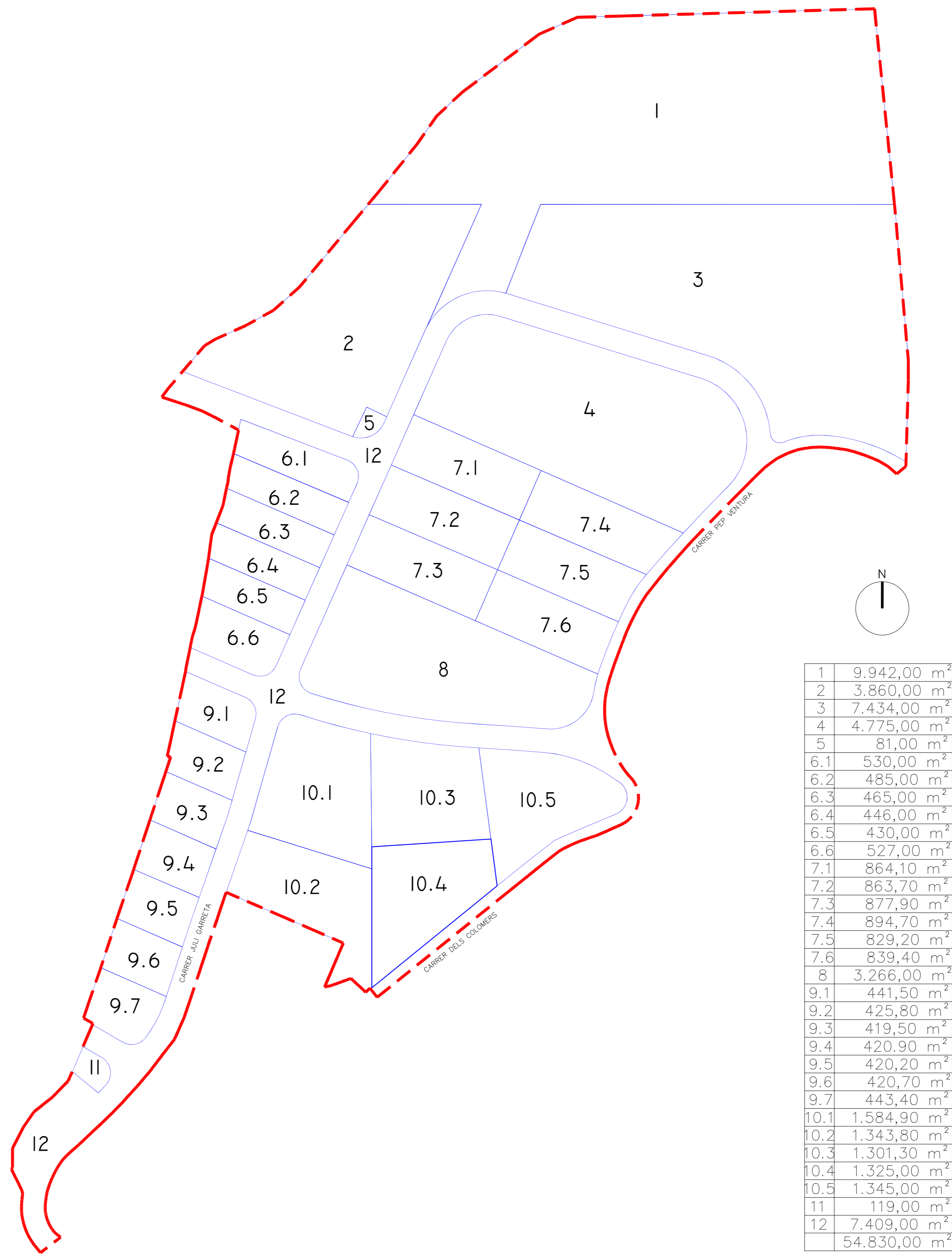
projecte REPARCEL·LACIO			
situació U.A. 3 "LES FORQUETES" DE PRADES			
planol	ZONIFICACIÓ	planol n.	exp.
escala 1/1000	data JUNY 2.014	2	1121

ARQUITECTE: JOSEP MARTI BORRAS AYDA. SANT JORDI.33 ENT. 2ª - 43501 REUS - TELEF. 977129750 e-mail jmartiarq@coac.net



projecte REPARCEL-LACIO			
situació U.A. 3 "LES FORQUETES" DE PRADES			
planol	FINQUES INICIALS	planol n.	exp.
escala 1/1000	data JULIOL 2.014	3	1121

ARQUITECTE: JOSEP MARTI BORRAS AVDA. SANT JORDI,33 ENT. 2ª - 43201 REUS - TELEF. 977128750 e-mail jmartiarq@coac.net

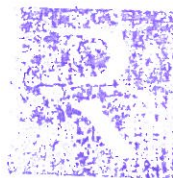


1	9.942,00 m ²
2	3.860,00 m ²
3	7.434,00 m ²
4	4.775,00 m ²
5	81,00 m ²
6.1	530,00 m ²
6.2	485,00 m ²
6.3	465,00 m ²
6.4	446,00 m ²
6.5	430,00 m ²
6.6	527,00 m ²
7.1	864,10 m ²
7.2	863,70 m ²
7.3	877,90 m ²
7.4	894,70 m ²
7.5	829,20 m ²
7.6	839,40 m ²
8	3.266,00 m ²
9.1	441,50 m ²
9.2	425,80 m ²
9.3	419,50 m ²
9.4	420,90 m ²
9.5	420,20 m ²
9.6	420,70 m ²
9.7	443,40 m ²
10.1	1.584,90 m ²
10.2	1.343,80 m ²
10.3	1.301,30 m ²
10.4	1.325,00 m ²
10.5	1.345,00 m ²
11	119,00 m ²
12	7.409,00 m ²
	54.830,00 m ²

projecte	REPARCELLACIO		
situació	U.A. 3 "LES FORQUETES" DE PRADES		
planol	FINQUES RESULTANTS	planol n.	exp.
escala	1/1000	data	JUNY 2.014
		4	1121

ANNEXOS

Esriptures



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DATOS DE INSCRIPCIÓN:

FINCA DE PRADES N°: 2022, número IDUFIR **43003000357292**.
Tomo: 1148 Libro: 43 Folio: 158 Inscripción: 4 Fecha: 03/02/1993.

DESCRIPCIÓN:

RUSTICA: Otros rústica

RUSTICA.- Pieza de tierra, garriga, yermo, bosque, regadio y secano, situada en término de Prades, partida "Colomé"; de extensión cuatro hectáreas, cuarenta áreas, setenta y cuatro centiáreas. Linda: Norte, Teresa Bertran Osso; Sur, Maria Pamies Homs y calle Colomers, antes con resto de finca de la cual se segregó la que se describe, Maria Llobregat y la confluencia del arroyo XIV y camino del Sanatorio; Este, Juan Aliaga Juliá y consorte, antes resto de finca de la cual se segregó la que se describe, camino y resto de finca de la cual se segregó la que se describe, mediante camino XV; Oeste, Conrado Musté Juanpere, camino XIII dels Colomers y Rierol XIV, antes José Llobregat Ferré; Maria Llobregat Ferré y camino Colomé y mediante él, con otra finca de la parte vendedora. Constituye del poligono tres la parcela ciento cuarenta y uno del plano parcelario del Catastro de Rústica del citado municipio.

Referencia Catastral: NO CONSTA

TITULARIDAD:

LA ENTIDAD AYUNTAMIENTO PRADES con C.I.F. P4311800I en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

- Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública otorgada en L'espluga De Francoli, ante el notario Don MANUEL SAROBE OYARZUN el 17/12/1992 Inscripción 4ª. En la fecha tres de Febrero del año mil novecientos noventa y tres.

CARGAS:

NO hay cargas registradas

ASIENTOS VIGENTES DEL LIBRO DIARIO:

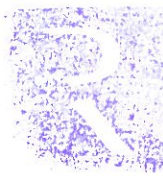
NO hay documentos pendientes de despacho

FECHA DE EXPEDICIÓN: Montblanc a 14 de Agosto de 2.012.

-----FIN DE LA NOTA SIMPLE-----

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la expedición antes de la apertura del Libro Diario y tienen valor puramente informativo conforme al artículo 222 de la Ley Hipotecaria.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas



físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

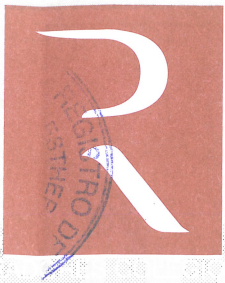
6-30/4/12



6-30/08

CERTIFICACIÓ
CERTIFICACIÓN

Registre de la Propietat
Registro de la Propiedad



CERTIFICACIÓN



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE MONTBLANC

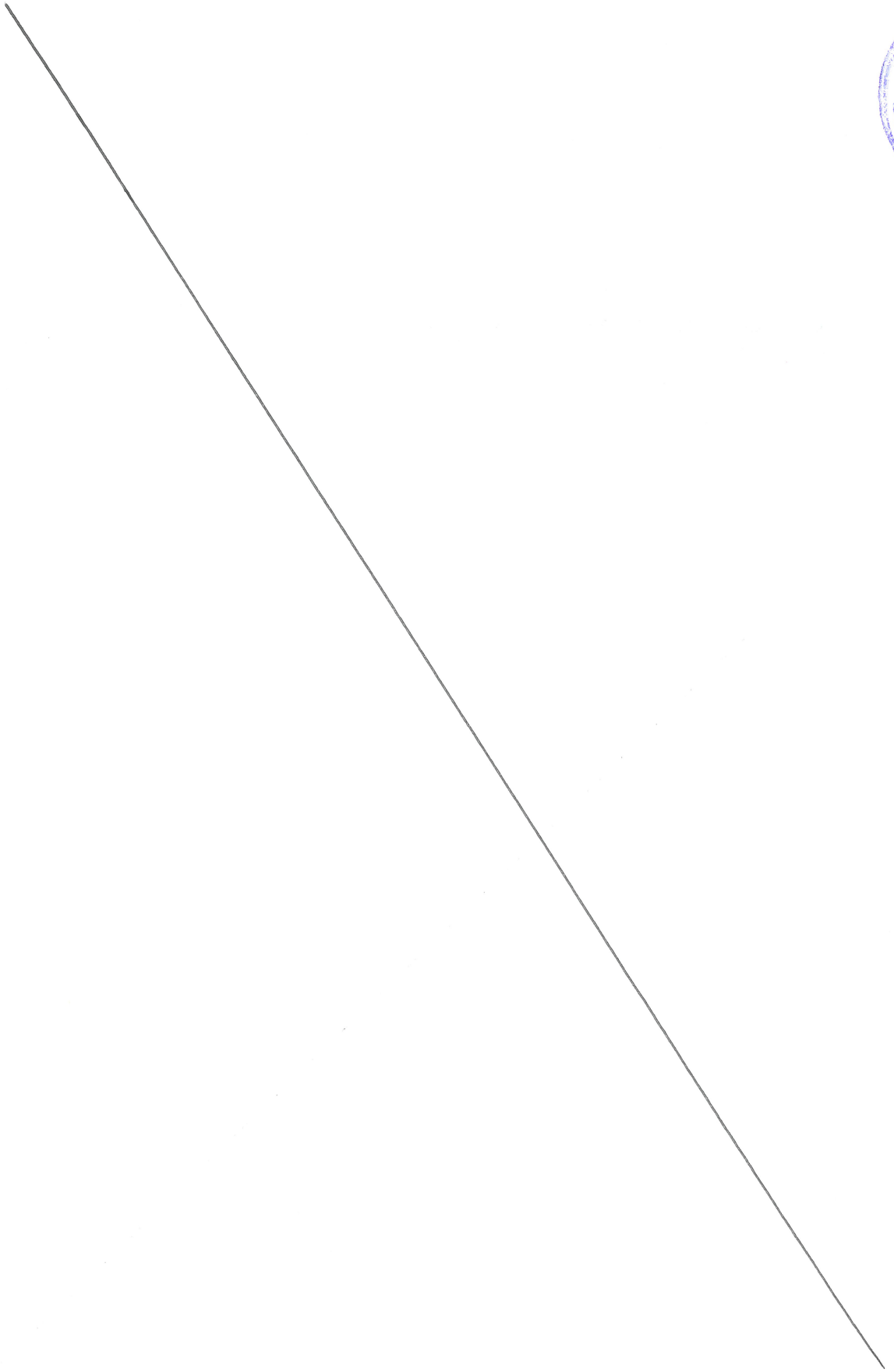
C/ Casal núm. 3, baixos
43400-MONTBLANC -Tarragona-
Telf. i Fax. 977 860061

CERTIFICACIÓ Núm. 142 DE 2012.

ESTHER RADA PELEGRÍ, REGISTRADORA DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DE MONTBLANC, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE CATALUNYA.

CERTIFICA: Que atenent-me a l'escrit subscrit per el Sr. Josep Martí, que ha estat enviat per telefax; i de conformitat amb el sol·licitat en el mateix, he examinat en tot el necessari els llibres d'aquest Registre al meu càrrec, dels que **RESULTA:**

PRIMER: Que les inscripcions de domini de la finca registral número MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-TRES dels llibres del municipi de Prades, número IDUFIR 43003000352372, son les inscripcions primera, segona, tercera, quarta, quinta i setena i les seves notes marginals, les quals literalment fotocopiades diuen:



ESTHER RADA PELEGRÍ, REGISTRADORA DE LA PROPIETAT DE MONTBLANC, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que la precedent fotocòpia és reproducció exacta del seu original que consta en aquest Registre; en la informació expedida s'ha dut a terme l'aplicació de la normativa sobre protecció de dades. Montblanc, a 29 de Novembre de 2012.

Confrontat i conforme



A. Admitido el expediente de embargo queda subsistente de oficio por haber intercedido en cada una de ellas, con arreglo a lo dispuesto en el Art. 86 de la Ley Hipotecaria en relación con el Art. 35 de la Ley Hipotecaria en cuanto a lo que respecta a la inscripción y a los efectos de inscripción de las hipotecas inscritas en virtud de este punto de la Ley de 1975. R. 16/6

B. En el punto susodicho de embargo queda subsistente de oficio por haber intercedido en cada una de ellas, con arreglo a lo dispuesto en el Art. 86 de la Ley Hipotecaria en relación con el Art. 35 de la Ley Hipotecaria. R. 16/6

EXISTE BO DE LA ESTHER P. L.

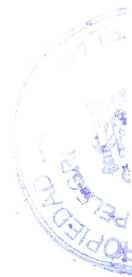
En el punto susodicho de embargo queda subsistente de oficio por haber intercedido en cada una de ellas, con arreglo a lo dispuesto en el Art. 86 de la Ley Hipotecaria en relación con el Art. 35 de la Ley Hipotecaria. R. 16/6

En el punto susodicho de embargo queda subsistente de oficio por haber intercedido en cada una de ellas, con arreglo a lo dispuesto en el Art. 86 de la Ley Hipotecaria en relación con el Art. 35 de la Ley Hipotecaria. R. 16/6

ESTHER RADA PELEGRÍ, REGISTRADORA DE LA PROPIETAT DE MONTBLANC, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que la precedent fotocòpia és reproducció exacta del seu original que consta en aquest Registre; en la informació expedida s'ha dut a terme l'aplicació de la normativa sobre protecció de dades. Montblanc, a 29 de Novembre de 2012.

Confrontat i conforme



ESTHER RADA PELEGRÍ, REGISTRADORA DE LA PROPIETAT DE MONTBLANC, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que la precedent fotocòpia és reproducció exacta del seu original que consta en aquest Registre; en la informació expedida s'ha dut a terme l'aplicació de la normativa sobre protecció de dades. Montblanc, a 29 de Novembre de 2012.

Confrontat i conforme



A handwritten signature in black ink, appearing to be "A. R. P.", written over a faint circular stamp.



ESTHER RADA PELEGRÍ, REGISTRADORA DE LA PROPIETAT DE MONTBLANC, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que la precedent fotocòpia és reproducció exacta del seu original que consta en aquest Registre; en la informació expedida s'ha dut a terme l'aplicació de la normativa sobre protecció de dades. Montblanc, a 29 de Novembre de 2012.

Confrontat i conforme



ESTHER RADA PELEGRÍ, REGISTRADORA DE LA PROPIETAT DE MONTBLANC, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que la precedent fotocòpia és reproducció exacta del seu original que consta en aquest Registre; en la informació expedida s'ha dut a terme l'aplicació de la normativa sobre protecció de dades. Montblanc, a 29 de Novembre de 2012.

Confrontat i conforme





PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
T	MONTBLANC	PRADES	57	1440

NOTAS MARGINALES

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES
5ª
HERENCIA

Procede folio 153 Tomo 992 Libro 20
FINCA N.º 1483
Junt de Montblanc

Esta finca queda afectada por cinco años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose satisfecho la cantidad de 0 euros. Montblanc a 21 de Noviembre de 2.006

La precedente nota de afectación fiscal queda cancelada por caducidad. Montblanc, a 29 de Noviembre de 2.012.

RÚSTICA - Plaza de tierra sita en término de Prades y partida Colomé, regadio, secano, garriga, yermo y sembradura, de extensión tres hectáreas, sesenta y cinco áreas, cuatro centáreas, poco mas o menos. LINDA: Norte, Juan Lledó; Este, Lorenzo Torruella; Sur, finca de los vendedores, cuyo limite tienen marcado con hitos; Y, Oeste, parte otra finca de los vendedores, mediante el camino de la Torre que atraviesa la descrita finca y parte resto de finca matriz, estando determinado el lindo por medio de hitos. VALORADA en cien euros.

CARGAS: No tiene. Los esposos **JOSE DIEZ CLAVERO Y MARIA DE LOS ANGELES FONTANA BERTRAN**, son dueños de una quinceava parte indivisa en nuda propiedad de esta finca con carácter ganancial por titulo de compra, según la anterior inscripción cuarta; y don José Diez Clavero falleció en Madrid el día dieciséis de octubre de mil novecientos noventa y ocho, en estado de casado con doña María de los Angeles Fontana Bertran, de cuyo único matrimonio Diez Fontana y don José Plácido Diez Fontana, habiendo dejado ordenada su última voluntad en testamento otorgado en Madrid ante el Notario don Luis Felipe Rivas Recio, el día veinticuatro de octubre de mil novecientos noventa y seis, nº 2331 de protocolo, en el cual aparte de otras consideraciones relativas a su estado personal, y de cierta sustitución que no llegó a surtir efecto, lega a su esposa doña María de los Angeles, en pleno dominio el tercio de libre disposición de los bienes de la herencia, también reconoce a favor de su esposa la cuota legal usufructuaria que el Código Civil atribuye al conyuge sobreviviente, en la que expresamente la instituye, e instituye únicos y universales herederos en el José Plácido y doña María Diez Fontana. Que en escritura otorgada en Madrid ante el Notario don José Luis Martínez Gil el día nueve de abril de mil novecientos noventa y nueve, nº 1172 de protocolo, María de los Angeles Fontana Bertran y los hermanos doña María de los Angeles, don José Plácido y doña Ana María Diez Fontana, formalizaron la herencia de su fallecido esposo y padre don José Diez Clavero e inventariaron los bienes, y en la cual disolvió la sociedad de gananciales de don José Diez Clavero y doña María de los Angeles Fontana Bertran, como consecuencia del fallecimiento del finado José Diez Clavero, herencia correspondió y se atribuyó a la señora viuda y a los hijos herederos conforme a lo dispuesto por el testador en el testamento, o sea: El tercio de libre disposición a la señora viuda, en pleno dominio, por el legado de este tercio dispuesto a su favor; el tercio de legítima estricta, a los tres hijos, por partes iguales, en pleno dominio, por herencia; y el tercio de mejora a la señora viuda, en usufructo vitalicio, por legal usufructuaria, y a los tres hijos, por partes iguales, en nuda propiedad, por herencia. Mediante escritura otorgada en Madrid, ante el Notario don Martín María Recarte Casanova, el día cinco de julio de dos mil seis, nº 2215 de protocolo, comparecen doña María de los Angeles Fontana Bertran, [redacted], doña María de los Angeles Diez Fontana, [redacted], María Diez Fontana, [redacted], los cuales intervienen en su propio nombre y derecho, haciéndolo además doña María de los Angeles Fontana Bertran en nombre y representación como mandatario verbal de su hijo don José Plácido Diez Fontana, [redacted], y Ana [redacted], los cuales dejan adicionada a la herencia de su esposo y padre don José Diez Clavero, la nuda propiedad de una quinceava parte indivisa de esta finca, como bien inmueble así como otros bienes de carácter metálico, y proceden a las siguientes adjudicaciones: A la viuda doña María de los Angeles Fontana Bertran le corresponde tres sextas partes en pleno dominio de los bienes inventariados en pago de su mitad de gananciales. El pleno dominio de una sexta parte en pago de sus derechos hereditarios. Y el usufructo vitalicio de una sexta parte en su cuota vital. A los efectos oportunos se hace constar que la edad de la usufructuaria es de cincuenta y ocho años. Y doña María de los Angeles Diez Fontana, doña Ana María Diez Indivisas, en pago de sus derechos hereditarios el pleno dominio de una sexta parte y la nuda propiedad de una sexta parte de los bienes inventariados. Los nombrados señores, por sí, y según intervienen, aceptan la escritura que motiva la presente inscripción en todas



ESTHER RADA PELEGRÍ, REGISTRADORA DE LA PROPIETAT DE MONTBLANC, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que la precedent fotocòpia és reproducció exacta del seu original que consta en aquest Registre; en la informació expedida s'ha dut a terme l'aplicació de la normativa sobre protecció de dades. Montblanc, a 29 de Novembre de 2012.

Confrontat i conforme





NOTAS MARGINALES

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

FINCA N.º 1483

sus parte. Mediante escritura otorgada en Madrid ante el Notario don Jaime Recarte Casanova, a diecinueve de julio de dos mil seis, número 2744 de protocolo, comparece don José Plácido Diez Fontana, el cual interviene en su propio nombre y derecho y además como mandatario verbal de doña María de los Angeles Fontana Bertrán, doña María de los Angeles Diez Fontana y doña Ana María Diez Fontana. Y don José Plácido Diez Fontana, ratifica la adición de herencia al fallecimiento de don José Plácido Diez Fontana, y que además inscripción, en los términos y condiciones que de dicha escritura resultan, y que además manifestaron erróneamente la forma en que debían ser adjudicados los bienes objeto de la citada adición, a tenor de las cuota numéricas que correspondían a cada uno, siendo la correcta la siguiente: Cuotas numéricas: Doña María de los Angeles Fontana Bertrán, viuda, por su mitad de gananciales la suma de mil cincuenta euros con cincuenta y siete céntimos y por sus derechos hereditarios la suma de cuatrocientos cincuenta y ocho euros con setenta y cinco céntimos. En total la suma de mil quinientos nueve euros con treinta y dos céntimos. Y a cada uno de los hijos don José Plácido Diez Fontana, doña María de los Angeles Diez Fontana y doña Ana María Diez Fontana por sus derechos hereditarios la suma de ciento noventa y siete euros con veintisiete céntimos. Y en pago de sus cuotas numéricas se les adjudica: A doña María de los Angeles Fontana Bertrán, el pleno dominio de la participación indivisa de esta finca. Mediante escritura otorgada en Madrid ante el Notario don Jaime Recarte Casanova, a siete de septiembre de dos mil seis, número 3106 de protocolo, comparecen doña María de los Angeles Fontana Bertrán, doña María de los Angeles Diez Fontana y doña Ana María Diez Fontana, las cuales ratifican y aprueban en todos sus términos la escritura de subsanación de herencia otorgada en Madrid el día dieinueve de julio de dos mil seis ante el citado Notario. Sr. Recarte, en la que compareción don José Plácido Diez Fontana, como mandatario verbal de las mismas, consintiendo expresamente todas y cada una de las cláusulas que figuran en dicha escritura. **INSCRIBO LA NUDA PROPIEDAD DE UNA QUINCE AVA PARTE INDIVISA de la finca de este número a favor de DOÑA MARIA DE LOS ANGELES FONTANA BERTRAN**, en cuanto a una mitad indivisa a título de herencia. Resulta de gananciales y en cuanto a la restante mitad indivisa a título de herencia. Resulta del Registro, del certificado de defunción del causante librado por el Encargado del Registro Civil de Madrid de fecha veintinueve de octubre de mil novecientos noventa y ocho, otro del Registro General de Actos de Última Voluntad, librado por el jefe del Registro de fecha dieciocho de noviembre de mil novecientos noventa y ocho, del indicado testamento, de una primera copia de la relacionada escritura de aceptación de herencia, de una primera copia de la escritura de adición de herencia, y de las mencionadas escrituras de ratificación y subsanación y ratificación, que ha sido presentada en este Registro a las once horas suarenta y cinco minutos del día catorce de septiembre de dos mil seis, bajo el asiento nº 794 del Diario 119. Pagado el impuesto y archivada la carta de pago. Montblanc a veintinueve de Noviembre del año dos mil seis

Acto 932 D
Mando 123 D

RECITACION

Esta finca queda afectada por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho la cantidad de 0 euros por autoliquidación, de la que se archiva copia. Montblanc a 9 de junio de 2.010



La anterior inscripción cuarta queda rectificada, según se dirá: RÚSTICA que se describe en la precedente inscripción quinta. **DOÑA TERESITA TERESA en DNI- FONTANA BERTRAN**, **es dueña de una quinta parte indivisa de la nuda propiedad, y de una quinceava parte indivisa de la nuda propiedad de esta finca**, por títulos de donación y compraventa, según inscripciones segunda y cuarta, respectivamente; y ahora, en la escritura que se dirá, expone que junto con sus hermanos, Don José María, Doña María de los Angeles y Doña Marta Fontana Bertrán, compraron, cada uno con dinero privado, una quinceava parte indivisa de la finca de este número, y que provocó la inscripción cuarta. Que involuntariamente, en la comparecencia e intervención e la escritura que provocó la inscripción cuarta, si bien compareció Doña Teresita sin su esposo Don Antonio Prat López, se hizo constar el nombre de éste, **prestandose a confusión el régimen matrimonial e inscribiéndose la participación adquirida por esta, con carácter ganancial, cuando en realidad, la Sra. Teresita Fontana estaba casada en régimen de separación de bienes y compró para sí, mediante dinero privado. Se insertan a la escritura que se inscribe: 1.- Certificado de nacimiento del marido, Sr. Antonio Prat López, expedido por el Registro Civil de Tarragona, el catorce de Mayo de 2.010; y 2.- Fotocopia del libro de familia del**

ESTHER RADA PELEGRÍ, REGISTRADORA DE LA PROPIETAT DE MONTBLANC, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que la precedent fotocòpia és reproducció exacta del seu original que consta en aquest Registre; en la informació expedida s'ha dut a terme l'aplicació de la normativa sobre protecció de dades. Montblanc, a 29 de Novembre de 2012.

Confrontat i conforme



ESTHER RADA PELEGRÍ, REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DE MONTBLANC, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que la precedent fotocòpia és reproducció exacta del seu original que consta en aquest Registre; en la informació expedida s'ha dut a terme l'aplicació de la normativa sobre protecció de dades. Montblanc, a 29 de Novembre de 2012.

Confrontat i conforme





NOTAS MARGINALES

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

FINCA N.º1493.....

ASIENTO 1015
DIARIO 134.

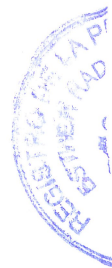
Levado a público en escritura ante el Notario de Barcelona Don Enrique Beltrán Ruiz, en igual fecha, bajo el número 1150 de protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Tarragona en el tomo 2578 de sociedades, folio 73, hoja número R-41947, inscripción 2ª; la cual ha tenido a la vista el notario autorizante y cuyas facultades juzga suficientes para este acto que se inscribe. Y dicha sociedad "DAENO EUROPA S.L.", a través de su representante, compra el pleno dominio de la totalidad de la finca de este número por el precio de **QUINCE MIL EUROS**, cantidad que se hizo efectiva antes de este acto que se inscribe, estando los medios de pago debidamente acreditados en el documento que se inscribe, y la parte vendedora confiesa haber recibido dicho total precio de la parte compradora, firmando carta de pago. **INSCRIBO** el pleno dominio de la totalidad de la finca de este número a favor de la sociedad "DAENO EUROPA S.L." a título de compra. Resulta de una primera copia de la escritura otorgada en Tarragona, ante el Notario Don Miguel Martínez Socias, el día veintinueve de junio de dos mil diez, número 1.830 de su protocolo, que fue presentada en este Registro a las diez horas del día veintinueve de octubre de dos mil diez, bajo el número 686 de asiento del diario 130. Pagado en Impuesto y archivada la carta de pago. Montblanc, a tres de diciembre de dos mil diez.

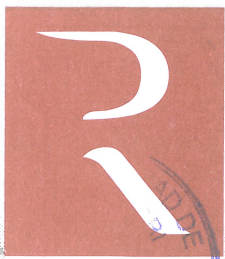


ESTHER RADA PELEGRÍ, REGISTRADORA DE LA PROPIETAT DE MONTBLANC, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que la precedent fotocòpia és reproducció exacta del seu original que consta en aquest Registre; en la informació expedida s'ha dut a terme l'aplicació de la normativa sobre protecció de dades. Montblanc, a 29 de Novembre de 2012.

Confrontat i conforme





CERTIFICACIÓN



SEGUN: Que al llibre Diari de les operacions d'aquesta Oficina, no hi ha presentat i pendent de despatx, cap document relatiu a la/es finca/ques de que es certifica.

Tot l'expressat resulta dels assentaments relacionats, i per a que consti, essent les dotze hores d'avui, expedeixo la present certificació en dos folis del Col·legi de Registradors, en els que s'insereixen les fotocòpies dels assentaments relacionats, i la qual signo a Montblanc, el vint-i-nou de novembre de l'any dos mil dotze.-



BASE: Declarada Fiscal N.º 2-2.º Inciso 2.º D. AD 3.º
Ley 8/1995

Honorarios, incluido I.V.A. \$60,025

Nos. Arancel (-3-4) Minuta N.º 1661A/12

MOLT IMPORTANT, queda prohibida la incorporació de les dades d'aquesta certificació a fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, fins i tot expressant la font d'informació (B.O.E. 27/02/1998).

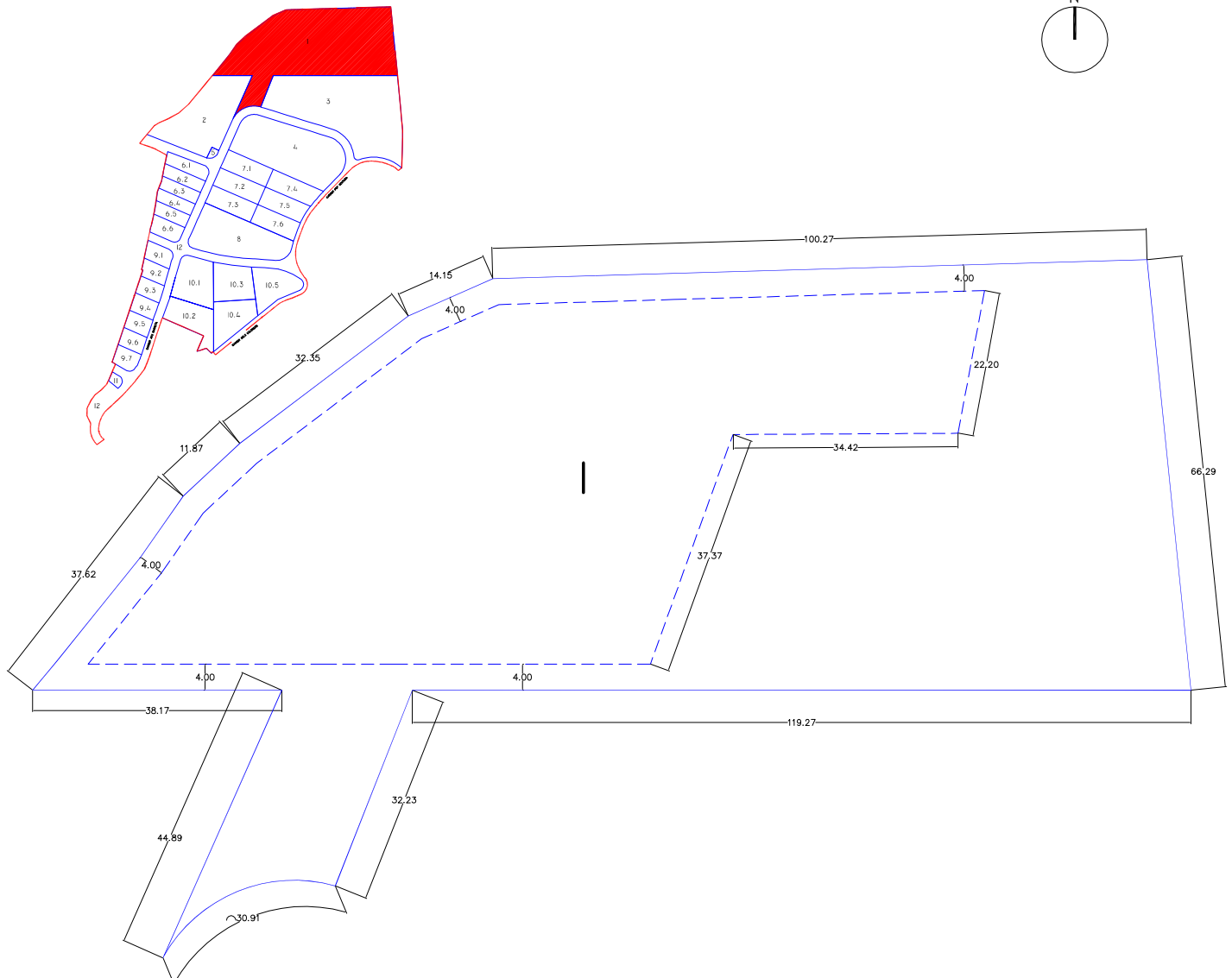
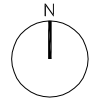
Als efectes de la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre, de Protecció de Dades de caràcter personal queda informat que:

1.- Conforme al disposat en les clàusules informatives incloses en el model de sol·licitud les dades personals expressades en el present document han estat incorporades als llibres d'aquest Registre i als fitxers que es porten sobre la base dels esmentats llibres, el responsable dels quals és el Registrador.

2.- Quan resulti compatible amb la legislació específica del Registre, es reconeix als interessats els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició establerts en la Llei Orgànica citada, podent exercitar-los dirigint un escrit a l'adreça del Registre.

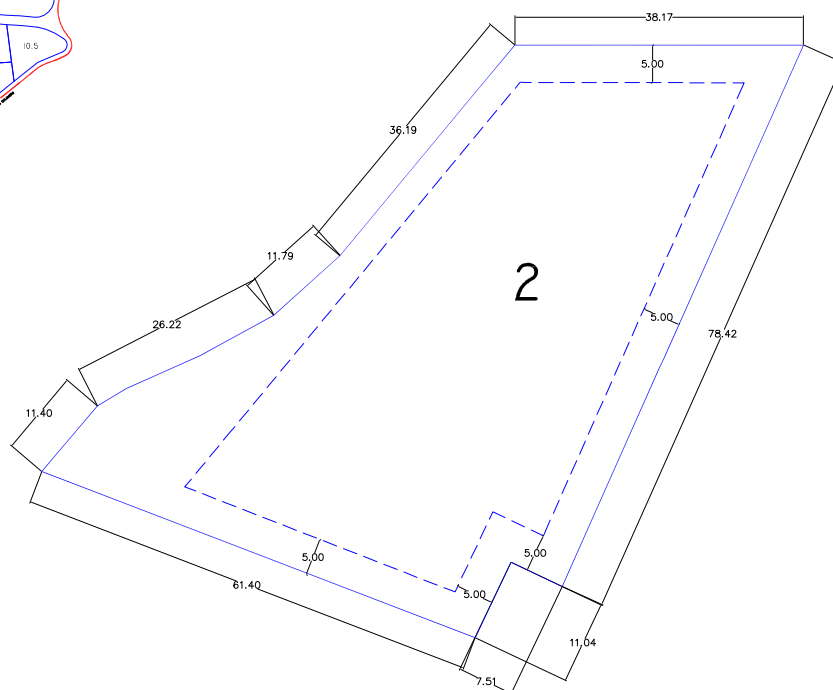
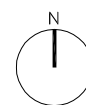
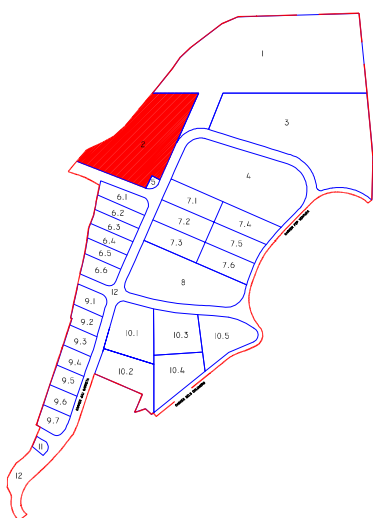
Fitxes finques resultants

FINCA RESULTANT: 1



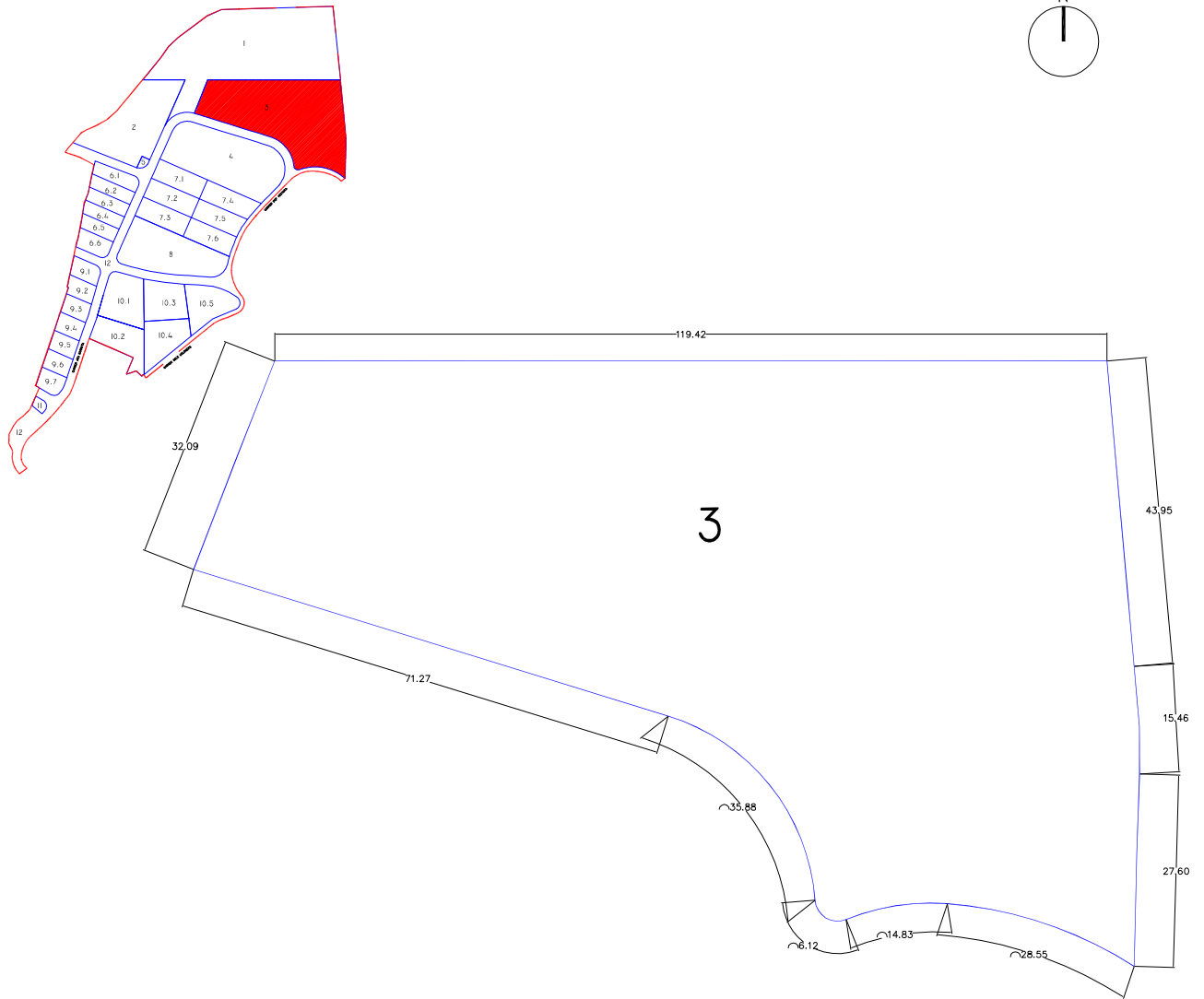
UNITAT D'ACTUACIÓ 3. LES FORQUETES		
Tipus d'ordenació: Residencial jardí unifamiliar 6c1		
SUPERFÍCIE (mín 1.200 m²)		9.942 m²
NÚMERO MÀXIM D'HABITATGES		3
SOSTRE MÀXIM		0,3 m² / m²
OCUPACIÓ MÀXIMA		25% o segons separacions mínimes
SEPARACIÓ MÍNIMES	A VIALS	Segons gàlib Mod. NNSS Plànol 01
	A VEÏNS	Segons gàlib Mod. NNSS Plànol 01
FAÇANA (mín 20 m)		30,91 m
LÍMITS	NORD	100,27 m (a límit UA)
	SUD	38,17 m (a parcel·la 2), 30,91 m (a vial) i 119,27 m (a parcel·la 3)
	EST	66,29 m (a límit UA)
	OEST	37,62 + 11,87 + 32,35 + 14,15 m (a límit UA)
ADJUDICATARI	DAENO EUROPA S.L.	
CÀRREGUES	Gravada: pagament del 16,99% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 74.977,41 euros.	

FINCA RESULTANT: 2



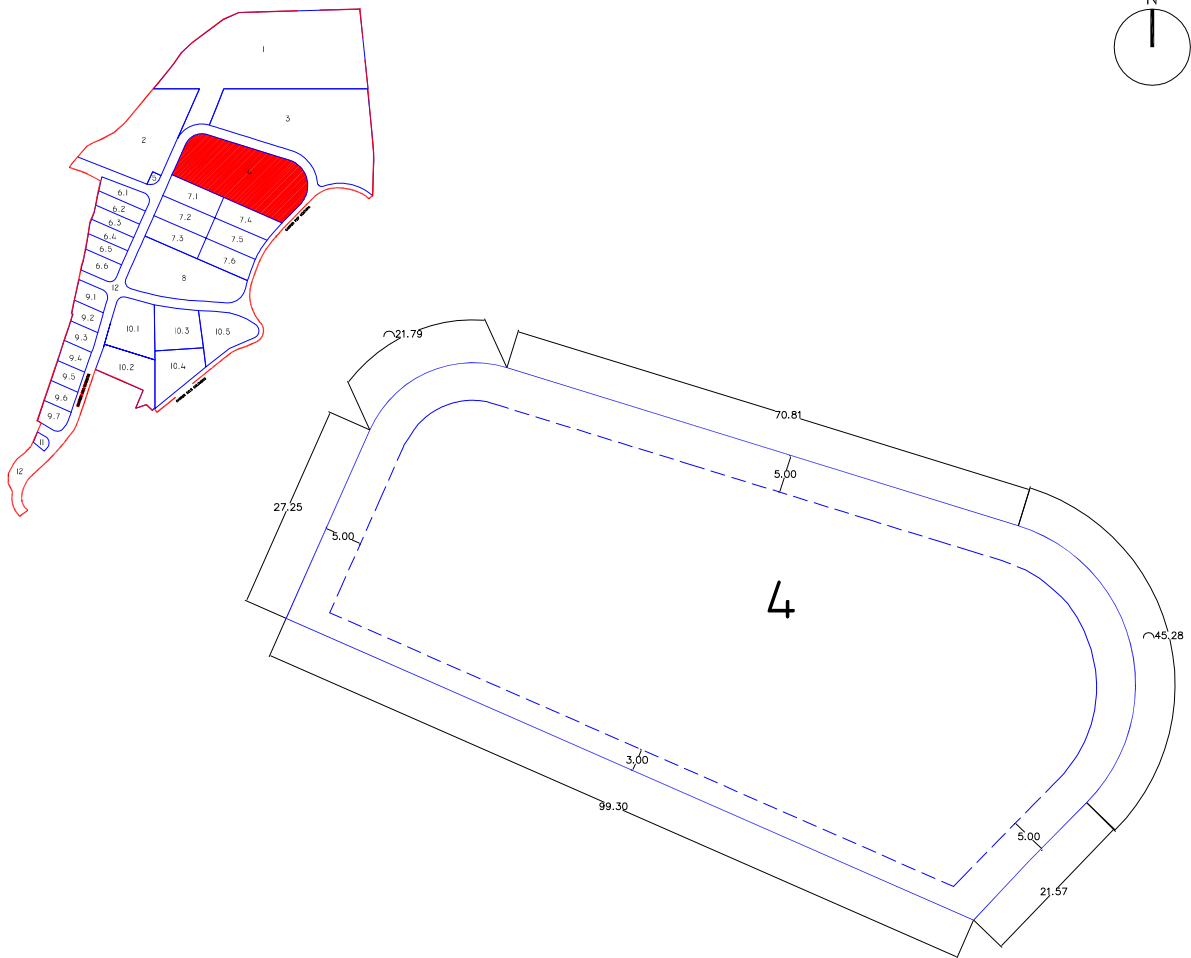
UNITAT D'ACTUACIÓ 3. LES FORQUETES		
Tipus d'ordenació: Indústria aïllada (13)		
SUPERFÍCIE (mín 2.000 m ²)		3.860 m ²
NÚMERO MÀXIM D'HABITATGES		0
SOSTRE MÀXIM		0,35 m ² / m ²
OCUPACIÓ MÀXIMA		25% o segons gàlìbs
SEPARACIÓ MÍNIMA	A VIALS	Segons gàlib Mod. NNSS Plànol 01
	A VEÏNS	Segons gàlib Mod. NNSS Plànol 01
FAÇANA (mín 25 m)		61,46 + 34,6 m
LÍMITS	NORD	38,17m (a parcel·la 1)
	SUD	7,51 (a parcel·la 5) + 61,40 m (a VIAL)
	EST	43,81 (a parcel·la 1) + 34,6 (a parcel·la 1) + 11,04 (a par. 5)
	OEST	11,40 + 26,22 + 11,79 + 36,19 m (a límit UA)
ADJUDICATARI	DAENO EUROPA S.L.	
CÀRREGUES	Gravada: pagament del 5,13% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 22.641,20 euros.	

FINCA RESULTANT: 3



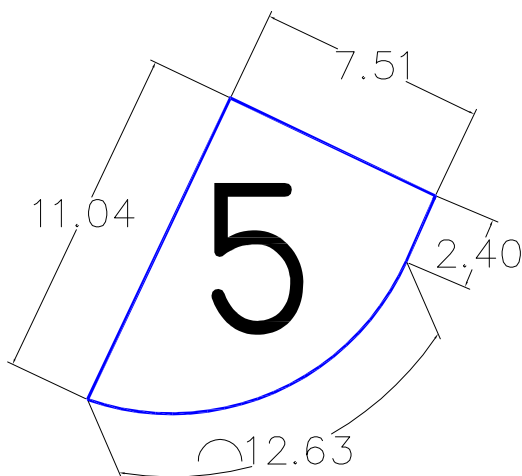
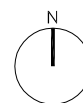
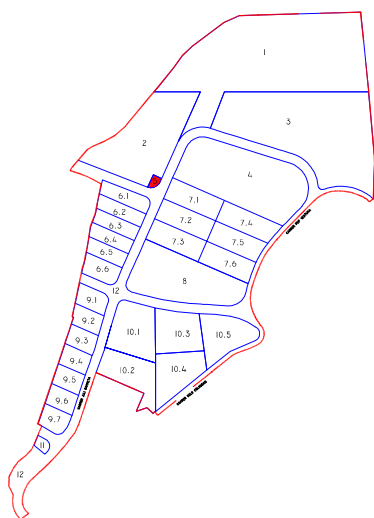
UNITAT D'ACTUACIÓ 3. LES FORQUETES		
Tipus d'ordenació: Espais lliures 3.		
SUPERFÍCIE		7.434 m ²
NÚMERO MÀXIM D'HABITATGES		0
SOSTRE MÀXIM		
OCUPACIÓ MÀXIMA		
SEPARACIÓ MÀX.	A VIALS	
	A VEÏNS	
FAÇANA		38,99 + 7,87 + 7,57 + 11,74 m
LÍMITS	NORD	119,42 m (a parcel·la 1)
	SUD	71,27 + 35,88 + 6,12 + 14,83 + 28,55 (a VIAL)
	EST	45,95 + 15,46 + 27,60 (a límit UA)
	OEST	32,09 (a parcel·la 1)
ADJUDICATARI	AJUNTAMENT DE PRADES	
CÀRREGUES	Lliure de càrregues	

FINCA RESULTANT: 4



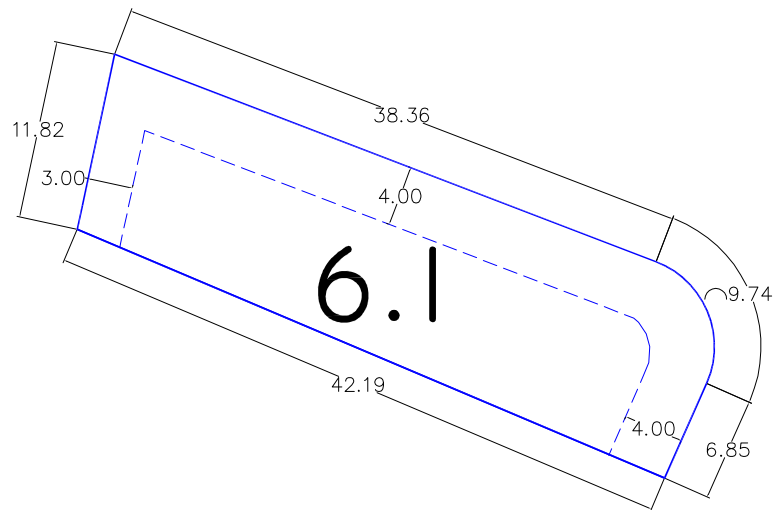
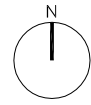
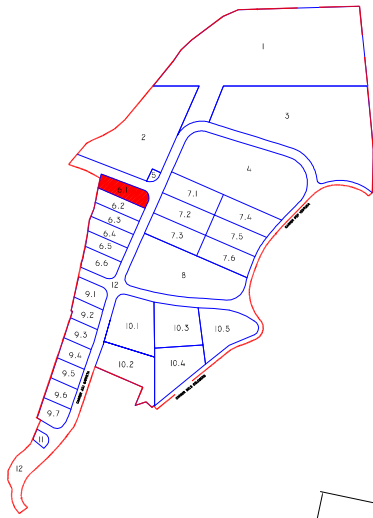
UNITAT D'ACTUACIÓ 3. LES FORQUETES		
Tipus d'ordenació: Residencial jardí unifamiliar 6f		
SUPERFÍCIE (mín 600 m ²)		4.775 m ²
NÚMERO MÀXIM D'HABITATGES		5
SOSTRE MÀXIM		0,4 m ² / m ²
OCUPACIÓ MÀXIMA		30% o segons separacions mínimes
SEPARACIÓ MÍNIMES	A VIALS	5 m
	A VEÏNS	3 m
FAÇANA (mín 16 m)		27,25 + 21,79 + 70,81 + 45,28 + 21,57 m
LÍMITS	NORD	21,79 + 70,81 m (a VIAL)
	SUD	99,30 m (a parcel·les 7.1 i 7.4)
	EST	45,28 + 21,57 m (a VIAL)
	OEST	27,25 m (a VIAL)
ADJUDICATARI	DAENO EUROPA S.L.	
CÀRREGUES	Gravada: pagament del 18,13% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 80.023,50 euros.	

FINCA RESULTANT: 5



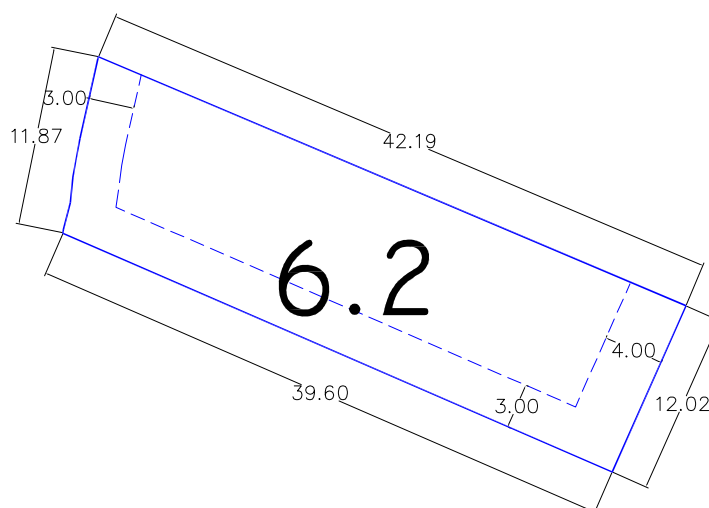
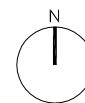
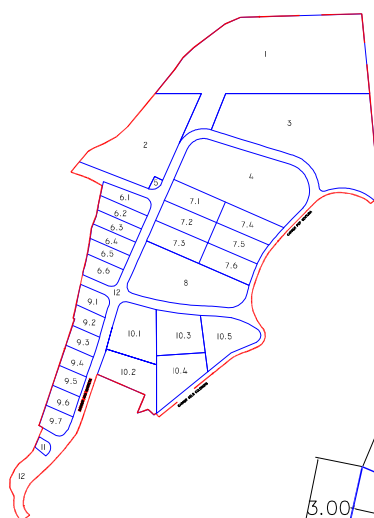
UNITAT D'ACTUACIÓ 3. LES FORQUETES		
Tipus d'ordenació: Serveis tècnics ST.		
SUPERFÍCIE	81 m ²	
NÚMERO MÀXIM D'HABITATGES		
SOSTRE MÀXIM		
OCUPACIÓ MÀXIMA		
SEPARACIÓ MÀX.	A VIALS	
	A VEÏNS	
FAÇANA	7,51 + 4,43 + 10,96 + 11,38	
LÍMITS	NORD	7,51 m (a VEÍ 2)
	SUD	12,63 (a VIAL)
	EST	2,40 (a VIAL)
	OEST	11,04 (a VEÍ 2)
ADJUDICATARI	AJUNTAMENT DE PRADES	
CÀRREGUES	Lliure de càrregues	

FINCA RESULTANT: 6.1



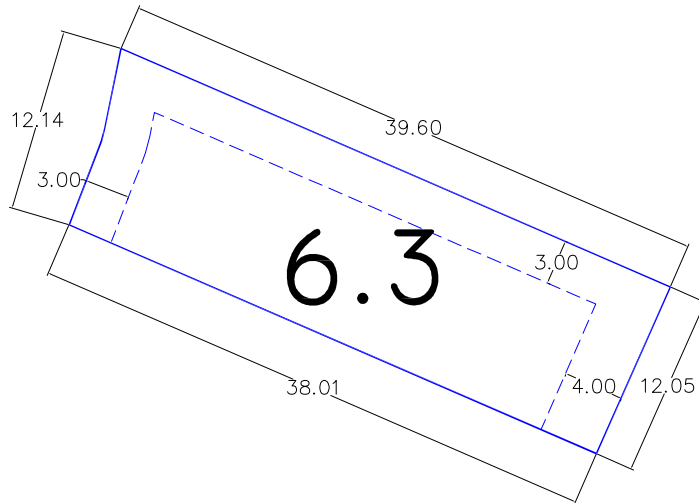
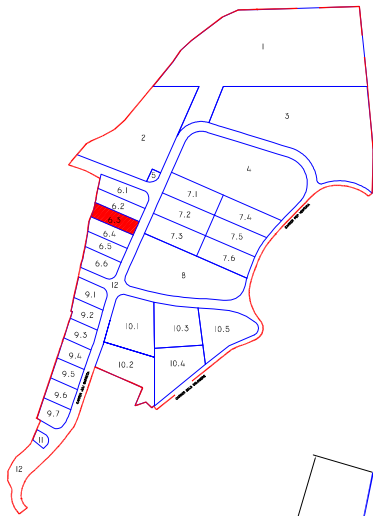
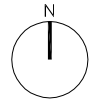
UNITAT D'ACTUACIÓ 3. LES FORQUETES		
Tipus d'ordenació: Residencial jardí unifamiliar 6a		
SUPERFÍCIE (mín 400 m ²)		530 m ²
NÚMERO MÀXIM D'HABITATGES		1
SOSTRE MÀXIM		0,5 m ² / m ²
OCUPACIÓ MÀXIMA		35% o segons separacions mínimes
SEPARACIÓ MÍNIMA	A VIALS	4 m
	A VEÏNS	3 m
FAÇANA (mín 12 m)		38,36 + 9,74 + 6,85 m
LÍMITS	NORD	38,36 m (a VIAL)
	SUD	42,19 m (a parcel·la 6.2)
	EST	9,74 + 6,85 m (a VIAL)
	OEST	11,82 m (límit UA)
ADJUDICATARI	AJUNTAMENT DE PRADES	
CÀRREGUES	Gravada: pagament del 3,02% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 13.323,28 euros.	

FINCA RESULTANT: 6.2



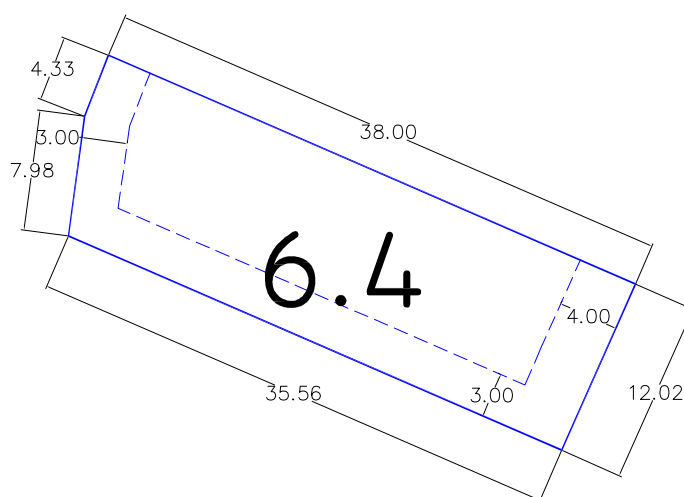
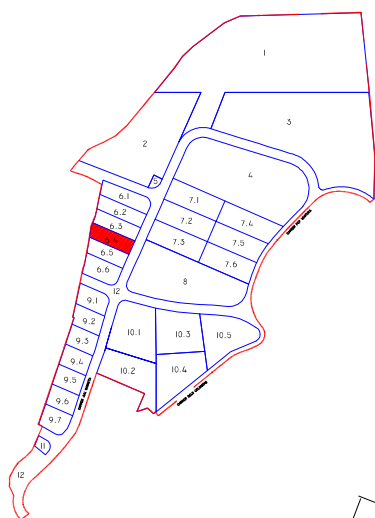
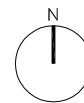
UNITAT D'ACTUACIÓ 3. LES FORQUETES		
Tipus d'ordenació: Residencial jardí unifamiliar 6a		
SUPERFÍCIE (mín 400 m²)		485 m²
NÚMERO MÀXIM D'HABITATGES		1
SOSTRE MÀXIM		0,5 m² / m²
OCUPACIÓ MÀXIMA		35% o segons separacions mínimes
SEPARACIÓ MÍNIMA	A VIALS	4 m
	A VEÏNS	3 m
FAÇANA (mín 12 m)		12,02 m
LÍMITS	NORD	42,19 (a parcel·la 6.1)
	SUD	39,60 (a parcel·la 6.3)
	EST	12,02 (a VIAL)
	OEST	11,87 (a límit UA)
ADJUDICATARI	AJUNTAMENT DE PRADES	
CÀRREGUES	Gravada: pagament del 2,76% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 12.192,06 euros.	

FINCA RESULTANT: 6.3



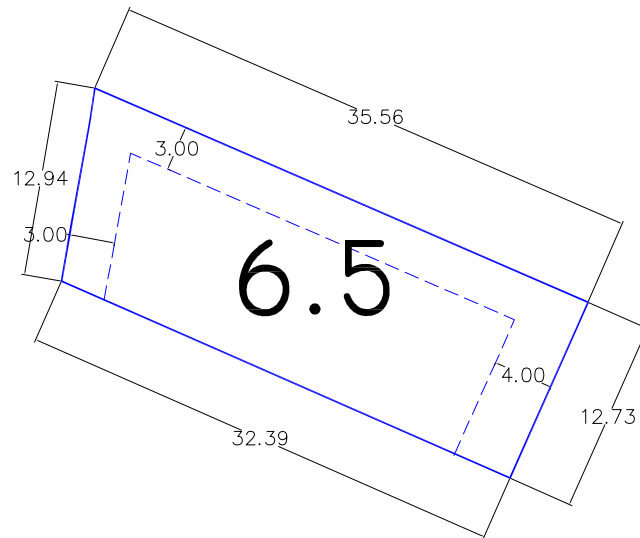
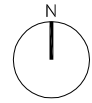
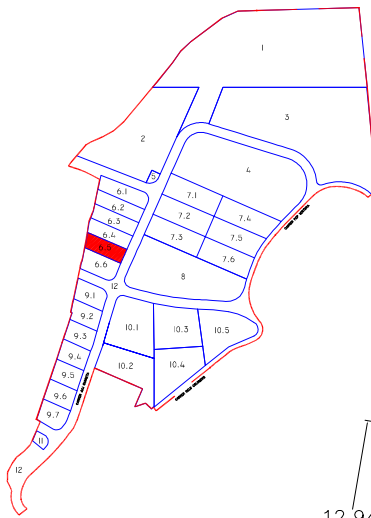
UNITAT D'ACTUACIÓ 3. LES FORQUETES		
Tipus d'ordenació: Residencial jardí unifamiliar 6a		
SUPERFÍCIE (mín 400 m ²)		465 m ²
NÚMERO MÀXIM D'HABITATGES		1
SOSTRE MÀXIM		0,5 m ² / m ²
OCUPACIÓ MÀXIMA		35% o segons separacions mínimes
SEPARACIÓ MÍNIMA	A VIALS	4 m
	A VEÏNS	3 m
FAÇANA (mín 12 m)		12,05 m
LÍMITS	NORD	39,60 m (a parcel·la 6.2)
	SUD	38,01 m (a parcel·la 6.4)
	EST	12,05 m (a VIAL)
	OEST	12,14 m (a límit UA)
ADJUDICATARI	AJUNTAMENT DE PRADES	
CÀRREGUES	Gravada: pagament del 2,65% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 11.689,30 euros.	

FINCA RESULTANT: 6.4



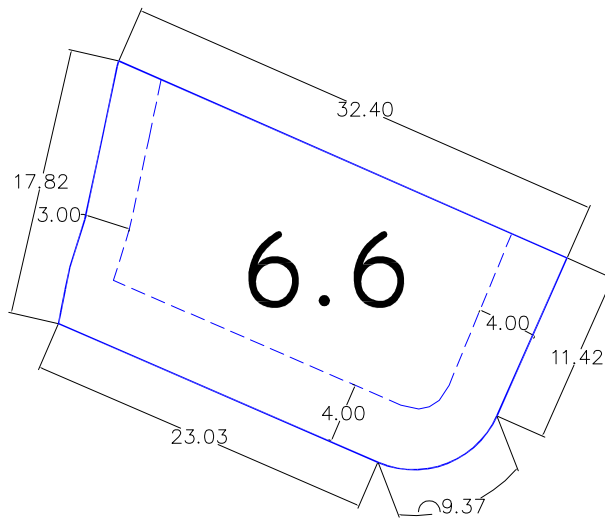
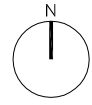
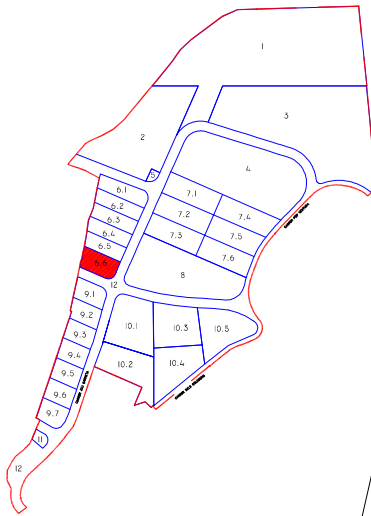
UNITAT D'ACTUACIÓ 3. LES FORQUETES		
Tipus d'ordenació: Residencial jardí unifamiliar 6a		
SUPERFÍCIE (mín 400 m ²)		446 m ²
NÚMERO MÀXIM D'HABITATGES		1
SOSTRE MÀXIM		0,5 m ² / m ²
OCUPACIÓ MÀXIMA		35% o segons separacions mínimes
SEPARACIÓ MÍNIMES	A VIALS	4 m
	A VEÏNS	3 m
FAÇANA (mín 12 m)		12,02 m
LÍMITS	NORD	38 m (a parcel·la 6.3)
	SUD	35,56 m (a parcel·la 6.5)
	EST	12,02 m (a VIAL)
	OEST	4,33 + 7,98 m (a límit UA)
ADJUDICATARI	AJUNTAMENT DE PRADES	
CÀRREGUES	Gravada: pagament del 2,54% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 11.211,67 euros.	

FINCA RESULTANT: 6.5



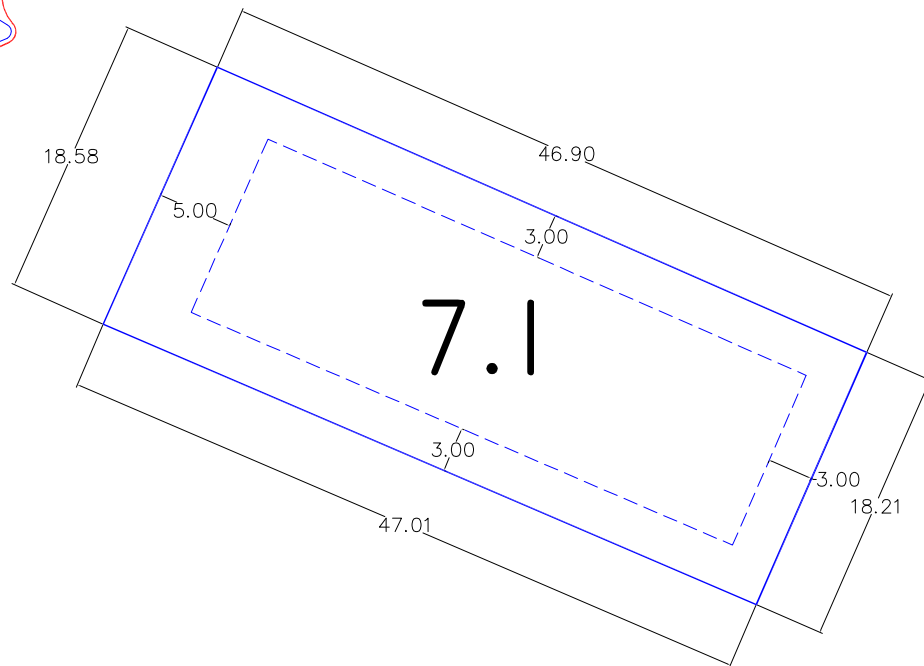
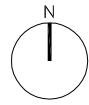
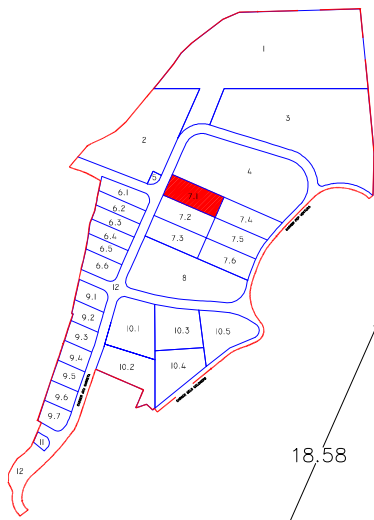
UNITAT D'ACTUACIÓ 3. LES FORQUETES		
Tipus d'ordenació: Residencial jardí unifamiliar 6a		
SUPERFÍCIE (mín 400 m ²)		430 m ²
NÚMERO MÀXIM D'HABITATGES		1
SOSTRE MÀXIM		0,5 m ² / m ²
OCUPACIÓ MÀXIMA		35% o segons separacions mínimes
SEPARACIÓ MÍNIMA	A VIALS	4 m
	A VEÏNS	3 m
FAÇANA (mín 12 m)		12,73 m
LÍMITS	NORD	35,56 m (a parcel·la 6.4)
	SUD	32,39 m (a parcel·la 6.6)
	EST	12,73 m (a VIAL)
	OEST	12,94 m (a límit UA)
ADJUDICATARI	AJUNTAMENT DE PRADES	
CÀRREGUES	Gravada; pagament del 2,45% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 10.809,46 euros.	

FINCA RESULTANT: 6.6



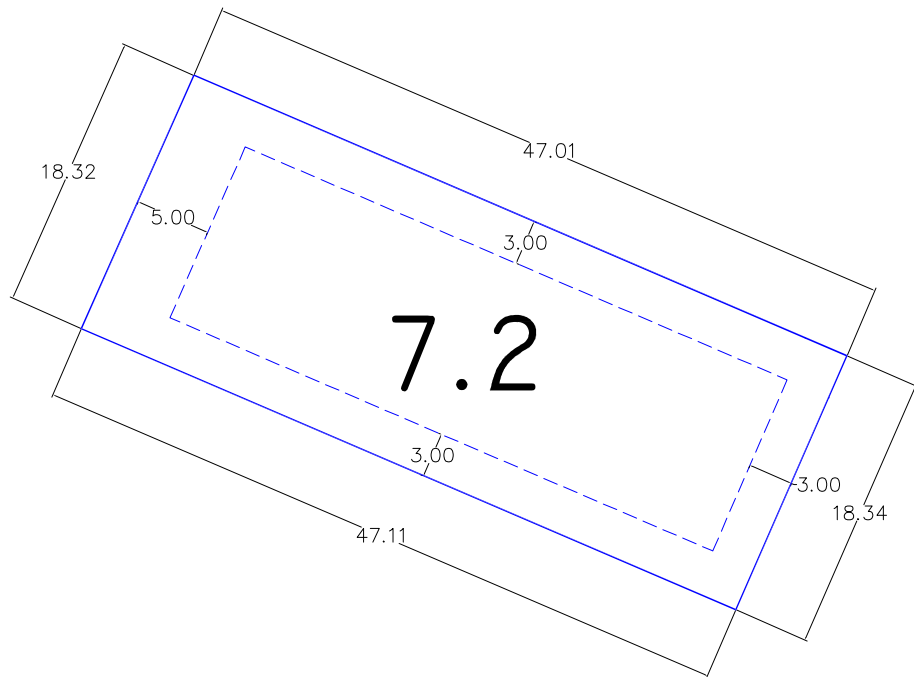
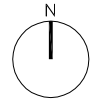
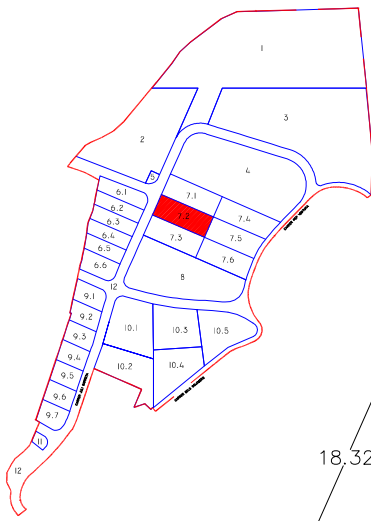
UNITAT D'ACTUACIÓ 3. LES FORQUETES		
Tipus d'ordenació: Residencial jardí unifamiliar 6a		
SUPERFÍCIE (mín 400 m ²)		527 m ²
NÚMERO MÀXIM D'HABITATGES		1
SOSTRE MÀXIM		0,5 m ² / m ²
OCUPACIÓ MÀXIMA		35% o segons separacions mínimes
SEPARACIÓ MÍNIMA	A VIALS	4 m
	A VEÏNS	3 m
FAÇANA (mín 12 m)		11,42 + 9,37 + 23,03 m
LÍMITS	NORD	32,40 m (a parcel·la 6.5)
	SUD	23,03 + 9,37 m (a VIAL)
	EST	11,42 m (a VIAL)
	OEST	17,82 m (a límit UA)
ADJUDICATARI	AJUNTAMENT DE PRADES	
CÀRREGUES	Gravada: pagament del 3% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 13.247,87 euros.	

FINCA RESULTANT: 7.1



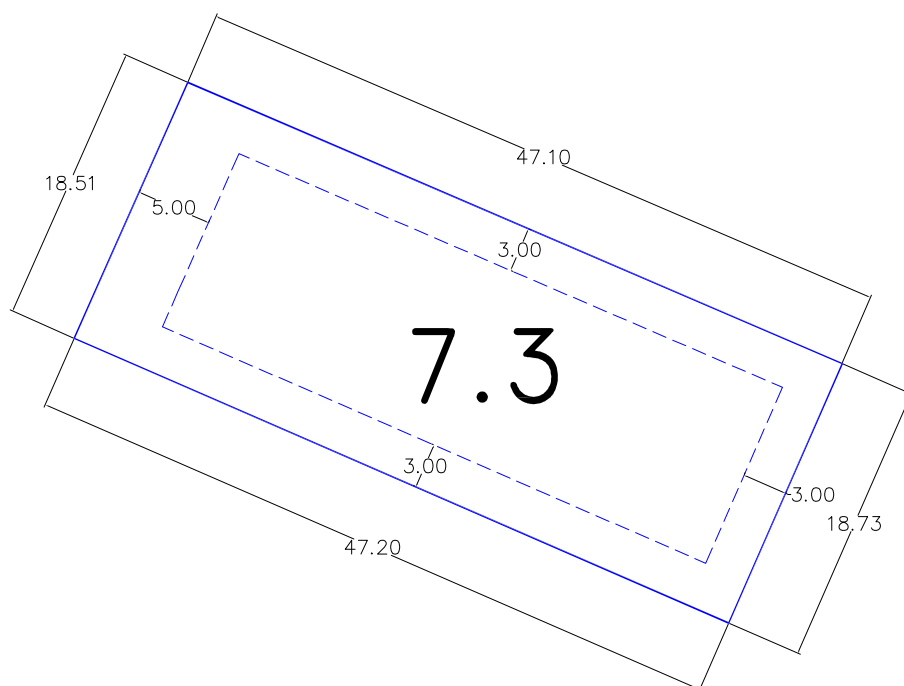
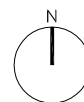
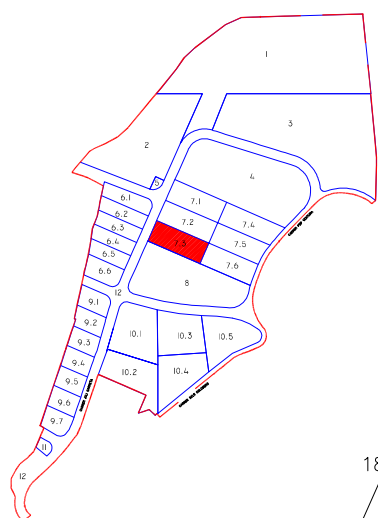
UNITAT D'ACTUACIÓ 3. LES FORQUETES		
Tipus d'ordenació: Residencial jardí unifamiliar 6b		
SUPERFÍCIE (mín 800 m ²)		864,10 m ²
NÚMERO MÀXIM D'HABITATGES		1
SOSTRE MÀXIM		0,4 m ² / m ²
OCUPACIÓ MÀXIMA		30% o segons separacions mínimes
SEPARACIÓ MÍNIMA	A VIALS	5 m
	A VEÏNS	3 m
FAÇANA (mín 16 m)		18,58 m
LÍMITS	NORD	46,90 m (a parcel·la 4)
	SUD	47,01 m (a parcel·la 7.2)
	EST	18,21 m (a parcel·la 7.4)
	OEST	18,58 (a VIAL)
ADJUDICATARI	DAENO EUROPA S.L.	
CÀRREGUES	Gravada: pagament del 3,28% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 14.481,32 euros.	

FINCA RESULTANT: 7.2



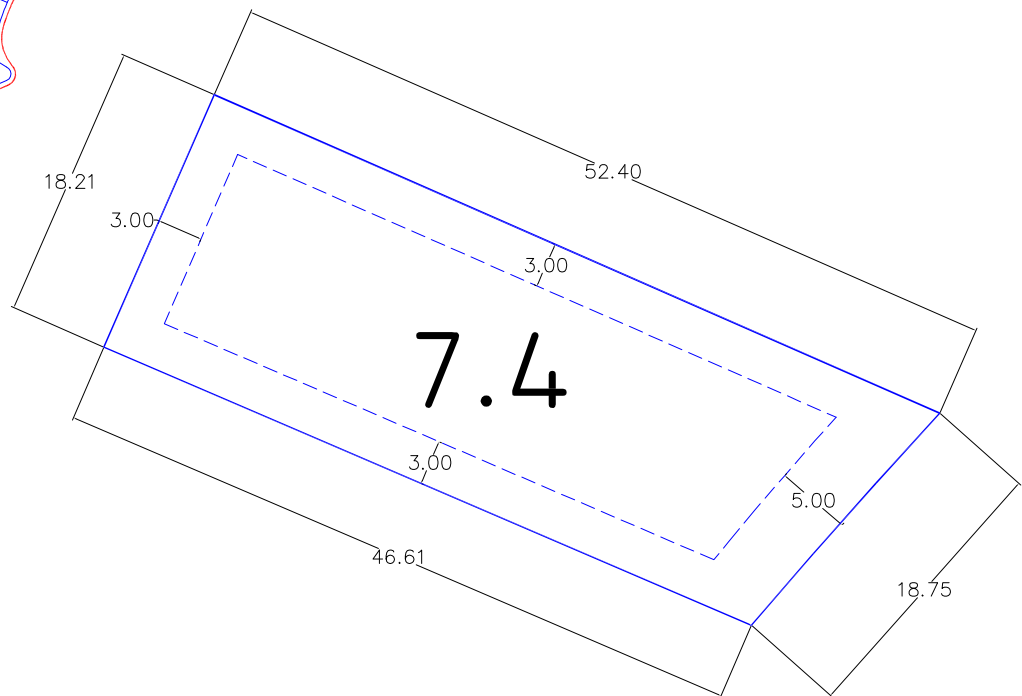
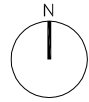
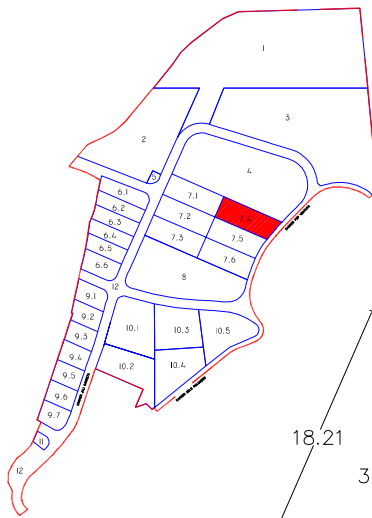
UNITAT D'ACTUACIÓ 3. LES FORQUETES		
Tipus d'ordenació: Residencial jardí unifamiliar 6b		
SUPERFÍCIE (mín 800 m²)		863,70 m²
NÚMERO MÀXIM D'HABITATGES		1
SOSTRE MÀXIM		0,4 m² / m²
OCUPACIÓ MÀXIMA		35% o segons separacions mínimes
SEPARACIÓ MÍNIMA	A VIALS	5 m
	A VEÏNS	3 m
FAÇANA (mín 16 m)		18,32 m
LÍMITS	NORD	47,01m (a parcel·la 7.1)
	SUD	47,11 m (a parcel·la 7.3)
	EST	18,34 m (a parcel·la 7.5)
	OEST	18,32 m (a VIAL)
ADJUDICATARI	DAENO EUROPA S.L.	
CÀRREGUES	Gravada: pagament del 3,28% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 14.474,62 euros.	

FINCA RESULTANT: 7.3



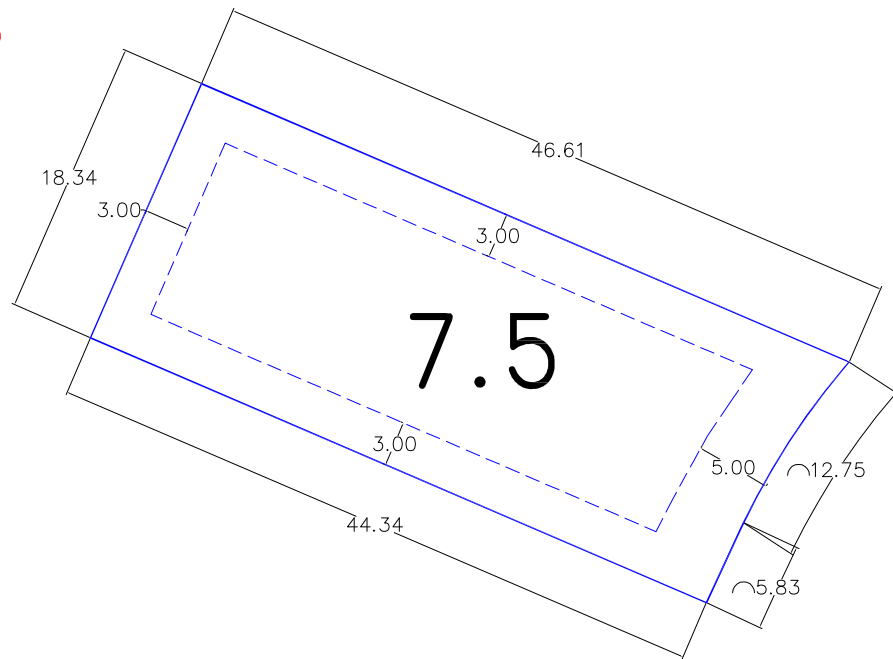
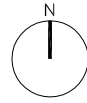
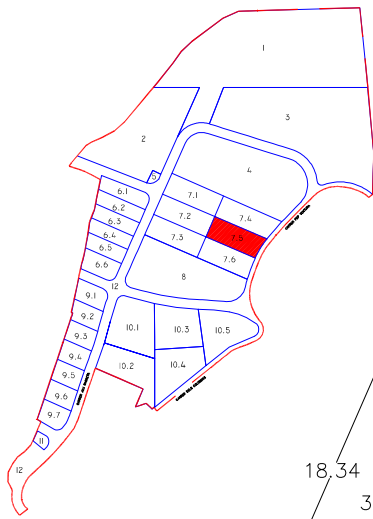
UNITAT D'ACTUACIÓ 3. LES FORQUETES		
Tipus d'ordenació: Residencial jardí unifamiliar 6b		
SUPERFÍCIE (mín 800 m ²)		877,90 m ²
NÚMERO MÀXIM D'HABITATGES		1
SOSTRE MÀXIM		0,4 m ² / m ²
OCUPACIÓ MÀXIMA		30% o segons sepaaracions mínimes
SEPARACIÓ MÍNIMA	A VIALS	5 m
	A VEÏNS	3 m
FAÇANA (mín 16 m)		18,51 m
LÍMITS	NORD	47,10 m (a parcel·la 7.2)
	SUD	47,20 m (a parcel·la 8)
	EST	18,73 (a parcel·la 7.6)
	OEST	18,51 m (a VIAL)
ADJUDICATARI		DAENO EUROPA S.L.
CÀRREGUES		Gravada: pagament del 3,33% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 14.712,59 euros.

FINCA RESULTANT: 7.4



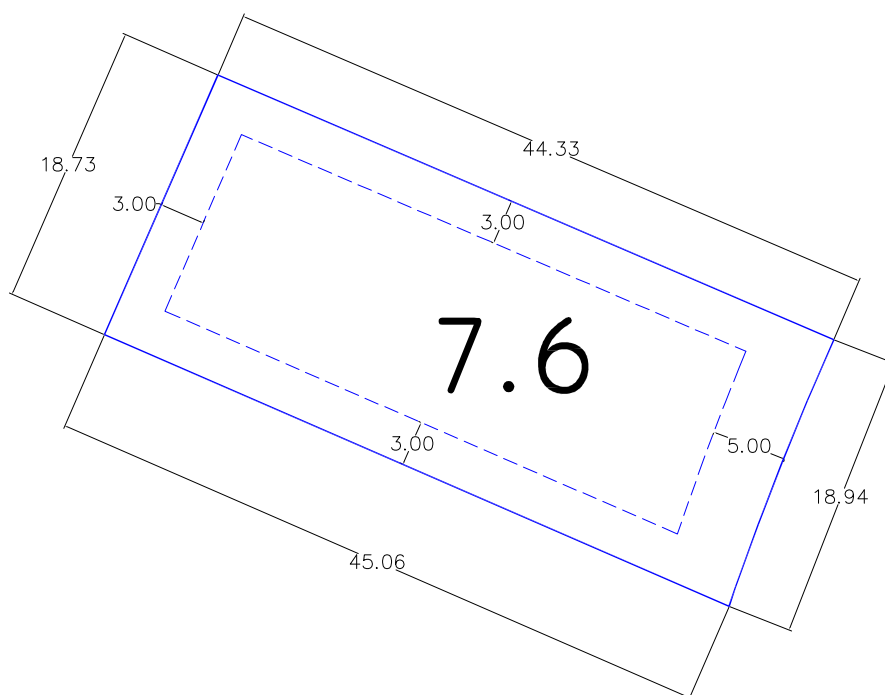
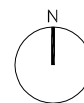
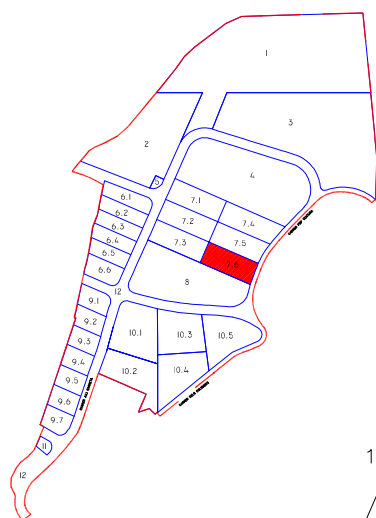
UNITAT D'ACTUACIÓ 3. LES FORQUETES		
Tipus d'ordenació: Residencial jardí unifamiliar 6b		
SUPERFÍCIE (mín 800 m ²)		894,70 m ²
NÚMERO MÀXIM D'HABITATGES		1
SOSTRE MÀXIM		0,4 m ² / m ²
OCUPACIÓ MÀXIMA		30% o segons separacions mínimes
SEPARACIÓ MÍNIMA	A VIALS	5 m
	A VEÏNS	3 m
FAÇANA (mín 16 m)		18,75 m
LÍMITS	NORD	52,40 m (a parcel·la 4)
	SUD	46,61 m (a parcel·la 7.5)
	EST	18,75 m (a VIAL)
	OEST	18,21 m (a parcel·la 7.1)
ADJUDICATARI	DAENO EUROPA S.L.	
CÀRREGUES	Gravada: pagament del 3,40 de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 14.994,14 euros.	

FINCA RESULTANT: 7.5



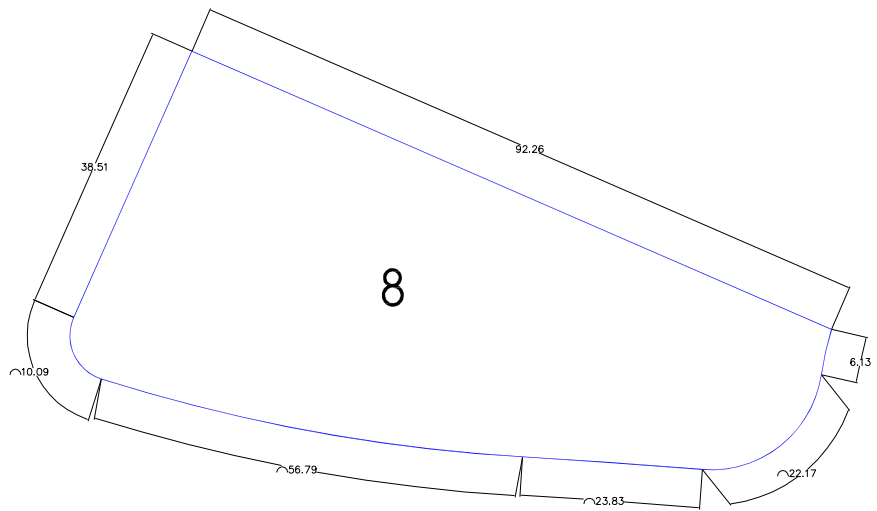
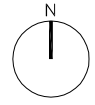
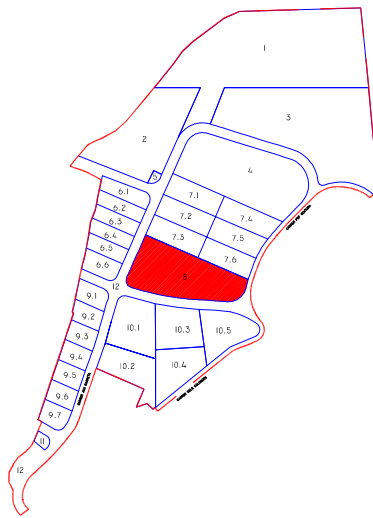
UNITAT D'ACTUACIÓ 3. LES FORQUETES		
Tipus d'ordenació: Residencial jardí unifamiliar 6b		
SUPERFÍCIE (mín 800 m ²)		829,20 m ²
NÚMERO MÀXIM D'HABITATGES		1
SOSTRE MÀXIM		0,4 m ² / m ²
OCUPACIÓ MÀXIMA		30% o segons separacions mínimes
SEPARACIÓ MÍNIMES	A VIALS	5 m
	A VEÏNS	3 m
FAÇANA (mín 16 m)		12,75 + 5,83 m
LÍMITS	NORD	46,61 m (a parcel·la 7.4)
	SUD	44,34 m (a parcel·la 7.6)
	EST	12,75 + 5,83 m (a VIAL)
	OEST	18,34 m (a parcel·la 7.2)
ADJUDICATARI	DAENO EUROPA S.L.	
CÀRREGUES	Gravada: pagament del 3,15% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 13.896,44 euros.	

FINCA RESULTANT: 7.6



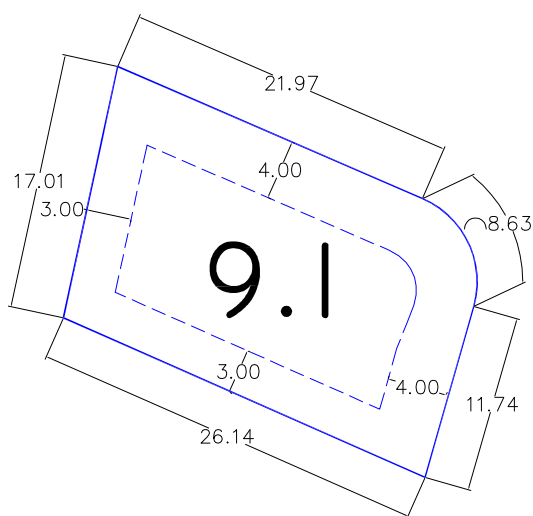
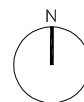
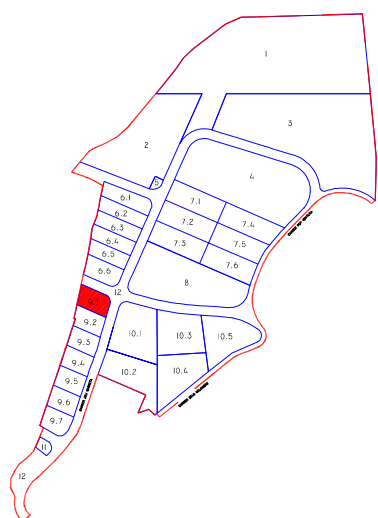
UNITAT D'ACTUACIÓ 3. LES FORQUETES		
Tipus d'ordenació: Residencial jardí unifamiliar 6b		
SUPERFÍCIE (mín 800 m ²)		839,4 m ²
NÚMERO MÀXIM D'HABITATGES		1
SOSTRE MÀXIM		0,4 m ² / m ²
OCUPACIÓ MÀXIMA		30% o segons separacions mínimes
SEPARACIÓ MÍNIMA	A VIALS	5 m
	A VEÏNS	3 m
FAÇANA (mín 12 m)		18,94 m
LÍMITS	NORD	44,33 m (a parcel·la 7.5)
	SUD	45,06 m (a parcel·la 8)
	EST	18,94 m (a VIAL)
	OEST	18,73 m (a parcel·la 7.3)
ADJUDICATARI	DAENO EUROPA S.L.	
CÀRREGUES	Gravada: pagament del 3,19% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 14.067,38 euros.	

FINCA RESULTANT: 8



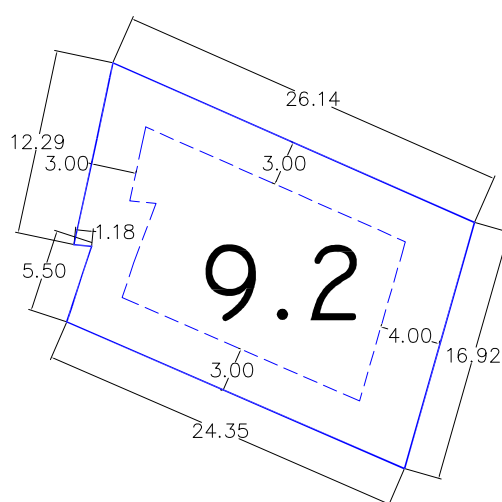
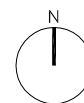
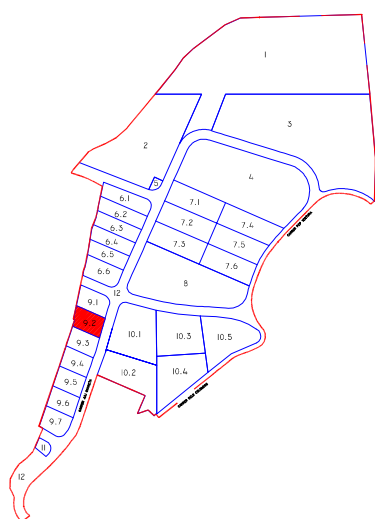
UNITAT D'ACTUACIÓ 3. LES FORQUETES		
Tipus d'ordenació: Equipament 2		
SUPERFÍCIE	3.266 m ²	
NÚMERO MÀXIM D'HABITATGES	0	
SOSTRE MÀXIM		
OCUPACIÓ MÀXIMA		
SEPARACIÓ MÍNIMA	A VIALS	
	A VEÏNS	
FAÇANA	56,79 + 23,83 + 6,13 + 22,17 + 38,51 + 10,09 m	
LÍMITS	NORD	92,26 m (a parcel·la 7.3 i 7.6)
	SUD	56,79 + 23,83 m (a VIAL)
	EST	6,13 + 22,17 m (a VIAL)
	OEST	38,51 + 10,09 m (a VIAL)
ADJUDICATARI	AJUNTAMENT DE PRADES	
CÀRREGUES	Lliure de càrregues.	

PARCEL·LA RESULTANT: 9.1



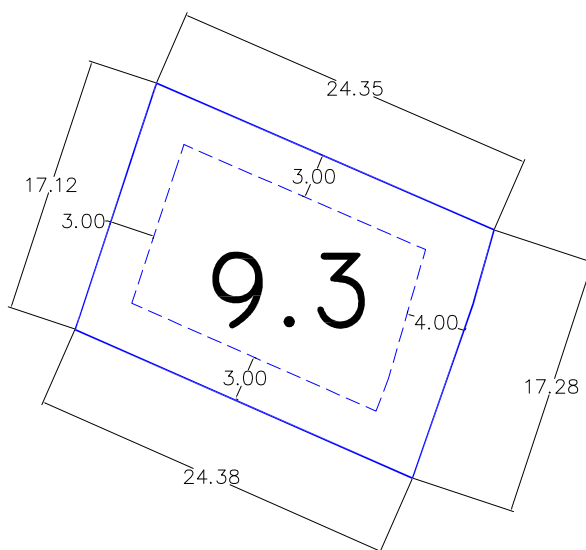
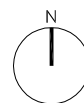
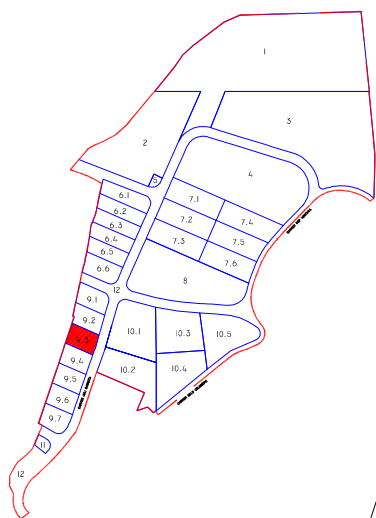
UNITAT D'ACTUACIÓ 3. LES FORQUETES		
Tipus d'ordenació: Residencial jardí unifamiliar 6a		
SUPERFÍCIE (mín 400 m ²)		441,50 m ²
NÚMERO MÀXIM D'HABITATGES		1
SOSTRE MÀXIM		0,5 m ² / m ²
OCUPACIÓ MÀXIMA		35 % o segons separacions
SEPARACIÓ MÍNIMA	A VIALS	4 m
	A VEÏNS	3 m
FAÇANA (mín 12 m)		22,91 + 8,63 + 11,74 m
LÍMITS	NORD	22,91 m (a VIAL)
	SUD	26,14 m (a parcel·la 9.2)
	EST	8,63 i 11,74 m (a VIAL)
	OEST	17,01 m (a límit UA)
ADJUDICATARI	AJUNTAMENT DE PRADES	
CÀRREGUES	Gravada: pagament del 2,51% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 11.098,55 euros.	

PARCEL·LA RESULTANT: 9.2



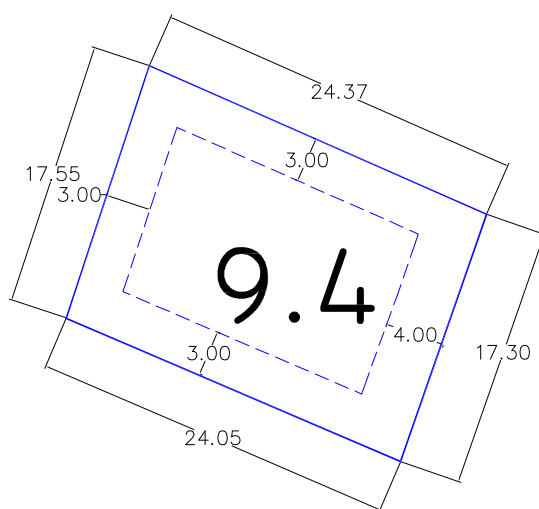
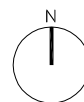
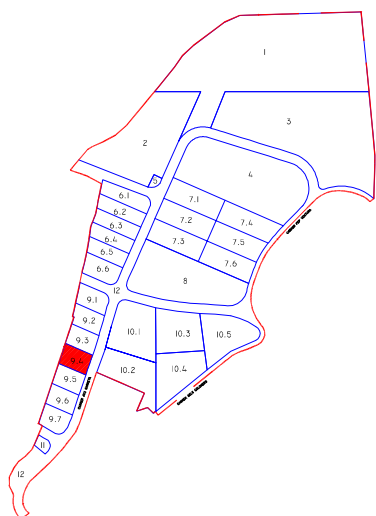
UNITAT D'ACTUACIÓ 3. LES FORQUETES		
Tipus d'ordenació: Residencial jardí unifamiliar 6a		
SUPERFÍCIE (mín 400 m²)		425,80 m²
NÚMERO MÀXIM D'HABITATGES		1
SOSTRE MÀXIM		0,5 m² / m²
OCUPACIÓ MÀXIMA		35 % o segons separacions
SEPARACIÓ MÍNIMA	A VIALS	4 m
	A VEÏNS	3 m
FAÇANA (mín 12 m)		19,92 m
LÍMITS	NORD	26,14 (a parcel·la 9.1)
	SUD	24,35 m (a parcel·la 9.3)
	EST	19,92 m (a VIAL)
	OEST	12,29 + 1,18 + 5,50 m (a límit UA)
ADJUDICATARI	AJUNTAMENT DE PRADES	
CÀRREGUES	Gravada: pagament del 2,42 de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 10.703,88 euros.	

PARCEL·LA RESULTANT: 9.3



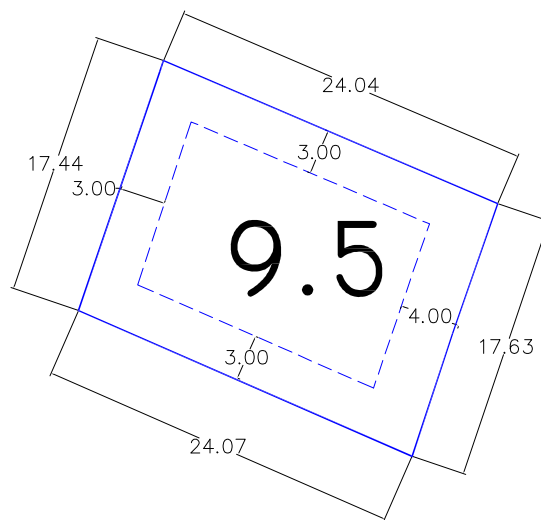
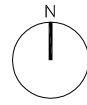
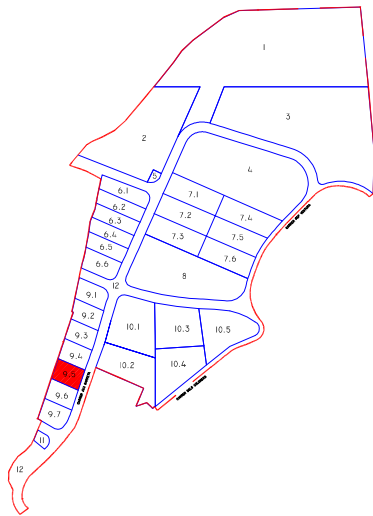
UNITAT D'ACTUACIÓ 3. LES FORQUETES		
Tipus d'ordenació: Residencial jardí unifamiliar 6a		
SUPERFÍCIE (mín 400 m ²)		419,50 m ²
NÚMERO MÀXIM D'HABITATGES		1
SOSTRE MÀXIM		0,5 m ² / m ²
OCUPACIÓ MÀXIMA		35 % o segons separacions
SEPARACIÓ MÍNIMA	A VIALS	4 m
	A VEÏNS	3 m
FAÇANA (mín 12 m)		17,28 m
LÍMITS	NORD	24,35 m (a parcel·la 9.2)
	SUD	24,38 m (a parcel·la 9.4)
	EST	17,28 m (a VIAL)
	OEST	17,12 m (a límit UA)
ADJUDICATARI	AJUNTAMENT DE PRADES	
CÀRREGUES	Gravada: pagament del 2,39% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 10.545,50 euros.	

PARCEL·LA RESULTANT: 9.4



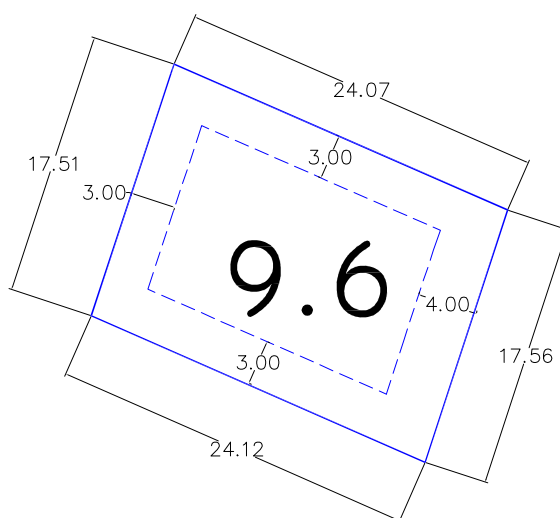
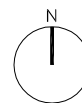
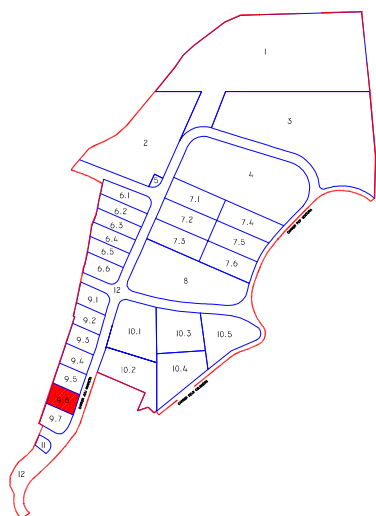
UNITAT D'ACTUACIÓ 3. LES FORQUETES		
Tipus d'ordenació: Residencial jardí unifamiliar 6a		
SUPERFÍCIE (mín 400 m ²)		420,90 m ²
NÚMERO MÀXIM D'HABITATGES		1
SOSTRE MÀXIM		0,5 m ² / m ²
OCUPACIÓ MÀXIMA		35 % o segons separacions
SEPARACIÓ MÍNIMA	A VIALS	4 m
	A VEÏNS	3 m
FAÇANA (mín 12 m)		17,30 m
LÍMITS	NORD	24,37 m (a parcel·la 9.3)
	SUD	24,05 m (a parcel·la 9.5)
	EST	17,30 m (a VIAL)
	OEST	17,55 m (a límit UA)
ADJUDICATARI	AJUNTAMENT DE PRADES	
CÀRREGUES	Gravada: pagament del 2,40% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 10.580,70 euros.	

PARCEL·LA RESULTANT: 9.5



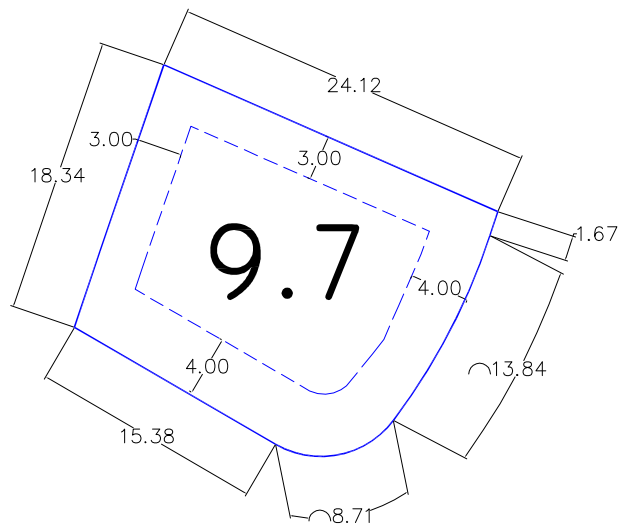
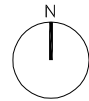
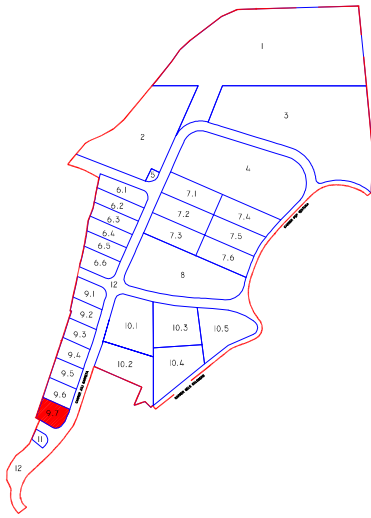
UNITAT D'ACTUACIÓ 3. LES FORQUETES		
Tipus d'ordenació: Residencial jardí unifamiliar 6a		
SUPERFÍCIE (mín 400 m ²)		420,20 m ²
NÚMERO MÀXIM D'HABITATGES		1
SOSTRE MÀXIM		0,5 m ² / m ²
OCUPACIÓ MÀXIMA		35 % o segons separacions
SEPARACIÓ MÍNIMA	A VIALS	4 m
	A VEÏNS	3 m
FAÇANA (mín 12 m)		17,63 m
LÍMITS	NORD	24,04 m (a parcel·la 9.4)
	SUD	24,07 m (a parcel·la 9.6)
	EST	17,63 m (a VIAL)
	OEST	17,44 m (a límit UA)
ADJUDICATARI	AJUNTAMENT DE PRADES	
CÀRREGUES	Gravada: pagament del 2,39% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 10.563,10 euros.	

PARCEL·LA RESULTANT: 9.6



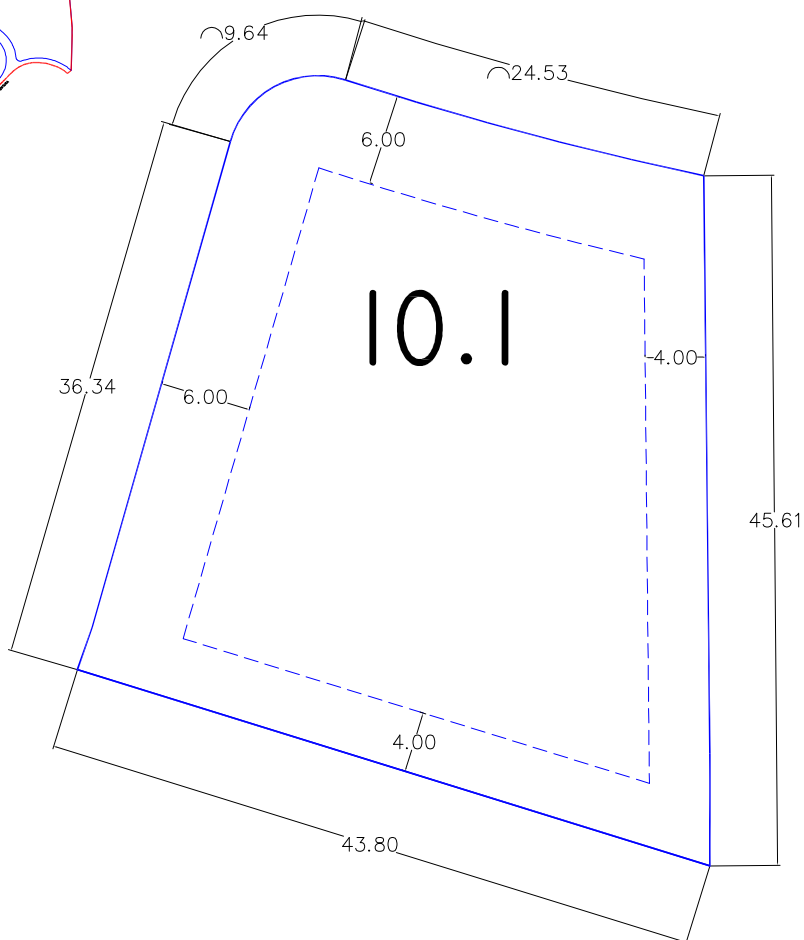
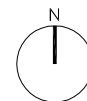
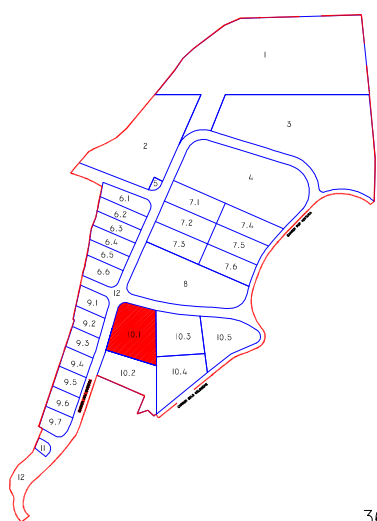
UNITAT D'ACTUACIÓ 3. LES FORQUETES		
Tipus d'ordenació: Residencial jardí unifamiliar 6a		
SUPERFÍCIE (mín 400 m²)		420,70 m²
NÚMERO MÀXIM D'HABITATGES		1
SOSTRE MÀXIM		0,5 m² / m²
OCUPACIÓ MÀXIMA		35 % o segons separacions
SEPARACIÓ MÍNIMA	A VIALS	4 m
	A VEÏNS	3 m
FAÇANA (mín 12 m)		17,56 m
LÍMITS	NORD	24,07 m (a parcel·la 9.5)
	SUD	24,12 m (a parcel·la 9.7)
	EST	17,56 m (a VIAL)
	OEST	17,51 m (a límit UA)
ADJUDICATARI	AJUNTAMENT DE PRADES	
CÀRREGUES	Gravada: pagament del 2,40% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 10.575,67 euros.	

PARCEL·LA RESULTANT: 9.7



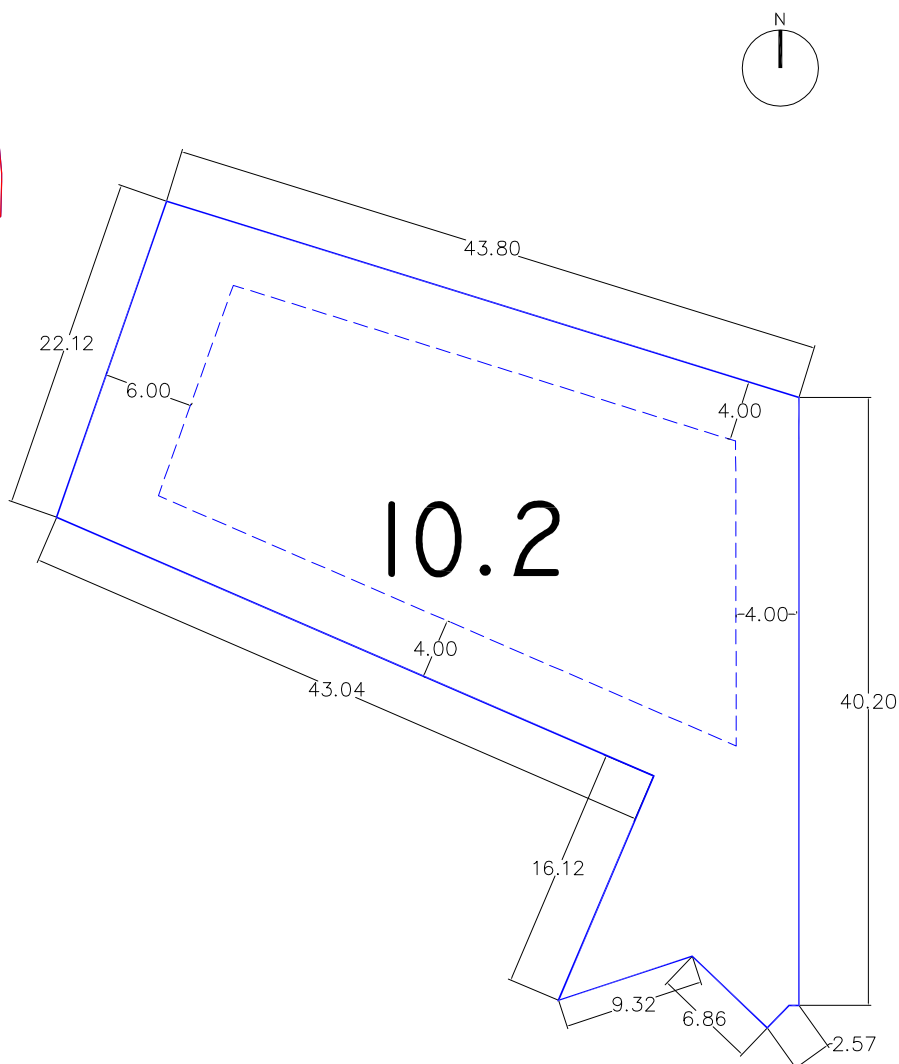
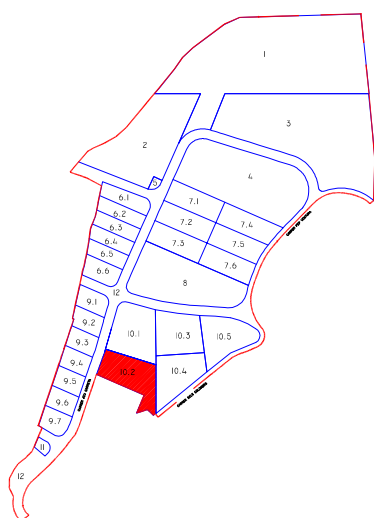
UNITAT D'ACTUACIÓ 3. LES FORQUETES		
Tipus d'ordenació: Residencial jardí unifamiliar 6a		
SUPERFÍCIE (mín 400 m ²)		443,40 m ²
NÚMERO MÀXIM D'HABITATGES		1
SOSTRE MÀXIM		0,5 m ² / m ²
OCUPACIÓ MÀXIMA		35 % o segons separacions
SEPARACIÓ MÍNIMA	A VIALS	4 m
	A VEÏNS	3 m
FAÇANA (mín 12 m)		1,67 + 13,84 + 8,71 + 15,38 m
LÍMITS	NORD	24,12 m (a parcel·la 9.6)
	SUD	15,38 i 8,71 m (a VIAL)
	EST	13,84 i 1,67 m (a VIAL)
	OEST	18,34 m (a límit UA)
ADJUDICATARI	AJUNTAMENT DE PRADES	
CÀRREGUES	Gravada: pagament del 2,53% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 11.146,31 euros.	

PARCEL·LA RESULTANT: 10.1



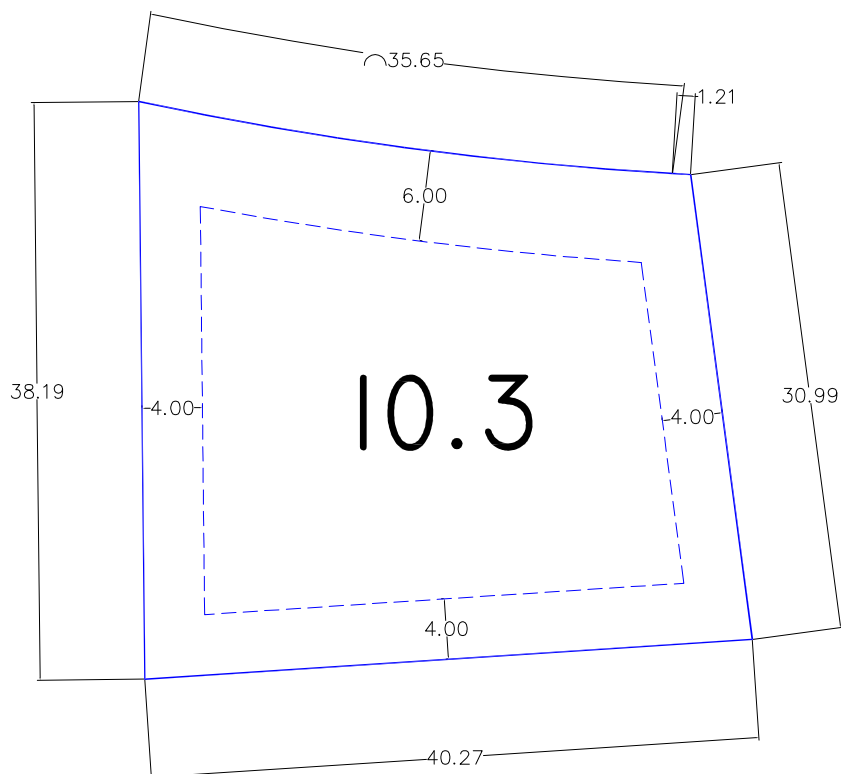
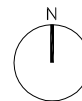
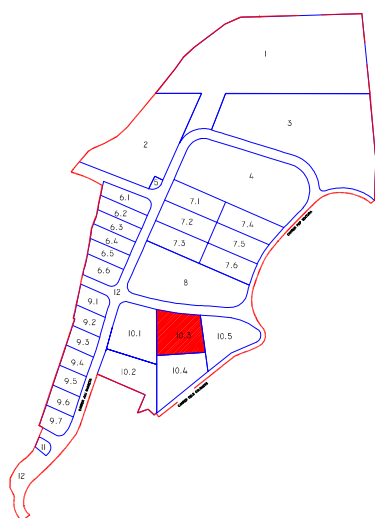
UNITAT D'ACTUACIÓ 3. LES FORQUETES		
Tipus d'ordenació: Residencial jardí unifamiliar 6b		
SUPERFÍCIE (mín 800 m ²)		1.584,90 m ²
NÚMERO MÀXIM D'HABITATGES		1
SOSTRE MÀXIM		0,3 m ² / m ²
OCUPACIÓ MÀXIMA		25 % o segons separacions
SEPARACIÓ MÍNIMA	A VIALS	6 m
	A VEÏNS	4 m
FAÇANA (mín 16 m)		24,53 + 36,34 + 9,64 m
LÍMITS	NORD	9,64 i 24,53 m (a VIAL)
	SUD	43,80 m (a parcel·la 10.2)
	EST	45,61 m (a parcel·la 10.4)
	OEST	36,34 m (a VIAL)
ADJUDICATARI	AJUNTAMENT DE PRADES	
CÀRREGUES	Gravada: pagament del 3,61% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 15.936,83 euros.	

PARCEL·LA RESULTANT: 10.2



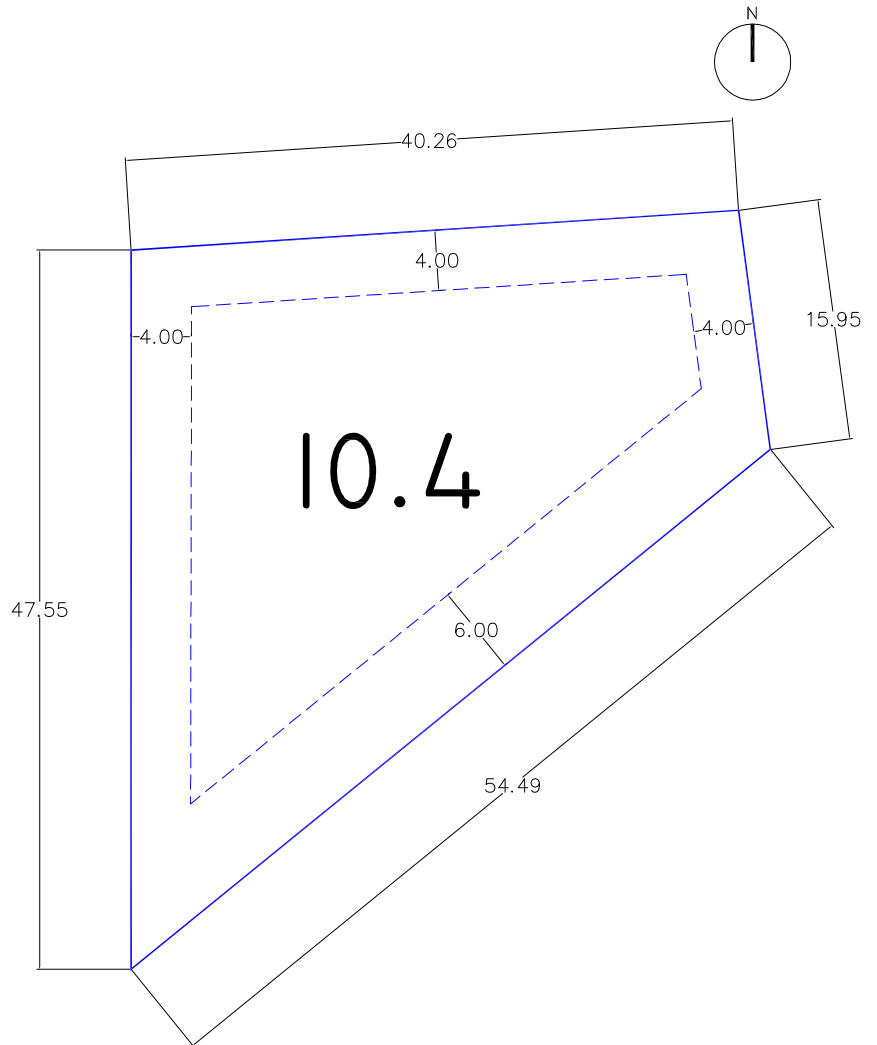
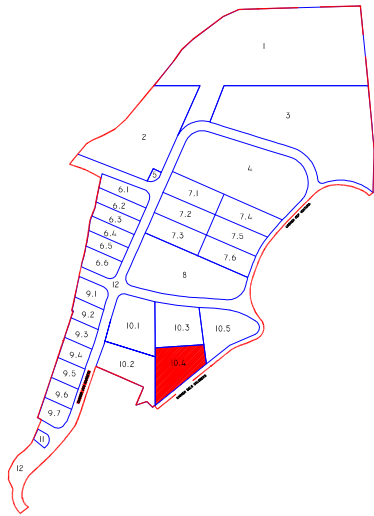
UNITAT D'ACTUACIÓ 3. LES FORQUETES		
Tipus d'ordenació: Residencial jardí unifamiliar 6c		
SUPERFÍCIE (mín 1.200 m ²)		1.343,80 m ²
NÚMERO MÀXIM D'HABITATGES		1
SOSTRE MÀXIM		0,3 m ² / m ²
OCUPACIÓ MÀXIMA		25 % o segons separacions
SEPARACIÓ MÍNIMA	A VIALS	6 m
	A VEÏNS	4 m
FAÇANA (mín 20 m)		22,12 m
LÍMITS	NORD	43,80 m (a parcel·la 10.1)
	SUD	43,04, 9,32 i 6,86 m (a límit UA)
	EST	40,20 (a parcel·la 10.5)
	OEST	22,12 (a VIAL)
ADJUDICATARI	AJUNTAMENT DE PRADES	
CÀRREGUES	Gravada: pagament del 3,06% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 13.512,24 euros.	

PARCEL·LA RESULTANT: 10.3



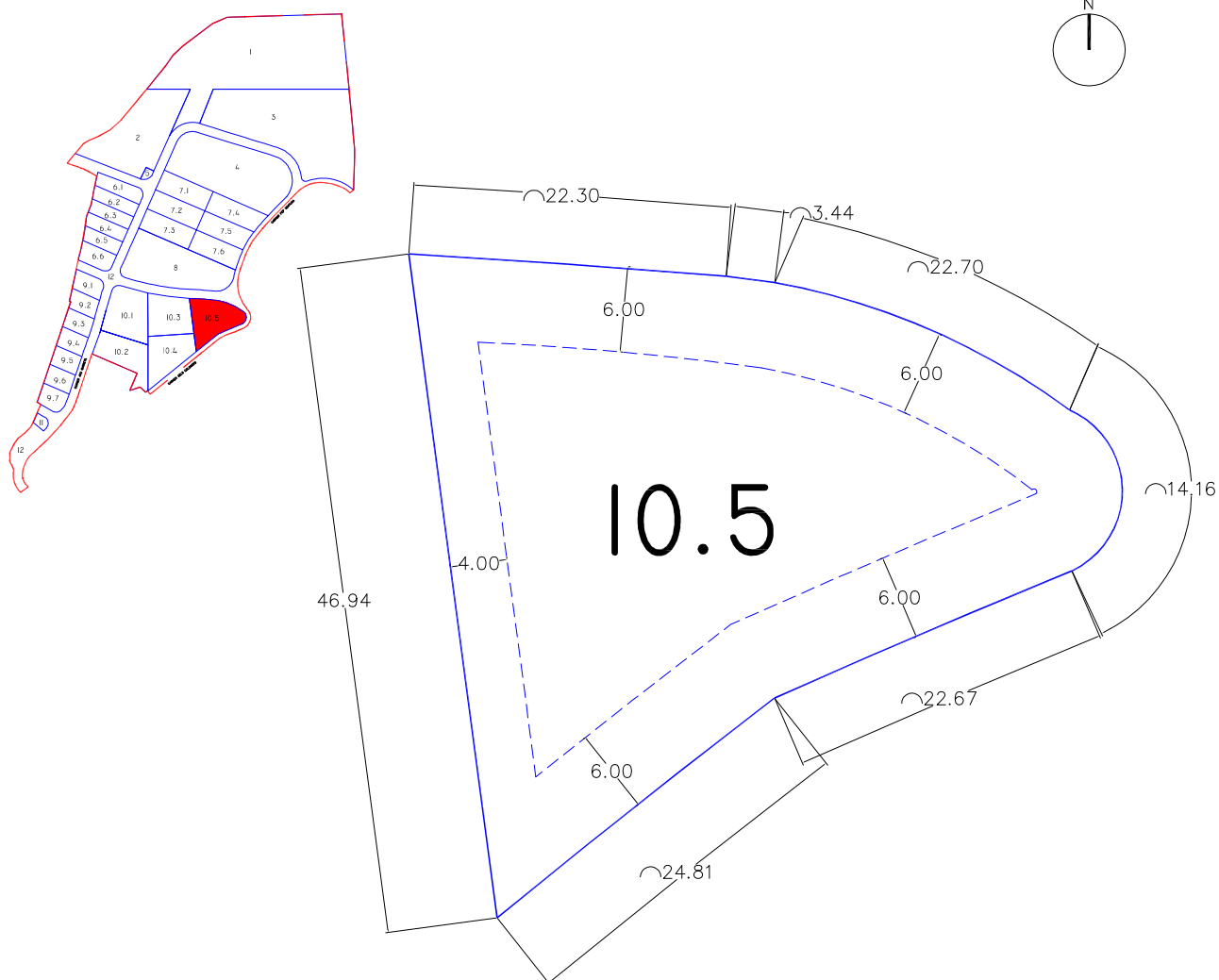
UNITAT D'ACTUACIÓ 3. LES FORQUETES		
Tipus d'ordenació: Residencial jardí unifamiliar 6c		
SUPERFÍCIE (mín 1.200 m ²)		1.301,30 m ²
NÚMERO MÀXIM D'HABITATGES		1
SOSTRE MÀXIM		0,3 m ² / m ²
OCUPACIÓ MÀXIMA		25 % o segons separacions
SEPARACIÓ MÀX.	A VIALS	6 m
	A VEÏNS	4 m
FAÇANA (mín 20 m)		35,65 + 1,21 m
LÍMITS	NORD	35,65 + 1,21 m (a VIAL)
	SUD	40,27 m (a parcel·la 10.4)
	EST	30,99 m (a parcel·la 10.5)
	OEST	38,19 m (a parcel·la 10.1)
ADJUDICATARI	AJUNTAMENT DE PRADES	
CÀRREGUES	Sense càrregues.	

PARCEL·LA RESULTANT: 10.4



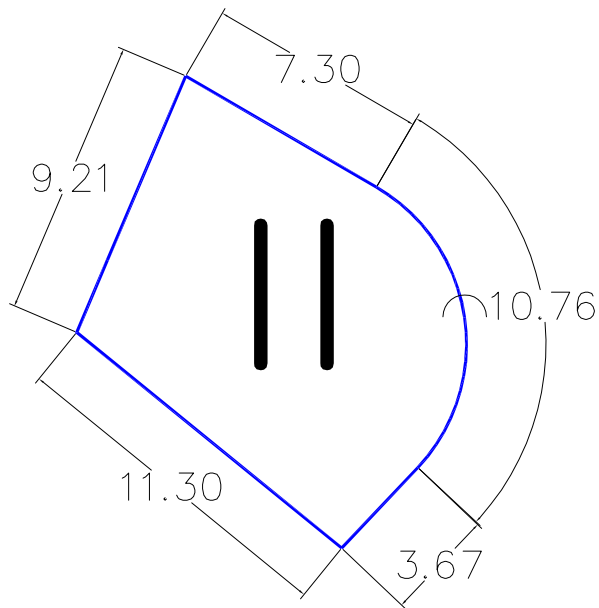
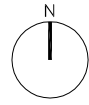
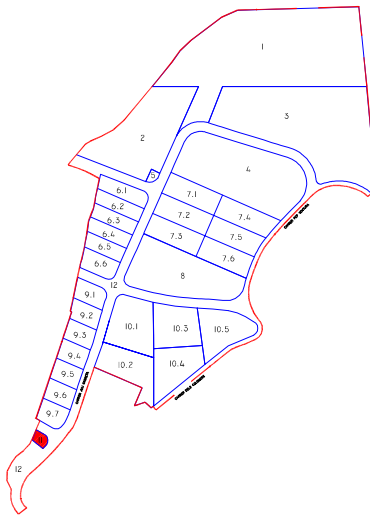
UNITAT D'ACTUACIÓ 3. LES FORQUETES		
Tipus d'ordenació: Residencial jardí unifamiliar 6c		
SUPERFÍCIE (mín 1.200 m ²)		1.325 m ²
NÚMERO MÀXIM D'HABITATGES		1
SOSTRE MÀXIM		0,3 m ² / m ²
OCUPACIÓ MÀXIMA		25 % o segons separacions
SEPARACIÓ MÍNIMA	A VIALS	6 m
	A VEÏNS	4 m
FAÇANA (mín 20 m)		54,49 m
LÍMITS	NORD	40,26 m (a parcel·la 10.3)
	SUD	54,49 m (a VIAL)
	EST	15,95 m (a parcel·la 10.5)
	OEST	47,55 m (a parcel·les 10.1 i 10.2)
ADJUDICATARI	AJUNTAMENT DE PRADES	
CÀRREGUES	Sense càrregues.	

PARCEL·LA RESULTANT: 10.5



UNITAT D'ACTUACIÓ 3. LES FORQUETES		
Tipus d'ordenació: Residencial jardí unifamiliar 6c		
SUPERFÍCIE (mín 1.200 m ²)	1.345 m ²	
NÚMERO MÀXIM D'HABITATGES	1	
SOSTRE MÀXIM	0,3 m ² / m ²	
OCUPACIÓ MÀXIMA	25 % o segons separacions	
SEPARACIÓ MÍNIMA	A VIALS	6 m
	A VEÏNS	4 m
FAÇANA (mín 20 m)	22,30 + 3,44 + 22,70 + 14,16 + 22,67 + 24,81 m	
LÍMITS	NORD	22,30 + 3,44 + 22,70 m (a VIAL)
	SUD	24,81 i 22,67 m (a VIAL)
	EST	14,16 m (a VIAL)
	OEST	46,94 m (a parcel·les 10.3 i 10.4)
ADJUDICATARI	AJUNTAMENT DE PRADES	
CÀRREGUES	Sense càrregues.	

PARCEL·LA RESULTANT: 11



UNITAT D'ACTUACIÓ 3. LES FORQUETES		
Tipus d'ordenació: Serveis Tècnics ST		
SUPERFÍCIE	119 m ²	
NÚMERO MÀXIM D'HABITATGES		
SOSTRE MÀXIM		
OCUPACIÓ MÀXIMA		
SEPARACIÓ MÍNIMA	A VIALS	
	A VEÏNS	
FAÇANA	7,30 + 10,76 + 3,67 + 11,30 m	
LÍMITS	NORD	7,30 m (a VIAL)
	SUD	11,30 m (a VIAL)
	EST	10,76 i 3,67 m (a VIAL)
	OEST	9,12 m (a límit UA)
ADJUDICATARI	AJUNTAMENT DE PRADES	
CÀRREGUES	Sense càrregues.	